

**Ente acque della Sardegna**

(L.R. 6 dicembre 2006, n° 19)

**Il Commissario Straordinario**

**Oggetto:** richiesta concessione d'uso di terreni appartenenti al Demanio Regionale, ubicati in agro di Sassari, ai soli fini agronomici da parte del Sig. Angelo Sogos – Nulla osta.

L'anno 2015, il giorno ventitè, del mese di Marzo nella sede di Cagliari, via Mameli, 88, il Commissario Straordinario Avv. Giuseppe Verona, nominato con decreto del Presidente della Regione n. 123 del 29.10.2014 su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 43/29 del 28 ottobre 2014;

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 e ss.mm, che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa - istituito con R.D.L. 17.05.1946 n° 498 - ente strumentale della Regione, in Ente acque della Sardegna (Enas) per la gestione del sistema idrico multisettoriale regionale;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna;

VISTA la L.R. 15.05.1995 n° 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;

VISTA la L.R. 23.08.1995 n° 20 di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale e ss.mm.;

VISTA la L.R. 13.11.1998, n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale e ss.mm.;

VISTA la L. R. 2.08.2006, n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna e ss.mm.;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 17 del 16.02.2015 concernente "Autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio di Previsione per l'anno 2015 per ulteriori due mesi dal 1° marzo al 30 aprile 2015" approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 9/37 del 10.3.2015;

VISTA la proposta del Direttore Generale di adozione della presente deliberazione;

VISTA la richiesta (trasmessa all'Ente con nota dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 04.03.2015) con la quale la il Sig. Angelo Sogos ha chiesto di poter utilizzare, ai soli fini agronomici, i terreni appartenenti al Demanio Regionale, ubicati in agro di Sassari, località Ghirlanda – Frusciu, censiti in Catasto del medesimo Comune, sezione Nurra, al fg. 110, mappali 157, 155 e 153, aventi una superficie complessiva di mq. 2.613,00, confinanti con terreni del predetto Sig. Sogos;

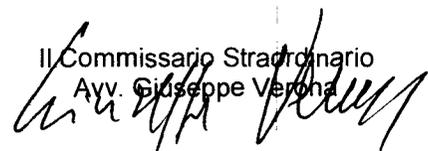
**ATTESO:**

- che il richiedente, a tal fine, ha allegato la planimetria catastale con l'indicazione dei mappali interessati, le visure catastali degli immobili in oggetto e una copia dell'atto pubblico di cessione volontaria dei terreni, rep. n. 39727 – racc. n. 18115 del 13.06.2006, a rogito del Notaio Dott.ssa Maria Bilardi, con il quale il Demanio della Regione Autonoma della Sardegna ha acquistato i predetti beni, per la realizzazione dell'intervento "Alimentazione della città di Alghero dal Coghinas e Truncu Reale";

- che Il Servizio Gestione Nord, con nota del 18.11.2015, ha espresso parere tecnico favorevole a condizione che:

- le colture da intraprendere non dovranno essere di tipo arboreo o arbustivo e/o con apparato radicale profondo e/o fittonante;
- non dovranno essere modificati l'attuale piano di campagna né l'originaria altezza di ricopertura della condotta;
- non dovranno essere eseguite operazioni di scasso e/o aratura profonda;
- non potrà essere richiesto alcun risarcimento di danni alle colture praticare sui mappali in oggetto, eventualmente subiti a causa di perdite d'acqua e/o di interventi di riparazione e/o manutenzione;

Il Commissario Straordinario  
Avv. Giuseppe Verona



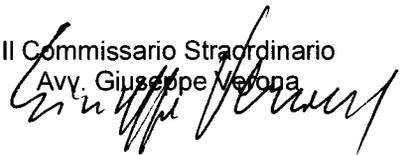
- che il provvedimento autorizzativo, sarà predisposto dall'intestatario dell'area in seguito all'acquisizione del nulla osta preliminare rilasciato da questo Ente;

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità del Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. 5 della L.R. 15.5.1995 n.14;

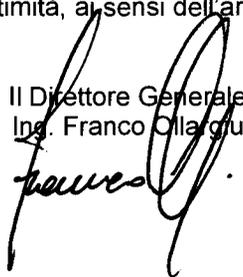
DELIBERA

Il nulla osta, all'uso ai soli fini agronomici delle aree appartenenti al Demanio Regionale, ubicati in agro di Sassari, località Ghirlanda – Frusciu, censiti in Catasto del medesimo Comune, sezione Nurra, al fg. 110, mappali 157, 155 e 153, da parte del Sig. Angelo Sogos.

La presente deliberazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Commissario Straordinario  
Avv. Giuseppe Verona  


Il Direttore Generale Ing. Franco Ollargiu rende il parere favorevole di legittimità, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 15.5.1995, n.14.

Il Direttore Generale  
Ing. Franco Ollargiu  


Allegati:

- 1) Richiesta del Sig. Angelo Sogos;
- 2) Parere tecnico del SGN.

SAG/SL/MP   
SAG/SL/COORD/MC 

Prot PEC n. 3267  
del 5.3.2015

Subito copia Dott.ssa Carleo  
Originale per iter  
Mag. Meris



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

Prof. n. Regione Autonoma della Sardegna  
Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Prot. Uscita del 04/03/2015  
nr. 0007432  
Classifica II.7.2  
04-61-00

Sassari, 06.03.2015



Comunicazione trasmessa solo per  
posta elettronica certificata ai sensi  
dell'art.48, c. 1, D. Lgs. n.82/2005

Raccomandata A.R.

> Spett.le ENAS - Ente Acque della Sardegna  
Via Mameli n. 88  
09123 - CAGLIARI  
Servizio Gestione Nord  
serviziogestionenord@pec.enas.sardegna.it

e p.c. > Al sig. Sogos Angelo  
Via Marsala n. 12  
07029 - TEMPIO PAUSANIA

ENAS - CAGLIARI SEGRETERIA DIREZIONE GENERALE
IN ARRIVO 05 MAR 2015
ORIGINALE SAG
COPIA SQN

**Oggetto:** Terreni appartenenti al demanio regionale, ubicati in agro di Sassari, censiti al Catasto del medesimo Comune - sezione Nurra, al foglio 110 mappali 153, 155 e 157 - richiesta del Sig. Angelo Sogos di utilizzo dei terreni di proprietà regionale ai soli fini agronomici.

Si trasmette in allegato la nota del sig. Angelo Sogos del 30/01/2015, relativa all'oggetto, acquisita al protocollo di questo Ufficio in pari data al n. 003225 e si comunica quanto segue.

Con la succitata nota, il sig. Angelo Sogos ha chiesto di poter utilizzare, ai soli fini agronomici, i terreni appartenenti al demanio regionale ubicati in Comune di Sassari, località Ghilarda - Frusciu, censiti in Catasto del medesimo Comune, sezione Nurra, al foglio 110, mappali 157, 155 e 153, aventi una superficie complessiva di mq. 2.613,00, confinanti con terreni del predetto sig. Sogos.

A tal fine, il richiedente ha allegato la planimetrie catastale con l'indicazione dei mappali interessati, le visure catastali degli immobili in oggetto e una copia dell'atto pubblico di cessione volontaria dei terreni, rep. n. 39727 - racc. n. 18115 del 13/06/2006, a rogito del Notaio dott.ssa Maria Bilardi, con il quale il Demanio della Regione Autonoma della Sardegna ha acquistato i predetti beni, per la realizzazione dell'intervento "Alimentazione della città di Alghero dal Coghinas e Truncu Reale".

inviare mail a Ing. Ferri

600 10 10 30



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

Si chiede pertanto a codesto Ente un parere sull'istanza del sig. Angelo Sogos; in particolare, se si ritiene meritevole di accoglimento la predetta richiesta, si chiede se l'autorizzazione alla coltivazione dei terreni de quo, appartenenti al Demanio regionale, possa essere soggetta a particolari prescrizioni in ordine alla tipologia di colture ammesse.

Si ringrazia fin d'ora per la collaborazione e si porgono distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio  
(art. 30 L.R. 31/1998)**

Dott.ssa Maria Laura Bagella

*Maria Laura Bagella*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO: Fabrizio Madeddu tel. 079.2088705

L'ISTRUTTORE: Marco Canu tel. 079.2088730

*MC*

*Don. can  
fan*

**SPETT.LE DEMANIO DELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Il sottoscritto Angelo Sogos nato a Sassari il 16 marzo 1974, residente in comune di Tempio Pausania Via Marsala n° 12, Cf. SGSNGL74C16I452I, in qualità di proprietario del terreno sito in Comune di Sassari distinto al Catasto Terreni sezione (Nurra) al foglio 110 mappali 262, 156, 154.

**PREMESSO:**

Che con atto di cessione volontaria repertorio 39.727 raccolta n° 18115 redatto dalla dott.ssa Maria Bilardi notaio in Alghero, il Demanio della Regione Autonoma della Sardegna diventa proprietario del terreno sito in Comune di Sassari distinto al Catasto Terreni sezione (Nurra) al foglio 110 mappali 155, 157, 153. Precisando che i suddetti mappali sono gravati di diritto di servitù di passo pedonale e carrabile a favore dei mappali 156, 154, 262 (ex 152);

**CHIEDE**

Di poter utilizzare ai soli fini agronomici i mappali 155, 157, 153, aventi una superficie catastale complessiva di mq. 2613.00;

**DICHIARA**

Sotto la propria responsabilità (nel caso in cui venga autorizzato all'utilizzo agronomico dei sopra citati mappali) di non vantare eventuali diritti o danni causati alle coltivazioni dalla proprietà dei mappali 155, 157, 153 in caso di manutenzioni, riparazioni o qualsiasi ulteriore lavorazione che verrà eseguita sugli stessi.

A tale scopo si allega:

Planimetria Catastale con indicati i mappali in oggetto;

Planimetria Generale;

Visure Catastali;

Copia Atto notarile.

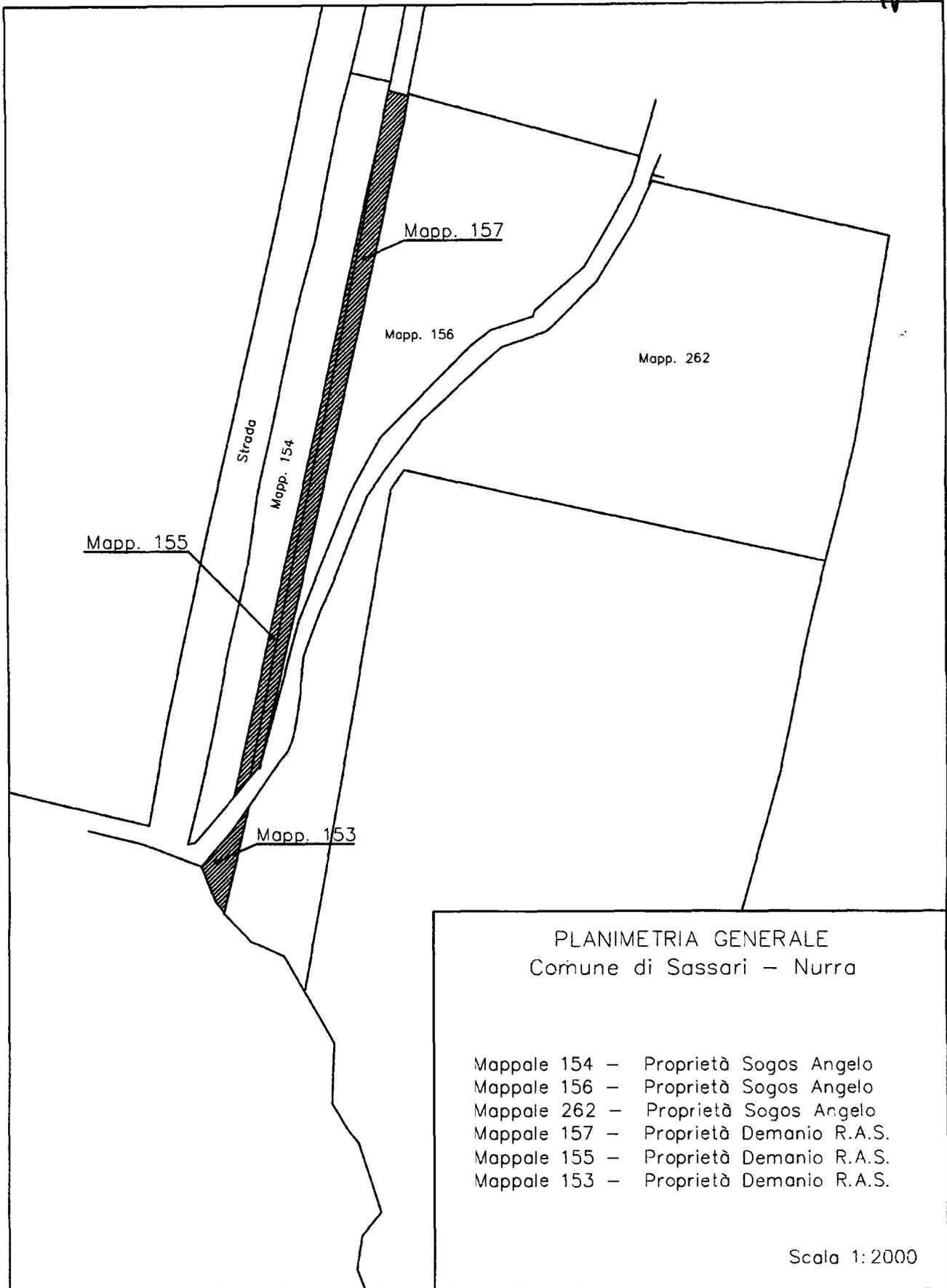
Sassari li 30/01/2015

Firmato

Angelo Sogos



Handwritten signature or initials in the top right corner.



PLANIMETRIA GENERALE  
Comune di Sassari - Nurra

- Mappale 154 - Proprietà Sogos Angelo
- Mappale 156 - Proprietà Sogos Angelo
- Mappale 262 - Proprietà Sogos Angelo
- Mappale 157 - Proprietà Demanio R.A.S.
- Mappale 155 - Proprietà Demanio R.A.S.
- Mappale 153 - Proprietà Demanio R.A.S.

Scala 1:2000



15-Dic-2014 10:30  
Prot. n. T61867/2014

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

Comune: SASSARI/B  
Foglio: 110

E=1447200

1 Particella: 156



Ufficio Provinciale di Sassari - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2014

Data: 16/12/2014 - Ora: 10.03.58 Fine

Visura n.: T61240 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSARI ( Codice: I452B)</b>
	<b>Sezione di NURRA (Provincia di SASSARI)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 110 Particella: 157</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	110	157		-	SEMINATIVO 2	14 97		Euro 3,09	Euro 2,32	FRAZIONAMENTO del 08/09/2005 n. 132276.1/2005 in atti dal 08/09/2005 (protocollo n. SS0132276)
Notifica				Partita						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI	80002870923*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 7655.1/2006 in atti dal 05/07/2006 Repertorio n.: 39727 Rogante: BILARDI MARIA Sede: ALGHERO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Sassari - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2014

Data: 16/12/2014 - Ora: 10.02.37 Fine

Visura n.: T60273 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSARI ( Codice: I452B)</b>
	<b>Sezione di NURRA (Provincia di SASSARI)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 110 Particella: 155</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz		Reddito	
1	110	155		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 08 21		Dominicale Euro 1,70	Agrario Euro 1,27	FRAZIONAMENTO del 08/09/2005 n. 132276.1/2005 in atti dal 08/09/2005 (protocollo n. SS0132276)
Notifica				Partita						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI	80002870923*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 7655.1/2006 in atti dal 05/07/2006 Repertorio n.: 39727 Rogante: BILARDI MARIA Sede: ALGHERO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CESSIONE VOLONTARIA DI TERRENO

Con la presente scrittura privata che sarà conservata tra gli originali del Notaio che autenticherà le firme, tra i signori

per una parte:

parte cedente :

SOGOS GIOACHINO nato a Uri, il 17 luglio 1930, residente a Uri, via Giusei n. 3, codice fiscale SGS GHN 30L17 L503W,

MASIA MARIA VITTORIA nata a Sassari, il 14 aprile 1939, residente a Uri, via Giusei n. 3, codice fiscale MSA MVT 39D54 I452M, coniugi in regime di comunione legale dei beni.

SOGOS GIULI nato a Sassari, il 3 agosto 1976, residente a Uri, via Giusei n. 3, codice fiscale SGS GLI 76M03 I452T, celibe, quale conduttore, che dichiara di essere imprenditore agricolo.

per l'altra parte :

parte cessionaria:

Salaris Giovanni nato a Alghero, il giorno 3 dicembre 1948 domiciliato per la carica in Cagliari Viale Bonaria n.32, che dichiara di agire non in proprio ma nella sua qualità di procuratore speciale della società "OPERE PUBBLICHE S.P.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONE OPERE DI INTERESSE PUBBLICO", con sede in Roma, via Guidobaldo del Monte n. 13, e sede amministrativa in Cagliari Viale Bonaria n.32, iscritta al Registro società del Tribunale di Roma al n. 3414/79 ed alla CCIAA di Roma al n.REA 448087, capitale sociale Euro 5.000.000,00, numero di Codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 00600890925 - Partita IVA n. 02163891001, munito di idonei poteri giusta procura speciale a rogito Notaio Teseo Sirolli Mendaro in data 8 ottobre 2003 rep.n.668759/30106 registrata a Roma in data 10 ottobre 2003 che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera A) all'atto autenticato nelle firme a rogito Notaio Maria Bilardi in data 18 gennaio 2006 rep.n.

la quale agisce non in proprio ma in nome e per conto del "DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA", con sede in CAGLIARI, Viale Trento n. 69, numero di Codice fiscale 80002870923 autorizzata al compimento di quanto infra in virtù di contratto di appalto in data 10 gennaio 2001 rep.n.30690/8364 a rogito Notaio Princivalle, registrato a Cagliari in data 25 gennaio 2001 al n.401 e dall'art.4 del contratto di appalto

premessi:

- che con Determinazione del Servizio Dighe, Acque Pubbliche, Opere idrauliche e difesa del Suolo dell'Assessorato Regionale dei LL.PP. n.534 del 18 luglio 2001, è stato approvato, ai sensi della L.R. 22.4.1987 n. 24, il progetto dell'opera per la realizzazione dell'intervento "Alimentazione della città di Alghero dal Coghinas e Truncu Reale" e ne è stata dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indif-

feribilità;

- che con determinazione n. 5/105 del 21 agosto 2001 della Presidenza della Giunta Regionale - Direttore Servizio Espropriazioni, l'ESAF veniva autorizzato all'occupazione d'urgenza degli immobili siti nel territorio dei Comuni di Sassari, Olmedo e Alghero, per l'esecuzione dei lavori sopra citati;

- che con D.A. LL.PP. n. 1449 del 31.12.1996 e n.1222 in data 30 .12.1998 è stata approvata la convenzione in data 27.12.1996 tra l'Assessorato Regionale dei Lavori pubblici e l'E.S.A.F. e l'atto aggiuntivo alla suddetta convenzione.

-che è attualmente in corso il procedimento espropriativo avverso la comparente ditta per la realizzazione dell'opera sopracitata;

- che la proprietà del bene deve essere ascritta al Demanio della Regione Autonoma della Sardegna

- che l'ESAF ha determinato le indennità da corrispondere per l'espropriazione e per l'occupazione in base ai criteri stabiliti dalla legge Regione Sardegna 6.9.1976 n.44 e successive modifiche ed integrazioni

- che in sostituzione dell'esproprio la ditta proprietaria del terreno intende procedere alla cessione bonaria con la maggiorazione di cui all'art. 12 comma 1 della legge 22 ottobre 1971 n.865 e successive modifiche e proroghe;

Tutto quanto sopra premesso, che deve ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto

Si conviene e stipula quanto segue:

I signori coniugi SOGOS GIOACHINO e MASIA MARIA VITTORIA cedono volontariamente in piena ed assoluta proprietà e disponibilità al DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, che come sopra rappresentato, accetta ed acquista, il seguente immobile sito in Comune di Sassari Nurra località Ghilarda-Frusciu e precisamente:

- appezzamento di terreno agricolo di ha.0.25.95, a confini con, Carboni Giuseppe, Carboni Giovanni Antonio, strada, Istituto Zootecnico e Caseario.

Distinto al NCT del Comune di Sassari al foglio 110 mappali:

- 153 di ha 00 02 77, RDEuro 0,29, RAEuro 0,29

155 di ha 00 08 21, RDEuro 1,70, RAEuro 1,27

157 di ha 00 14 97, RDEuro 3,09, RAEuro 2,32.

Salvi di quanto sopra più esatti confini, indicazioni e dati. L'immobile viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova, con gli inerenti diritti, accessioni, pertinenze, usi, servitù attive legalmente costituite.

Precisandosi che i mappali 155 e 157 oggetto di cessione sono gravati di servitù di passo pedonale e carrabile a favore della residua proprietà della parte cedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 T.U.6 Giugno 2001 n.380, la parte cedente consegna il certificato di destina-

zione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardante l'immobile oggetto di atto compreso parzialmente nella maglia 294 e rilasciato dal Comune di Sassari in data 13 dicembre 2005 dichiarando essa parte venditrice non essere intervenute dalla data di rilascio modificazioni degli strumenti urbanistici certificato che si allega al presente atto sotto la lettera 'A'.

Dichiara inoltre che si sono verificati i presupposti di fatto e di diritto per l'insorgenza del vincolo di cui all'art.10 della legge 353 del 21.11.2000, e che non vi sono soggetti a cui spetti il diritto di prelazione agraria ai sensi delle vigenti leggi.

Le parti dichiarano di ritenere irrilevante ogni e qualsiasi differenza possa sussistere tra la superficie catastale e quella maggiore o minore che possa accertarsi ad una effettiva misurazione, avendo esse parti inteso cedere volontariamente ed acquistare l'immobile nei confini sopra specificati e nella sua esatta concreta consistenza, rinunciando l'una verso l'altra a qualsiasi supplemento, riduzione o eccezione.

La parte cedente dichiara di avere titolo legittimo a conseguire la maggiorazione in caso di cessione volontaria ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni, qualora si verificano, i presupposti ivi previsti.

Il corrispettivo totale spettante alla parte cedente, ai sensi dell'art.16 della legge 865/1971, comprendente suoli e sovrassuoli, integrato con la maggiorazione determinata ai sensi dell'art.12 della legge 865/71, modificato dall'art.14 legge 10/1977 e con la indennità di occupazione temporanea è di Euro 6.404,03(seimilaquattrocentoquattro virgola zero tre), a favore dei cedenti e di Euro 6.404,03 a favore del conduttore.

La parte cedente dichiara di ricevere la predetta somma e rilascia formale quietanza a saldo e rinuncia all'ipoteca legale che compete e dispensa il Conservatore dei RR.II. dall'iscriverla d'ufficio.

La parte cedente riconosce inoltre che la predetta somma soddisfa per intero ogni diritto, azione e pretesa per la cessione di cui trattasi, senza più nulla aver a chiedere o pretendere per nessun titolo. Dichiara in proposito la parte cedente di rinunciare con la sottoscrizione del presente atto ad ogni e qualsiasi ricorso o impugnativa relativa alla procedura di cessione e/o esproprio.

La parte cedente dichiara che quanto in oggetto le è pervenuto in dipendenza dei seguenti titoli:

- atto di compravendita a rogito Notaio Gaetano Porqueddu del 11 giugno 1982 rep.n.12573/6655 debitamente registrato e trascritto a Sassari in data 5 luglio 1982 alla casella 6940 articolo 5538;
- atto di compravendita a rogito notaio Gaetano Porqueddu del

6 luglio 1977 rep.n.3899/2288 debitamente registrato e trascritto a Sassari in data 26 luglio 1977 alla casella 6162 articolo 5045;

La parte cedente, ferma restando ogni altra ulteriore garanzia da chiunque prestata, assicura che i beni in oggetto sono liberi da oneri, pesi, vincoli, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di atto di vincolo a favore del Comune di Sassari trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Sassari in data 11 febbraio 1985 alla casella 1572 articolo 1239, ed assume le garanzie di legge per ogni molestia, turbativa ed evizione. In particolare si assume ogni responsabilità in ordine, ad eventuali diritti di terzi sugli immobili ceduti, in conformità all'art.1 della 291/1968. Gli effetti giuridici ed economici decorrono da oggi, mentre il possesso materiale è già stato conseguito dalla parte cessionaria.

Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico del cessionario.

Questo atto è esente da imposte ai sensi dell'art.23 del DPR 29 settembre 1973 n. 601, ed è esente da bollo in quanto il presente atto avviene in dipendenza di procedura di espropriazione per pubblica utilità.

Il presente atto verrà conservato, senza facoltà di ritiro, cui si rinuncia espressamente, negli atti del Notaio che autenticcherà l'ultima delle firme ai sensi dell'art.72 L.N.

Firmato Sogos Gioachino

Firmato Masia Maria Vittoria

Firmato Sogos Giuli

Firmato Salaris Giovanni

Repertorio n. 39.727                      Raccolta n.      18115

AUTENTICA DI FIRME  
REPUBBLICA ITALIANA

Io, Dott.ssa MARIA BILARDI, Notaio in Alghero, iscritto al Ruolo dei Notai, presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania, certifico che i signori:

SOGOS GIOACHINO nato a Uri, il 17 luglio 1930, residente a Uri, via Giusei n. 3,

MASIA MARIA VITTORIA nata a Sassari, il 14 aprile 1939, residente a Uri, via Giusei n. 3

SOGOS GIULI nato a Sassari, il 3 agosto 1976, residente a Uri, via Giusei n. 3;

Salaris Giovanni nato a Alghero, il giorno 3 dicembre 1948, domiciliato per la carica in Cagliari Viale Bonaria n.32, che agisce nella sua qualità di procuratore speciale della so-

cietà "OPERE PUBBLICHE S.P.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONE OPERE  
DI INTERESSE PUBBLICO", con sede in Roma, via Guidobaldo del  
Monte n. 13, e sede amministrativa in Cagliari Viale Bonaria  
n.32, la quale agisce in nome e per conto del  
"DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA ", con sede  
in CAGLIARI, Viale Trento n. 69,  
della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno sot-  
toscritto alla mia presenza, in calce e a margine ,la scrittura  
che precede in Alghero il tredici giugno duemilasei.  
Firmato dott.ssa MARIA BILARDI NOTAIO

**Segreteria DG**

---

**Da:** enti.locali@pec.regione.sardegna.it  
**Inviato:** giovedì 5 marzo 2015 10:00  
**A:** serviziogestionenord@pec.enas.sardegna.it  
**Oggetto:** RAS-Prot. N. 2015/7432 RIscontro Istanza utilizzo terreno, ai soli fini agronomici, sito comune di Sassari distinto al catasto Terreni sezione Nurra fg 110 mapp.li 155-157-153  
**Allegati:** B200074322015.pdf; Segnatura.xml

Buongiorno, si trasmette la nota di cui all'oggetto. Cordiali Saluti.

ENAS - CAGLIARI SEGRETARIA DIREZIONE GENERALE
IN ARRIVO
05 MAR. 2015
ORIGINALE AL
COPIA AL

**Segreteria DG**

---

**Da:** Per conto di: enti.locali@pec.regione.sardegna.it [posta-certificata@legalmail.it]  
**Inviato:** giovedì 5 marzo 2015 10:00  
**A:** serviziogestionenord@pec.enas.sardegna.it  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: RAS-Prot. N. 2015/7432 RIscontro Istanza utilizzo terreno, ai soli fini agronomici, sito comune di Sassari distinto al catasto Terreni sezione Nurra fg 110 mapp.li 155-157-153  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (601 KB)  
**Firmato da:** posta-certificata@legalmail.it

**Messaggio di posta certificata**

Il giorno 05/03/2015 alle ore 10:00:29 (+0100) il messaggio "RAS-Prot. N. 2015/7432 RIscontro Istanza utilizzo terreno, ai soli fini agronomici, sito comune di Sassari distinto al catasto Terreni sezione Nurra fg 110 mapp.li 155-157-153" è stato inviato da "[enti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it)" indirizzato a: [serviziogestionenord@pec.enas.sardegna.it](mailto:serviziogestionenord@pec.enas.sardegna.it)

Il messaggio originale è incluso in allegato.

**Identificativo messaggio:** [1156486137.1933590022.1425546029178viaspec06@legalmail.it](mailto:1156486137.1933590022.1425546029178viaspec06@legalmail.it)

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

---

**Legalmail certified email message**

On 2015-03-05 at 10:00:29 (+0100) the message "RAS-Prot. N. 2015/7432 RIscontro Istanza utilizzo terreno, ai soli fini agronomici, sito comune di Sassari distinto al catasto Terreni sezione Nurra fg 110 mapp.li 155-157-153" was sent by "[enti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it)" and addressed to: [serviziogestionenord@pec.enas.sardegna.it](mailto:serviziogestionenord@pec.enas.sardegna.it)

The original message is attached with the name **postacert.eml** or **RAS-Prot. N. 2015/7432 RIscontro Istanza utilizzo terreno, ai soli fini agronomici, sito comune di Sassari distinto al catasto Terreni sezione Nurra fg 110 mapp.li 155-157-153.**

**Message ID:** [1156486137.1933590022.1425546029178viaspec06@legalmail.it](mailto:1156486137.1933590022.1425546029178viaspec06@legalmail.it)

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

ENAS - COOPERATIVA SOCIETÀ PER AZIENDA DIREZIONE REGIONALE
IN ARRIVO
05 MAR. 2015
ORIGINALE AL
COPIA AL

**Segreteria DG**

**Da:** Per conto di: serviziogestionenord@pec.enas.sardegna.it [posta-certificata@pec.aruba.it]  
**Inviato:** giovedì 5 marzo 2015 10:01  
**A:** segreteriadg@pec.enas.sardegna.it; protocollo@enas.sardegna.it  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Fwd: POSTA CERTIFICATA: RAS-Prot. N. 2015/7432 RIscontro Istanza  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (611 KB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 05/03/2015 alle ore 10:00:49 (+0100) il messaggio con Oggetto "Fwd: POSTA CERTIFICATA: RAS-Prot. N. 2015/7432 RIscontro Istanza" è stato inviato dal mittente "serviziogestionenord@pec.enas.sardegna.it" e indirizzato a:

protocollo@enas.sardegna.it

segreteriadg@pec.enas.sardegna.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è:

opec275.20150305100049.08448.07.3.30@pec.aruba.it

ENAS - CAGLIARI	
SEGRETARIA	
DIREZIONE GENERALE	
IN ARRIVO	
05 MAR. 2015	
ORIGINALE AL	
COPIA AL	

**Ente acque della Sardegna**  
**Servizio Gestione Nord**

Prot. SGN n. 26 del 18/03/2015

**Al Servizio AA. GG.**  
**S E D E**

**OGGETTO :** terreni appartenenti al demanio regionale, ubicati in agro di Sassari, censiti al Catasto del medesimo Comune – sezione Nurra, al Foglio 110 mappali 153, 155 e 157 – richiesta del Sig. Angelo Sogos di utilizzo dei terreni di proprietà regionale ai soli fini agronomici.

Con riferimento alla nota dell'Assessorato EE.LL., Servizio demanio e patrimonio di Sassari, di pari oggetto, prot. pec n. 3267 del 05/03/2014, per quanto di competenza, si ritiene che la richiesta di cui all'oggetto possa essere accolta, con le seguenti prescrizioni:

- Le colture da intraprendere NON dovranno essere di tipo arboreo o arbustivo e/o con apparato radicale profondo e/o fittonante;
- NON dovranno essere modificati l'attuale piano di campagna né l'originaria altezza di ricopertura della condotta;
- NON dovranno essere eseguite operazioni di scasso e/o aratura profonda;
- NON potrà essere richiesto alcun risarcimento di danni alle colture praticate sui mappali in oggetto, eventualmente subiti a causa di perdite d'acqua e/o di interventi di riparazione e/o manutenzione.

Cagliari 18 marzo 2015

*Servizio Gestione Nord*  
*Il Direttore*  
*Ing. Libero Ferreri*

