

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

LAVORI DI VERIFICA E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DELLE
APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE DEGLI IMPIANTI DELL'ENTE
RICADENTI NEI SISTEMI IDRICI DEL SULCIS IGLESIENTE

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Il presente elaborato contiene le norme e condizioni che regolano la **manutenzione elettromeccanica delle seguenti c.li di sollevamento e delle dighe ricadenti nei sistemi idrici del SULCIS-IGLESIENTE:**

Centrali di Sollevamento:

Cixerri (UTA), Sulcis (UTA), Stagn'e Forru (Paringianu), Flumentepido, Monte Pranu(Tratalias), Murtas(Iglesias), Carraras(Iglesias), Macchiareddu (Uta), Piazzale Saras (Sarroch), Monte Nieddu (Villa San Pietro);

Dighe:

Genna is Abis (Uta), Medau Zirimilis (Siliqua), Bau Pressiu, Punta Gennarta (Iglesias), Monteponi (Iglesias).

La suddetta manutenzione è suddivisa a seconda della tipologia in preventiva/programmata (1), Verifica periodica e di supporto (2) ai controlli degli enti preposti e incidentale (3) a causa di eventi imprevedibili quali i guasti delle apparecchiature elettromeccaniche.

La prima, che ha come obbiettivo quello di ridurre la probabilità di guasto o la degradazione del funzionamento di una apparecchiatura, prevede l'esecuzione della manutenzione eseguita ad intervalli predeterminati in seguito all'attività di verifica periodica delle apparecchiature elettromeccaniche.

La seconda è finalizzata alla verifica per il mantenimento in efficienza delle apparecchiature e all'attività di supporto per le verifiche periodiche da parte degli enti preposti con particolare riferimento ai carri-ponte.

La terza verrà eseguita solo in seguito ad un guasto che non è stato possibile evitare con le precedenti tipologie di manutenzione.

Le verifiche dei motori MT, bt in c.a. e c.c., dei trasformatori AT/MT, MT/MT ed MT/bt, eseguite tramite prove e controlli con apparecchiature certificate in base alle normative vigenti, avranno lo scopo di programmare gli interventi di manutenzione straordinaria delle suddette macchine elettriche installate nelle opere dell'Ente oggetto del presente appalto.

L'attività di manutenzione in seguito alle verifiche o al programma definito per ogni sito avrà l'obbiettivo di mantenere efficienti gli impianti e gli stessi interventi dovranno essere tempestivi e conformi alla specificità dell'impianto.

L'attività di manutenzione straordinaria in seguito a guasto (manutenzione Incidentale) dovrà avvenire tempestivamente onde garantire l'operatività in efficienza ed in sicurezza degli impianti di cui trattasi.

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

ART. 2 - Importo e durata dell'appalto

L'appalto di cui trattasi, relativo alla manutenzione, è a misura per tutte le tipologie predittive/programmate e di supporto. Il prezzo convenuto può dunque variare, in aumento o in diminuzione, secondo le quantità effettive della prestazione, così come riportate nell'allegato "Lista delle lavorazioni e forniture".

Per la manutenzione incidentale dovuta a guasto, la stessa verrà contabilizzata in economia applicando per la mano d'opera e i materiali i prezzi offerti in sede di gara.

Si ribadisce che trattandosi di interventi manutentivi non completamente definibili in anticipo, la ditta accetta che i prezzi offerti restino invariati per qualunque quantità ordinata, senza che la ditta abbia nulla a pretendere

Gli interventi saranno eseguiti secondo le richieste dell'Amministrazione ed avverranno attraverso comunicazioni scritte del RUP/DL e sottoscritte per accettazione dall'impresa, in ossequio a quanto previsto nel successivo articolo 3 e nei tempi previsti dallo stesso articolo. Le voci per le quali si deve offrire il singolo prezzo sono illustrati nel successivo articolo 16 e nel "Modulo d'offerta" allegato alla lettera di invito alla gara che, opportunamente completata e sottoscritta, determinerà i prezzi da applicare alle singole lavorazioni in fase di esecuzione del contratto.

L'importo contrattuale sarà quello risultante dall'importo di aggiudicazione applicando il ribasso offerto in fase di gara sull'importo presunto a posto a base d'asta pari a 149.673,00, comprensivo di euro 3.080,00 per gli oneri per la sicurezza, che restano fissi ed invariabili.

Il contratto avrà durata di 24 mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna e non potrà essere rinnovabile.

L'appaltatore prende atto che la durata dell'appalto è subordinata a quella dell'esercizio delle opere da parte dell'Ente e pertanto il contratto decadrà automaticamente, anche in anticipo rispetto alla scadenza contrattuale, qualora l'Ente dovesse cessare l'esercizio delle opere in oggetto.

Resta comunque stabilito che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1671 del codice civile, l'Ente può in qualsiasi momento recedere dal contratto.

Art. 3 - Modalità di attivazione e tempi di espletamento della manutenzione

La manutenzione in oggetto dovrà essere espletata presso gli impianti dell'Ente ricadenti nelle province di Cagliari e Carbonia-Iglesias, la ditta dovrà dichiarare di aver preso conoscenza delle ubicazioni dei siti di lavoro. L'elenco degli impianti è quello riportato nel presente disciplinare. Nel corso dell'appalto, fermo restando l'ambito territoriale oggetto di affidamento e la tipologia degli impianti, potranno essere inseriti nuovi impianti di nuova realizzazione o acquisiti in seguito a delibere regionali da altri enti, senza variazione dell'importo contrattuale.

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

A prescindere dal luogo di espletamento dell'intervento le attività di verifica e di manutenzione negli impianti avranno un'unica quotazione e dovranno comprendere tutti i rimborsi spesa per viaggio, trasferta, diaria nulla escluso.

Il servizio oggetto del presente appalto prevede le seguenti attività:

1. **Analisi dello stato delle apparecchiature:**
 - Verifiche strumentali.

2. **Manutenzioni straordinaria predittiva o incidentale:**
 - Avvolgimenti;
 - Revisioni;
 - Sabbature;
 - Verniciature;
 - Ceramizzazioni;
 - Meccaniche supplementari;

e riguarderanno:

Motori bt
Motori MT;
Motori CC
Trasformatori MT/bt
Trasformatori MT/MT
Pompe
Elettropompe (e/o accoppiamento Motore pompa)
Carri ponte

La Ditta per l'attività di **analisi dello stato delle apparecchiature** dovrà assicurare un programma di verifiche strumentali e interventi, concordato con la D.L. dell'Ente, per gli impianti coperti dal presente contratto, nel completo rispetto delle leggi, regolamenti e delle norme tecniche UNI.

In seguito all'attività di analisi si potrà procedere, se necessario e su esplicito ordine della DL, all'attività di **Manutenzione Straordinaria** individuando le lavorazioni e applicando i prezzi offerti in fase di gara.

Tutte le manutenzioni saranno subordinate al benessere scritto da parte dell'Amministrazione.

Tutti i collaudi saranno eseguiti presso la Ditta appaltatrice o nell'opera dell'Ente in cui ricade l'ubicazione della apparecchiatura elettromeccanica, alla presenza della D.L. o personale incaricato.

La Ditta comunicherà alla D.L. la data, in cui queste prove o collaudi saranno effettuate, di cui verrà redatto un verbale con allegate certificazioni e tabelle del motore.

Tutta la strumentazione utilizzata per le verifiche e le riparazioni dovrà essere idonea e entro i parametri di tolleranza delle leggi vigenti.

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

In assenza di tali strumentazioni la ditta appaltante comunicherà alla D.L. l'officina e/o laboratorio di cui avvalersi per effettuare le misure certificate richieste a fronte dell'offerta in sede di gara, assumendosi le responsabilità delle verifiche, degli interventi e delle apparecchiature revisionate.

Tutti i collaudi saranno eseguiti in conformità alle normative vigenti da Società **certificata ISO 9001** per la riparazione ed il ricondizionamento di Macchine elettriche in Media e Bassa Tensione, in Corrente Continua, Trasformatori elettrici Media e Bassa Tensione con strumenti di precisione certificati da centri SIT e da tecnici specializzati.

Per tutti gli interventi è compreso l'onere per le operazioni di scollegamento e messa in sicurezza delle cabine elettriche da parte di personale esperto (CEI 11-27) dell'appaltatore che prenderà in carico l'impianto dal Responsabile degli Impianti Elettrici (URI).

In relazione a tutte le operazioni di verifica, collaudo e controllo verranno emessi i certificati sottoscritti dal tecnico esecutore e timbrati dalla Ditta appaltatrice.

Tutti gli interventi sono comprensivi di:

- costo ora viaggio;
- rimborso chilometrico;
- pasto.

La ditta comunicherà alla DL la manutenzione da eseguire a suo giudizio sulla macchina, allo scopo di riconsegnare il motore perfettamente funzionante, senza riserva alcuna sulle riparazioni eventualmente non eseguite.

La riparazione della macchina sarà subordinata al benestare scritto della Committente. Il collaudo sarà effettuato presso l'officina dell'appaltatore, che dovrà comunicare la data per un'eventuale presenza di un incaricato dell'Ente;

Al termine di ogni manutenzione dovrà essere allegato, ad ogni motore revisionato o riavvolto, il certificato di avvenuto collaudo e la tabella giochi rilevati all'atto dello smontaggio e al montaggio;

PROVE

Le prove da eseguire su ogni singolo motore elettrico e pompa in seguito ad intervento di revisione e/o riparazione sono:

- rilevamento dei valori di resistenza di isolamento tra ciascuna fase verso le altre due collegate a massa;
- controllo isolamento e funzionalità scaldiglie e/o termorivelatori;
- messa in rotazione della macchina alimentata a tensione nominale e rilievo dei valori a vuoto della corrente, potenza, fattore di potenza;
- misura delle vibrazioni (mm/sec) e rilievo della temperatura dei cuscinetti dopo 20' di marcia, rilevata da proprio termometro o da termometro a contatto, posizionando l'elemento sensibile sui paragrassi esterni.

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

- Misure di resistenza degli avvolgimenti;
- Misura dell'indice di polarizzazione (solo per i motori 3 KV e 6 KV);
- Loop test pacco magnetico statorico;
- Prove di vibrazione in officina e in impianto con analizzatore IRD.

GARANZIE

La Ditta per ogni intervento garantirà quanto segue:

- che la manutenzione sia stata eseguita a perfetta regola d'arte ed in conformità alle Specifiche tecniche;
- che, per quanto non espressamente chiarito dalla presente, vengono richiamate le garanzie di rispetto alle norme CEI ed a quelle del costruttore della macchina;
- che durante la fase di revisione del motore e/o della pompa non saranno alterate le caratteristiche tecniche-costruttive della macchina stessa;
- un termine di garanzia sull'esito della manutenzione di mesi sei dalla data di consegna.

LAVORI IN ECONOMIA

Potrà essere inoltre necessario effettuare degli **interventi di Manutenzione Straordinaria** sulle apparecchiature elettromeccaniche degli impianti in seguito a guasto.

Gli interventi di manutenzione straordinaria di tipo **Incidentale**, se non compresi nelle voci di elenco prezzi, saranno compensati conteggiando le effettive ore di lavoro negli impianti, secondo il prezzo orario del personale offerto in fase di gara, oltre al diritto di chiamata quale compenso forfettario unico per tutti gli impianti, anch'esso offerto in sede di gara.

Le riparazioni urgenti devono essere eseguite, quando richieste, anche in giornata festiva o di notte.

A tal fine è previsto una maggiorazione del 20% del compenso per il lavoro svolto di notte o nei giorni festivi.

L'impresa dovrà trovarsi sul posto entro 4 ore dalla chiamata, procedere all'individuazione del guasto e, se possibile con materiali disponibili, alla sua riparazione.

Qualora occorra acquistare dei ricambi, se questi rientrano nelle marche indicate in sede di offerta, il loro prezzo sarà subordinato al loro relativo sconto, in caso contrario dovrà essere fornito un preventivo scritto alla Direzione Lavori che provvederà ad autorizzare l'acquisto e compensare la ditta applicando lo sconto sulla ricarica stabilito in sede di gara.

La ditta medesima dovrà provvedere a fornire i materiali salvo che non Le venga esplicitamente indicato dalla D.L. che lo stesso Ente provvederà alla fornitura del materiale.

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

In tale caso dal momento in cui i materiali o i ricambi necessari vengono consegnati all'impresa o dalla comunicazione ad essa della disponibilità presso l'impianto, la stessa dovrà nuovamente raggiungere l'impianto entro il tempo stabilito per la prima chiamata, ed eseguire la riparazione.

Gli interventi non aventi carattere di urgenza, devono essere intrapresi entro 10 giorni dall'ordine e compiuti entro il tempo assegnato, per ciascun lavoro, dalla Direzione Lavori, sentito l'appaltatore.

Tutti gli interventi dovranno essere effettuati da personale specializzato. A tal fine, alla sottoscrizione del verbale di attivazione del servizio, la ditta aggiudicataria dovrà presentare alla D.L. la lista contenente i nominativi del personale che eseguirà gli interventi e le relative qualifiche e specializzazioni, con apposti timbro e firma del legale rappresentante.

L'appaltatore dovrà fornire sempre i materiali delle marche già installate se non diversamente richiesto dall'Ente, qualora ciò non fosse possibile potrà proporre delle alternative che siano tecnicamente e funzionalmente equipollenti, è facoltà dell'Ente l'approvazione preventiva di tali forniture.

Nel caso di riparazioni da effettuarsi presso l'officina, la ditta provvederà allo smontaggio e trasporto, a proprio carico e con mezzi idonei a salvaguardare le macchine elettriche, rispondendo di eventuali danni dovuti a incuria o all'utilizzo improprio dei suddetti mezzi.

L'Ente si riserva la facoltà di intervenire con proprio personale allo smontaggio e trasporto presso l'officina della Ditta appaltatrice, senza che essa possa avanzare contestazioni di qualsiasi natura.

Per tutti gli interventi eseguiti in economia, dovranno essere redatti appositi rapporti di lavorazione attestanti i nominativi e le ore di lavoro del personale, il tipo d'intervento, i risultati delle prove effettuate e le eventuali riparazioni suggerite, atte a rendere le macchine perfettamente funzionanti.

Art. 4 – Penali

Relativamente agli interventi, in caso di ritardo del loro inizio oltre il tempo stabilito nell'ordine, o in caso di ritardo rispetto al tempo utile ordinato per il lavoro, sarà applicata una penale di €. 52,00 (euro cinquantadue/00) al giorno.

Non è ritenuto motivo valido per l'allungamento dei tempi di esecuzione degli interventi la difficoltà ad approvvigionarsi dei materiali necessari.

In caso di ripetuti ritardi sarà facoltà dell'Ente procedere alla risoluzione del contratto.

La disattesa applicazione delle eventuali disposizioni in merito alla sicurezza comporterà, a giudizio insindacabile della DL, il fermo del cantiere e l'applicazione di una penale giornaliera di € 20,00.

L'importo complessivo delle penali applicate alle suindicate inadempienze e trasgressioni verrà detratto dall'importo delle fatture mensili di pagamento, salvo

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

l'irrogazione delle sanzioni, anche penali, previste dalle leggi in vigore per tutto il periodo di durata dell'appalto.

Le penali sono tra loro cumulabili.

Art. 5 - Condizioni particolari

L'Impresa dovrà attestare di essersi recata sulle opere oggetto della manutenzione, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione delle manutenzioni, di aver giudicato i prezzi offerti remunerativi, di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per la manutenzione delle opere secondo le condizioni imposte dal presente disciplinare di gara.

In particolare l'Impresa dovrà attestare di aver attentamente valutato che i tutti i prezzi d'elenco siano remunerativi per qualsiasi attività e quantità che venga ordinata dalla Direzione Lavori e non potrà, pertanto, avanzare alcuna pretesa a causa di tale variabilità.

In conseguenza i prezzi in elenco, sotto tutte le condizioni del contratto e del presente Disciplinare, si intendono offerti dall'Impresa come remunerativi di ogni spesa generale e particolare, in quanto tra l'altro essi comprendono:

- per i materiali: i prezzi comprendono ogni spesa per la fornitura, il trasporto, i cali, le perdite, gli sprechi nessuna eccettuata, per dare i materiali pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del cantiere;
- per la manodopera: i prezzi comprendono ogni spesa per fornire gli operai di attrezzi ed utensili del mestiere inclusi tutti i Dispositivi di protezione individuale. Con riferimento ai prezzi di fornitura di manodopera in particolare si intendono compensati anche l'uso, il deperimento e le perdite degli attrezzi di cui la ditta dovrà dotare gli operai, nonché le prestazioni degli assistenti ed ogni altro personale che non prenda parte diretta e materiale all'esecuzione dei lavori. Il conteggio delle ore partirà dall'effettivo inizio delle operazioni sul luogo dove debbono eseguirsi, sono quindi esclusi tutti i tempi morti derivanti dalla necessità di spostamento, in qualsiasi numero e distanza nella stessa giornata lavorativa. La Direzione dei Lavori potrà richiedere due o più operai con la stessa specializzazione contemporaneamente sia per interventi nello stesso luogo che in luoghi diversi.
- per i noli di mezzi d'opera e macchinari vari: i prezzi comprendono il costo dell'operatore e ogni spesa per dare sul posto di lavoro i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso e completi di ogni accessorio. I prezzi comprendono inoltre gli oneri assicurativi dei mezzi d'opera secondo le disposizioni vigenti in materia, il costo del carburante, dei lubrificanti e di quanto altro occorrente perché i mezzi siano perfettamente funzionanti. Per i macchinari di qualsiasi tipo (gruppi elettrogeni etc) il prezzo, oltre all'onere dei lubrificanti e dei carburanti, comprende il costo del personale di sorveglianza, anche notturna, il carico, il trasporto, lo scarico, l'installazione nei luoghi oggetti delle lavorazioni e quanto altro occorrente affinché i macchinari siano perfettamente funzionanti.

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

Il conteggio delle ore partirà dall'effettivo inizio delle operazioni sul luogo dove devono eseguirsi le lavorazioni, sono quindi esclusi tutti i tempi morti derivanti dalla necessità di spostamento, in qualsiasi numero e distanza nella stessa giornata lavorativa.

La Direzione dei Lavori potrà richiedere due o più mezzi d'opera e/o macchinari della stessa tipologia contemporaneamente sia per interventi nello stesso luogo che in luoghi diversi.

La Direzione dei Lavori potrà richiedere, ad insindacabile giudizio, la sostituzione di un mezzo d'opera e/o macchinario se non ritenuto idoneo e funzionale alle lavorazioni previste.

- per le manutenzioni a misura: i prezzi comprendono tutte le spese per i materiali, la manodopera, i mezzi d'opera ed i macchinari occorrenti per dare la manutenzione compiuta a regola d'arte.

I prezzi sotto tutte le condizioni del contratto e del presente disciplinare, sono stati offerti dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e pericolo e sono fissi, invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore o straordinaria, per tutta la durata dell'appalto. Con la firma del contratto l'Appaltatore riconosce esplicitamente che i prezzi da lui offerti tengono conto di tutto quanto può occorrere per eseguire ogni intervento compiuto a regola d'arte comprese le spese generali e gli utili dell'Impresa.

Art. 6 - Domicilio speciale e reperibilità dell'Appaltatore

Al momento della consegna della manutenzione l'appaltatore dovrà indicare il proprio ufficio presso il quale il Direttore dei Lavori potrà inviare le comunicazioni inerenti l'esecuzione del contratto.

L'appaltatore dovrà indicare l'indirizzo postale, il numero di telefono fisso ed attivare una linea fax, che dovrà rimanere permanentemente attiv, per tutte le comunicazioni da parte del personale dell'ENAS. Tutte le comunicazioni dipendenti dal contratto di appalto saranno fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento presso il domicilio speciale o presso il citato ufficio dell'Impresa.

L'appaltatore o il suo rappresentante, per tutta la durata dell'appalto, dovranno garantire la continua reperibilità per cui l'Appaltatore dovrà anche comunicare il numero del telefono cellulare, proprio o del proprio rappresentante, cui lo stesso sia reperibile.

Art. 7 - Direzione tecnica dei lavori da parte dell'impresa

L'impresa dovrà affidare la direzione e la responsabilità tecnica della manutenzione in appalto ad idoneo soggetto (Direttore Tecnico dei Lavori) in possesso almeno di diploma.

L'appaltatore dovrà conferire al Direttore Tecnico dei Lavori apposita procura o mandato ad assumere tutte le iniziative necessarie ad assicurare ogni tempestivo e

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

corretto intervento, nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza, che si rendessero necessarie per garantire il corretto e continuativo esercizio delle opere. L'appaltatore rimane comunque responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Il Direttore Tecnico dei Lavori assumerà ogni responsabilità civile e penale in virtù di questa carica e dovrà organizzare e coordinare tutti gli interventi sia a carattere d'urgenza che normali sotto le direttive della Direzione dei Lavori di cui sarà l'unico referente e con la quale collaborerà alle operazioni di misura e contabilizzazione degli interventi eseguiti.

La comunicazione del nominativo del Direttore Tecnico dei Lavori, controfirmata dallo stesso, dovrà avvenire prima della consegna dei lavori.

Il Direttore Tecnico dei Lavori dovrà essere reperibile in qualsiasi momento, anche la notte, per cui prima della consegna dei lavori, dovranno essere comunicati sia il numero del telefono portatile che quello dell'abitazione a cui il Direttore Tecnico dei Lavori sarà reperibile. La mancata reperibilità del Direttore Tecnico dei Lavori comporterà l'immediata risoluzione del contratto in danno alla ditta.

Il Direttore Tecnico dei Lavori è inoltre responsabile del rispetto dell'attuazione, da parte della ditta impegnata nell'esecuzione dei lavori, del Piano Operativo di Sicurezza (POS) del Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) e delle disposizioni degli eventuali Piani di Sicurezza e Coordinamento (PSC).

Nel caso che il Direttore Tecnico non fosse alle dipendenze dell'Impresa dovrà consegnare alla Direzione Lavori prima della consegna dei lavori una valida dichiarazione di accettazione dell'incarico.

Art. 8 - Personale da impiegarsi negli interventi

Il personale dovrà essere provvisto della documentazione prevista dalla legge inerente al possesso delle qualifiche professionali e specializzazione ed allo svolgimento delle mansioni per le quali viene utilizzato; tale documentazione dovrà essere prodotta al Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori stessi.

Tutto il personale dovrà essere di provata esperienza ed essere dotato dell'attrezzatura e dell'equipaggiamento specifico per le attività che dovrà svolgere conformemente alle norme antinfortunistiche.

La prestazione di personale dal punto di vista quantitativo e qualitativo dovrà essere tale da garantire la regolare esecuzione degli interventi che siano stati ordinati.

L'orario giornaliero della manutenzione dovrà rispettare rigorosamente quanto previsto dalle leggi in materia e pertanto l'Impresa non potrà far eseguire alcun intervento al di fuori di questo orario.

Nel caso si verificasse la necessità di eseguire interventi oltre l'orario consueto, durante la notte o nelle giornate di sabato e domenica o festivi, l'Impresa dovrà approntare le opportune squadre di operai di ricambio. Si precisa che per gli interventi

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

eseguiti oltre l'orario consueto, durante la notte o nelle giornate di sabato e domenica e festivi, sarà corrisposto all'Appaltatore solo ed esclusivamente il compenso aggiuntivo di cui al successivo art. 16.

L'Ente ha il diritto di esigere la sostituzione o l'allontanamento del responsabile tecnico, e degli operai dell'Impresa appaltatrice, per insubordinazione, malafede, incapacità o grave negligenza e comunque per qualunque altro comprovato motivo che possa portare disguidi nell'esecuzione della manutenzione o danno all'Amministrazione.

In ogni caso l'appaltatore sarà sempre l'unico responsabile dei danni derivanti dalla attività della ditta aggiudicataria o dalla negligenza del proprio personale.

Art. 9 – Consegna dei Lavori

L'Ente, in caso d'urgenza (art. 32 c. 8 D.lgs. 50/2016), potrà provvedere alla consegna dei lavori, anche in pendenza della stipula di contratto, con apposito verbale dal quale prenderà avvio la durata dei lavori stabilita in **24 (ventiquattro) mesi**.

Preliminarmente alla consegna della manutenzione l'Impresa dovrà:

- comunicare il nome del Direttore Tecnico dei Lavori, che dovrà possedere i requisiti indicati all'art. 7 ed il numeri di telefono portatile e dell'abitazione al quale dovrà essere reperibile;
- comunicare il numero della linea fax che dovrà essere permanentemente attivata;
- consegnare una copia della procura con la quale il legale rappresentante legale della ditta delega il Direttore e Responsabile Tecnico dei Lavori ad assumere tutte le iniziative necessarie per eseguire gli interventi di manutenzione individuati dalla Direzione dei Lavori tali da garantire il corretto e continuativo esercizio delle opere nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza.

Al momento della consegna della manutenzione l'Ente comunicherà all'impresa i nomi e i recapiti telefonici del Responsabile del procedimento, del Direttore dei Lavori, dei suoi assistenti sul posto e del Coordinatore della sicurezza

Art. 10 - Materiali a piè d'opera

Se durante l'esecuzione dei lavori è previsto l'impiego di materiali forniti dall'Amministrazione il Direttore dei Lavori indicherà l'ubicazione dei magazzini dove sono depositati i materiali da impiegare. L'Impresa dovrà caricare i materiali, trasportarli e scaricarli sul luogo ove si svolgono gli interventi. I materiali che ad ultimazione delle lavorazioni dovessero risultare in eccedenza dovranno essere caricati, trasportati e scaricati nuovamente nei magazzini dell'Amministrazione.

Le operazioni di carico, trasporto e scarico sia dai magazzini dell'Amministrazione verso i luoghi di intervento che dai luoghi di intervento verso i magazzini dell'Amministrazione sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

I materiali forniti dalla ditta aggiudicataria dovranno essere forniti a piè d'opera sui luoghi di lavoro.

Tutti i materiali forniti, ciascuno per la propria categoria, dovranno corrispondere in tutto alle norme vigenti.

La Direzione dei Lavori prima di autorizzare l'impiego dei materiali forniti dalla ditta aggiudicataria potrà eseguire, a suo giudizio insindacabile, prove meccaniche e tecnologiche su campionature del materiale stesso. Il materiale si intenderà accettato solo quando tutte le prove e le verifiche abbiano dato esito positivo.

In ogni caso l'Appaltatore resta garante dei materiali forniti fino al collaudo dell'intervento ed allo scadere dei termini di garanzia.

Art. 11 - Sicurezza del lavoro

11.1 - Soggetti responsabili delle azioni per il rispetto delle norme sulla sicurezza del lavoro

Per l'appalto di che trattasi, i ruoli definiti dalle norme sui LL.PP. e sulla sicurezza del lavoro nei cantieri sono svolti dalle seguenti persone:

- *Committente* è il Direttore del Servizio Energia e Manutenzioni Specialistiche;
- *Responsabile dei lavori* è il *Responsabile del procedimento* che è un tecnico nominato con provvedimento dell'Ente Appaltante;
- *Direttore dei lavori* è un tecnico nominato con provvedimento dell'Ente Appaltante;
- *Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione* è un tecnico abilitato eventualmente nominato con provvedimento dell'Ente Appaltante qualora dovesse essere necessario, in corso d'opera, redigere il Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 del D.Lgs. n°81 del 09.04.2008;
- *Datore di lavoro* dell'Impresa: l'Appaltatore;
- *Direttore Tecnico* dell'Impresa: tecnico almeno diplomato nominato dall'impresa che assumerà, per conto dell'Impresa stessa ogni responsabilità civile e penale relativa a tale carica.

Ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale, le imprese dovranno esibire al Responsabile dei Lavori la documentazione di cui all'allegato n° XVII comma 1° del TUS (Testo Unico sulla sicurezza D.Lgs. n°81/2008 e ssmmii).

Il Datore di lavoro dell'impresa (Appaltatore) e, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e competenze, i dirigenti ed i preposti che dirigono o sovrintendono le stesse attività, sono tenuti all'osservanza delle disposizioni del TUS D.Lgs. n°81/2008 e ssmmii e dei piani di sicurezza adottati.

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

Il Direttore Tecnico del cantiere è responsabile del rispetto dell'attuazione, da parte della ditta impegnata nell'esecuzione dei lavori, del Piano Operativo di Sicurezza (POS) e delle disposizioni degli eventuali Piani di Sicurezza e Coordinamento (PSC).

Detta direzione tecnica sarà affidata dall'impresa aggiudicataria ad un Tecnico almeno diplomato che assumerà ogni responsabilità civile e penale relativa a tale carica. Nel caso che il Direttore Tecnico non fosse alle dipendenze della Ditta dovrà consegnare alla Direzione Lavori una valida dichiarazione di accettazione dell'incarico.

11.2 - Piani per la sicurezza del lavoro

Poiché, per l'esecuzione degli interventi previsti nell'appalto, non è necessaria la presenza di più imprese, non è necessaria la nomina del Coordinatore per la sicurezza né in fase di progettazione né di esecuzione e quindi la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC).

In relazione alla tipologia dei lavori previsti nell'elenco prezzi contrattuale e degli ulteriori interventi prevedibili, l'impresa dovrà redigere il Piano Operativo di Sicurezza (POS) definito dall'art. 89 comma h del D.Lgs. n°8 1/2008.

Il POS dovrà essere consegnato all'Ente entro 30 giorni dall'aggiudicazione e, previo esame ed approvazione da parte del Direttore di lavori, verrà allegati al contratto d'appalto. Dette consegna ed approvazione del POS sono necessarie anche per l'eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto.

Il Piano Operativo di Sicurezza (POS) comprende il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 23 comma 2b del D.Lgs. n°81/2008 .

Qualora, sia per effetto di eventuale subappalto affidato dall'impresa o nell'ipotesi che l'intervento richiesto debba svolgersi in luogo ove si svolga attività lavorativa di altra impresa, dovesse essere necessaria la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), di cui all'art. 100 del D.Lgs. n° 81/2008, il Responsabile dei Lavori dovrà effettuare la notifica preliminare dei lavori alla ASL (articolo 99 del D.Lgs. n° 81/2008). In tal caso l'Appaltatore dovrà attenersi al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), adeguando, se necessario, il proprio POS.

11.3. Oneri per la sicurezza

Per tutte le lavorazioni previste dal presente contratto, per l'esecuzione delle quali è sufficiente la redazione del Piano Operativo di Sicurezza (POS), è stabilito un compenso a corpo per oneri della sicurezza contenuto nell'Elenco prezzi - sezione oneri per la sicurezza. Tale compenso, non assoggettato a ribasso, sarà liquidato in percentuale all'avanzamento dei lavori rispetto all'importo contrattuale.

In relazione a ciascun intervento da eseguire che non trovi riferimento nelle categorie di lavoro previste in fase di gara, l'impresa dovrà elaborare il POS per lo specifico cantiere; questo verrà sottoposto all'approvazione del Direttore dei Lavori o, se nominato, del CSE.

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

Qualora durante l'esecuzione dell'appalto dovesse essere necessario redigere il Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 del D.Lgs. n° 81 del 09.04.2008, e ssmmi, l'Impresa dovrà collaborare con il Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva e con i tecnici del Servizio Prevenzione e Sicurezza per la redazione del PSC. Gli oneri relativi alla applicazione del PSC saranno compensati a misura utilizzando i prezzi elementari contenuti nell'Elenco prezzi - sezione oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso.

In ogni caso i prezzi contenuti nell'Elenco prezzi - sezione oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta.

Qualora siano necessarie delle prestazioni non previste nell'elenco contrattuale dei prezzi per gli oneri per la sicurezza, si provvederà alla formazione di nuovi prezzi, sottoponendoli all'approvazione dell'Ente appaltante.

11.4. Osservanza ed attuazione dei Piani di Sicurezza

L'appaltatore è obbligato ad attuare le disposizioni previste nell'eventuale PSC e nel POS e ad osservare le misure generali di tutela del D.Lgs n° 81/2008 e ssmmii, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli 15, 18, 21, 101 e 102 del D.L.vo 81/2008 e ss.mm.ii.

Le ripetute e gravi violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

11.5. Documentazione sull'assolvimento degli obblighi previdenziali e assicurativi

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione l'appaltatore è obbligato a fornire all'Amministrazione la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 punto b del TUS n° 81/2008, una dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle OO.SS. comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti e l'indicazione della posizione contributiva presso l'INAIL, l'INPS ed eventuale Cassa Edile alla quale è iscritta l'Impresa, ai fini della richiesta del DURC da parte dell'Ente appaltante.

L'appaltatore prima dell'inizio dei lavori, consegnerà al Direttore dei Lavori copia conforme del Libro Unico del Lavoro come previsto dal Decreto Legge n° 112 del 26.06.2008, opportunamente vidimato nonché copia della denuncia nuovo lavoro a INPS, INAIL e Cassa Edile impegnandosi altresì a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione dello stesso.

Art. 12 - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'impresa appaltatrice

Sono a carico dell'impresa tutti gli oneri di cui agli articoli 5, 6 e 18 del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei LL.PP. DM n° 145/00 che si ritengono compensati con i prezzi offerti in sede di gara.

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

Nell'esecuzione della manutenzione l'Impresa dovrà predisporre le opere atte a proteggere e mantenere la regolare continuità delle linee elettriche, telegrafiche, telefoniche, dei corsi d'acqua, degli acquedotti, delle proprietà pubbliche e private ed il loro regolare esercizio e godimento, rimanendone a suo carico gli oneri relativi come pure quelli derivanti dalle eventuali limitazioni ed interruzioni d'esercizio o godimento ancorché autorizzate.

L'Impresa accetta che l'Amministrazione possa ordinare per lo stesso argomento anche maggiori disposizioni precauzionali e protettive, pur restando in ogni caso l'Impresa unica e piena responsabile di ogni eventuale danno alle persone ed alle cose sollevando l'Amministrazione ed il personale di questa da qualsiasi responsabilità.

L'Impresa si obbliga ad ottemperare alle prescrizioni delle Amministrazioni proprietarie, concessionarie, esercenti, tutelatrici, delle opere e dei beni suddetti, e si riconosce unica e diretta responsabile di ogni eventuale danno e inconveniente che, per fatto proprio e dei suoi dipendenti, possa derivare alle persone, alle cose ed ai beni stessi, alla regolarità ed alla sicurezza dell'esercizio, del godimento e del traffico relativo ed alla libertà del deflusso delle acque.

Oltre agli oneri di cui sopra e a tutti gli altri previsti dal presente Disciplinare, sono a carico della Ditta, compensati con i prezzi offerti in sede di gara i seguenti oneri:

1. lo studio, l'impianto, il montaggio e lo smontaggio dei singoli cantieri di lavoro, delle relative macchine ed attrezzature in modo tale da assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere, compresi eventuali baraccamenti per alloggio e mensa degli operai;
2. relativamente ai lavori a misura, tutti gli oneri per il rilevamento delle misure, per opere provvisorie in genere, trasporti, carico, scarico e movimentazione nell'ambito del cantiere;
3. l'approvvigionamento della energia elettrica per il cantiere. Qualora l'Impresa ne faccia richiesta all'Ente, e per la potenza compatibile con quella disponibile, potrà essere autorizzata la derivazione dell'energia elettrica per il cantiere dai quadri FM in BT esistenti a condizione che l'impresa faccia progettare da un tecnico abilitato e realizzi gli impianti elettrici di cantiere, con idonei dispositivi limitatori di carico, di protezione e di misura dell'energia prelevata, secondo la normativa vigente;
4. pagare le assicurazioni antinfortunistiche e previdenziali per gli operai;
5. effettuare il versamento, che le sarà rimborsato, delle somme necessarie per ottenere permessi e licenze necessari per attraversamenti di opere pubbliche, attraversamenti stradali, tagli stradali per riparazione di condotte e/o manufatti, occupazioni temporanee per passaggi anche su proprietà privata, interessati all'esecuzione degli interventi;
6. effettuare la guardiania e la sorveglianza notturna e diurna dei cantieri, degli attrezzi, delle macchine e dei materiali anche se forniti dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore è responsabile verso l'Amministrazione per i danni alle opere provocati da terzi conseguenti a mancata custodia del cantiere.

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

7. il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi e indenni l'Amministrazione e il suo personale;
8. effettuare lo sgombero e la pulizia dei cantieri con rimozione e conferimento a discarica autorizzata della materie di risulta presentando di volta in volta la ricevuta di pagamento attestante il regolare conferimento in assenza della quale non verrà effettuato il pagamento dello stato di avanzamento corrente;
9. essere responsabile della buona conservazione di tutti i materiali che le verranno consegnati per gli interventi di manutenzione che saranno effettuati nel rispetto delle buone norme della tecnica e dell'igiene, nonché alle direttive che, all'occorrenza, verranno impartite dal Direttore dei lavori ENAS;
10. la riparazione dei danni di qualsiasi genere che si verifichino alle provviste, agli attrezzi e a tutte le opere provvisionali;
11. osservare le norme del Decreto Legislativo n. 81 del 9 Aprile 2008 e successive modifiche ed integrazioni per quanto attinente la sicurezza dei lavoratori impegnati nei lavori;
12. curare la fornitura del vestiario e dei DPI per tutti i lavoratori impegnati nelle manutenzioni;
13. le spese per l'esecuzione delle prove di laboratorio sui materiali impiegati. Tutti gli oneri relativi alle prove di cui sopra sono a completo carico dell'Impresa e si intendono compensati con i prezzi di contratto;
14. le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai e di tutto il personale presente nel cantiere e per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni o danni ricadrà sull'Appaltatore, restandone sollevata tanto l'Amministrazione appaltante quanto il personale da questa preposto alla Direzione e sorveglianza.
15. assicurare la presenza di almeno due operatori durante qualsiasi intervento su impianti e manufatti;
16. eseguire tutti gli interventi con proprio personale, salvo che per i subappalti autorizzati;
17. consentire l'accesso alle opere durante le lavorazioni soltanto al personale dell'Ente ed alle ditte e persone espressamente autorizzate nonché alle autorità sanitarie preposte.

In particolare si evidenzia che nei prezzi unitari delle categorie di lavoro si intendono comprese tutte le spese di seguito elencate:

- a) le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e rimozione dei cantieri;
- b) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) le spese per attrezzi e opere provvisionali e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

- e) le spese per le vie di accesso al cantiere;
- f) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;
- g) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) le spese per la custodia e la buona manutenzione e conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- i) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo n. 81/2008 e successive modificazioni.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri relativi alla manodopera nel suo costo complessivo, nessun elemento di costo escluso, per le attrezzature manuali di qualsiasi tipo necessarie, per i DPI, per materiali di consumo, per il trasporto del personale e del materiale occorrente.

L'Impresa aggiudicatrice dovrà fornire le più ampie garanzie sul proprio personale dipendente circa la fiducia, la serietà, la qualificazione e sanità fisica.

L'Ente effettuerà ogni forma di controllo necessaria a verificare che gli interventi siano eseguiti in conformità dei patti contrattuali.

I prezzi d'appalto si intendono inoltre comprensivi delle spese generali di qualsiasi natura e del beneficio dell'Impresa, compresi sopralluoghi, rilievi, misure, certificazioni etc.

Con detti prezzi si intendono altresì compensati gli oneri tutti derivanti dalle norme contenute nel presente disciplinare e dalle leggi generali o speciali in materia, ed anche quelli non espressamente richiamati, ma necessari per compiere la manutenzione in modo razionale e a perfetta regola d'arte.

Al fine del controllo del rispetto degli obblighi retributivi, assicurativi e previdenziali in genere verso i lavoratori, l'Aggiudicatario dovrà consegnare all'Ente prima della firma del contratto una dichiarazione in merito ai contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

Qualora l'impresa non dovesse ottemperare a quanto sopra elencato verrà richiamata con Ordini di servizio del Direttore dei Lavori o del Responsabile del Procedimento e, nel caso che perseveri nella condotta non regolare, potrà essere richiesta la risoluzione del contratto.

Art. 13 - Compenso per gli oneri per la sicurezza

La stima complessiva degli oneri per l'appalto di che trattasi è stata effettuata dall'Ente ed ammonta ad € 3080,00 (tremilaottanta/00). Tale importo è comprensivo degli oneri di sicurezza per interferenze.

I prezzi delle prestazioni per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta.

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

Art. 14 - Subappalto

Si richiamano le norme vigenti in materia di subappalto con particolare riferimento all'art. 105 del Decreto Legislativo n°50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Al momento della presentazione dell'offerta dovranno essere indicate le prestazioni che, in caso di aggiudicazione, si intendono subappaltare, nel limite consentito dalla normativa vigente.

Art. 15 - Cessione del contratto

E' vietata qualsiasi cessione del contratto, a pena di nullità, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 c. 1 del D.Lgs. n°50/2016.

Art. 16 – Prezzi

In merito all'applicazione dei prezzi di contratto si specifica che:

- la richiesta di intervento verrà compensata con il diritto di chiamata forfettario unico per tutti gli impianti offerto in sede di gara, riconosciuto in seguito all'attivazione dell'intervento da parte della direzione lavori. L'intervento può essere richiesto anche per più impianti;
- per gli interventi da compensare in economia il tempo di lavoro sul luogo sarà retribuito con prezzi unitari distinti per le seguenti qualifiche, offerti in sede di gara, comprensivi di spese generali, utili ed oneri per la sicurezza propri dell'impresa:
 - operaio comune (II categoria);
 - operaio qualificato (III categoria);
 - operaio specializzato (IV categoria);
 - tecnico specializzato (V categoria);
- al fine dell'applicazione dell'incremento del 20% sui prezzi della manodopera per lavoro festivo o notturno, si intende notturno il lavoro prestato tra le ore 22.00 e le 6.00;
- i materiali che l'Ente abbia chiesto all'Impresa di fornire se sono delle ditte indicate nel modulo d'offerta, saranno remunerati ai prezzi derivanti dall'applicazione dello sconto offerto in fase di gara, se invece sono di altre ditte, le saranno rimborsati maggiorando la fattura relativa (IVA esclusa) della percentuale offerta in fase di gara per oneri finanziari e amministrativi;
- la manutenzione programmata sarà compensata a misura con i prezzi offerti dall'Impresa in relazione alle voci di cui alla apposita tabella del modulo d'offerta;
- qualora si rendessero necessari degli interventi di ditte specializzate e/o dei 'service' delle apparecchiature particolari l'Appaltatore sarà compensato rimborsando la spesa sostenuta per la riparazione presso terzi o effettuata da terzi in loco, documentata da fattura, maggiorata del 10%. In tali casi, per poter fare procedere alla riparazione, l'Impresa dovrà preliminarmente presentare alla Direzione Lavori, entro 5 giorni dall'individuazione del guasto, il preventivo di spesa dell'officina terza ed attenderne l'approvazione;

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

- gli interventi di modifica e/o ampliamento verranno compensati utilizzando le voci di opere compiute di cui al modulo di offerta allegato; per lavorazioni diverse da quelle in elenco si utilizzeranno gli stessi criteri utilizzati per quantificare gli interventi di riparazione.

Articolo 17 –Tracciabilità flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. 24 aprile, n°66 con vertito con legge 23 giugno 2014, n89, l'operatore economico si obbliga a trasmettere le fatture esclusivamente in formato elettronico attraverso il sistema d'Interscambio (SDI) gestito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo il formato previsto nell'allegato A del DMEF 3 aprile 2013, n. 55.

Le fatture dovranno riportare oltre i dati costitutivi delle fatture ordinarie, obbligatoriamente a pena di rifiuto delle stesse, le seguenti diciture:

Codice Univoco Ufficio: UFTT92;

Codice Identificativo di Gara (CIG);

Codice Unico di Progetto (CUP);

Responsabile del Procedimento (RUP).

Numero di repertorio e la data del contratto il numero d'ordine, l'indicazione del Servizio competente, eventuali codifiche per ciascun oggetto fornito così come riportate nell'Ordine di fornitura e dovranno essere emesse senza la dicitura "IVA a detraibilità differita".

L'ENAS non procederà al pagamento delle fatture elettroniche che non riportano i dati su descritti.

Art. 18 - Pagamenti

La manutenzione eseguita sarà contabilizzata dalla direzione dei lavori, previa verifica della regolare esecuzione degli stessi e acquisizione dell'eventuale dichiarazione di conformità.

I pagamenti saranno effettuati non appena l'avanzamento delle prestazioni eseguite raggiungerà l'importo minimo di €. 10'000,00 (euro diecimila/00) o anche per un importo inferiore purché riferito a interventi fatti nel periodo di 2 (due) mesi.

Il compenso per gli oneri della sicurezza sono appaltati a corpo e saranno contabilizzati in percentuale all'avanzamento della manutenzione rispetto all'importo contrattuale.

Il compenso per gli oneri della sicurezza individuati dall'eventuale PSC sono appaltati a misura e saranno contabilizzati secondo quello effettivamente eseguito e contenuto nel PSC.

Dall'importo complessivo così calcolato saranno volta per volta dedotti:

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

- 1) l'ammontare dei pagamenti in acconto già precedentemente corrisposti;
- 2) la ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del Dlgs 50/16;
- 3) le penali comminate per eventuali inadempienze contrattuali.

Il pagamento sarà disposto con mandati intestati alla Ditta entro 60 giorni dal ricevimento della fattura a seguito dell'emissione del certificato di pagamento e previo esito positivo degli accertamenti previsti dalle normative vigenti, con quietanza del titolare, suo procuratore o delegato, tramite il Tesoriere dell'Ente, Banca Nazionale del Lavoro - Sede di Cagliari.

Ai sensi dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti relativi all'appalto saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, su conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. L'aggiudicatario comunicherà al Servizio Appalti e Contratti dell'ENAS gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Inoltre, il contratto d'appalto si intenderà automaticamente risolto qualora le transazioni relative allo stesso contratto siano effettuate senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne da immediata comunicazione all'Enas e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede l'Ente.

Art. 19 - Adeguamento dei prezzi

Si conviene e resta espressamente stabilito che i prezzi offerti resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1° del D.Lgs. n° 50/2006.

Art. 20 - Conto finale e certificato di regolare esecuzione

Entro 30 (trenta) giorni dalla conclusione dell'appalto, poiché è trascorso il tempo contrattuale o perché è stato raggiunto l'importo contrattuale, a seguito di redazione del verbale di ultimazione dei lavori, sarà compilato il conto finale.

Entro 90 (novanta) giorni dall'ultimazione dei lavori dovrà essere emesso il certificato di regolare esecuzione. La verifica della regolare esecuzione dell'appalto ha validità unicamente ai fini del collaudo della lavorazioni effettuate. Resta immutata la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi occulti di fabbricazione o di qualità del materiale fornito.

Art. 21 – Garanzia

Le riparazioni e le nuove opere sono garantite dall'Appaltatore contro difetti di esecuzione o di errata scelta dei materiali impiegati sino alla data del Certificato di Regolare esecuzione e per la durata di 12 (dodici) mesi successivi oltre tale data.

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

Qualora in detto periodo di garanzia dovessero manifestarsi difetti o danni imputabili agli interventi eseguiti o alla qualità dei materiali forniti, la ditta dovrà provvedere a sua cura e spese alle riparazioni e sostituzioni occorrenti nel termine perentorio che sarà prescritto dal Responsabile del Procedimento.

Se dovessero verificarsi dei difetti di costruzione irrimediabili nelle opere eseguite, il Direttore dei Lavori ordinerà la demolizione/rimozione ed il rifacimento di dette opere con le conseguenti spese a carico della ditta aggiudicataria.

Qualora l'Impresa aggiudicataria non ottemperasse all'ordine ricevuto l'Amministrazione procederà alla demolizione/rimozione delle opere riscontrate difettose e alla loro ricostruzione tramite altra ditta addebitando tutte le spese alla ditta aggiudicataria.

La garanzia è costituita dalla cauzione definitiva prestata in sede di contratto che sarà, pertanto, trattenuta sino allo scadere del periodo di garanzia.

Art. 22 - Risoluzione del contratto per colpa dell'Impresa (art. 108 D.Lgs. 50/2016)

Qualora l'Appaltatore si rendesse colpevole di frode o contravvenisse agli obblighi ad alle condizioni contrattuali stipulate, l'Ente procederà alla risoluzione del contratto per inadempimento.

L'Amministrazione si riserva il diritto di provvedere alla esecuzione d'ufficio dei residui lavori con le maggiori spese a carico della ditta. L'Appaltatore ha unicamente il diritto al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente e dovrà rispondere del danno che derivasse all'Amministrazione dalla risoluzione.

In ogni caso la risoluzione avrà per effetto immediato l'incameramento per intero della cauzione definitiva, l'applicazione delle penali previste, nonché l'effetto di rendere responsabile l'Impresa appaltatrice di tutti i danni e le maggiori spese che l'Ente dovesse sostenere onde provvedere, per la durata del contratto, agli interventi cui esso si riferisce sia eseguendolo direttamente sia per mezzo di altra Impresa.

Art. 23 - Responsabilità verso terzi, infortuni, danni, assicurazioni degli operai

Resta inteso che tutti gli oneri non previsti espressamente nel presente Disciplinare e gli eventuali danni derivanti dal trattamento saranno a totale carico dell'Impresa appaltatrice.

L'Impresa appaltatrice risponderà, sempre ed in ogni caso, sia verso l'Amministrazione dell'Ente che verso i terzi, di qualsiasi danno alle persone o alle cose in relazione alla esecuzione dei lavori a lei affidati.

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

Sono a carico dell'Impresa appaltatrice la cura e le spese per evitare danni, come pure sono ugualmente a suo carico il completo risarcimento di essi, quando abbiamo a verificarsi, senza alcun diritto ad indennizzo di sorta. A tal fine l'Impresa appaltatrice dovrà stipulare idonea polizza assicurativa (art. 103 c. 7 D. Lgs. 50/2016).

Sono a carico dell'Impresa appaltatrice le assicurazioni per gli operai, nonché per gli altri operatori, professionisti e consulenti dell'Impresa appaltatrice, presenti nell'impianto anche saltuariamente, secondo le modalità stabilite dalle leggi in vigore.

L'Impresa appaltatrice si intende perciò obbligata alla osservanza, fra l'altro:

- del R.D. 17 agosto 1935 n. 1765, che reca disposizioni per l'assicurazione obbligatoria degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali, delle disposizioni integrative contenute nel R.D. 15 dicembre 1936 n. 2276 e del Regolamento per l'esecuzione dei predetti RR.DD. approvati con R.D. 25 gennaio 1937 n. 200;
- delle vigenti leggi e relativi regolamenti per l'assicurazione degli operai contro la invalidità e vecchiaia.

L'Impresa appaltatrice deve sempre poter dimostrare di aver ottemperato a norma di legge alle assicurazioni.

Ogni innovazione o mutamento di assicurazione deve essere comunicata dall'Impresa appaltatrice al Direttore dei Lavori ed al Responsabile unico del procedimento.

La mancata od incompleta od indebita irregolare assicurazione obbligatoria degli operai e degli altri addetti dell'Impresa appaltatrice autorizza l'Ente a farne denuncia alle autorità preposte per i procedimenti sanzionatori, anche quando si tratti di mancata rinnovazione o modifica delle condizioni generali di assicurazione secondo le modalità ed i termini previsti dalla legge.

Art. 24 - Accertamenti

Il Direttore del Servizio competente dell'ENAS ed il Responsabile del Procedimento hanno facoltà di ordinare, durante il corso del servizio, tutti gli accertamenti e prove che crederanno opportuno disporre. Gli oneri per l'espletamento di tali accertamenti e prove saranno completamente a carico dell'Impresa appaltatrice e saranno eseguiti in contraddittorio con il Direttore dei Lavori.

Art. 25 - Osservanza di Leggi e Regolamenti

La ditta fornitrice si intende obbligata alla osservanza di tutte le norme regolamentari e delle disposizioni emanate ai sensi della legge dalle competenti autorità governative, provinciali e comunali, che hanno giurisdizione nei luoghi in cui devono eseguirsi le manutenzioni.

A tal proposito si richiamano in particolare le disposizioni contenute nel Decreto Legislativo n°50 del 18 aprile 2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e

Ente acque della Sardegna

SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI SPECIALISTICHE

09123 CAGLIARI

sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e nella Legge Regionale n°5 del 7 agosto 2007.

Art. 26 - Spese Contrattuali

Sono a carico della Ditta aggiudicataria, le spese di gara, le spese per la stesura dattilografica del contratto, le spese di copia, le spese di bollo e quelle di registrazione ed in generale ogni altra spesa conseguente alla stipula del contratto (ad eccezione delle spese di pubblicazione dell'avviso di gara, che restano a carico dell'Amministrazione).

Art. 27- Cauzione definitiva e Polizza Assicurativa

La Ditta aggiudicataria dovrà costituire la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 c. 1 del D. Lgs. 50/2016.

Tale garanzia, di cui all'art. 103 del Dlgs 50/2016 deve essere prestata con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3; sarà svincolata all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

La garanzia di cui al comma 1 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione, pari all'importo contrattuale, che copra i danni subiti dalle stazione appaltante, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Art. 28 - Risoluzione delle controversie

Per la risoluzione di eventuali controversie inerenti e conseguenti all'interpretazione ed applicazione del contratto è esclusa la competenza arbitrale.

Eventuali controversie che insorgessero tra l'ENAS e l'Appaltatore dovranno essere sottoposte ad un preliminare tentativo di risoluzione amministrativa. A tal fine l'Appaltatore, qualora abbia pretese da far valere, notificherà motivata domanda all'ENAS il quale provvederà su di essa nel termine di 90 (novanta) giorni dal ricevimento della notifica.

L'Appaltatore non potrà di conseguenza adire l'autorità giudiziaria prima che l'ENAS abbia emesso la decisione amministrativa o fino a che sia decorso, inutilmente, il termine per provvedervi.

Il Foro competente è quello di Cagliari.