

DIREZIONE GENERALE
Servizio Gestione Nord

Oggetto: ORDINANZA DI PROTEZIONE CIVILE N. 9 DEL 18.12.2024 RECANTE "EMERGENZA REGIONALE EX DELIB. G.R. N. 27/1 DEL 30.07.2024. PIANO DEI PRIMI INTERVENTI URGENTI 2° STRALCIO" POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DI POMPAGGIO DI EMERGENZA DELLE ACQUE DELL'INVASO DI ALTO TEMO VERSO L'INVASO DEL BIDIGHINZU. IMPEGNO DI € 42.520,00 SUL CAP. SC20.1905/2025 E € 9.354,40 SUL CAP. SC25.1437/2025 "I.V.A. SU LAVORI RAS", A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO DEMONTIS CESARE S.R.L., 07100 SASSARI – P. I.V.A. 01976680908, PER LA FORNITURA DI N. 2 ELETTROPOMPE SAER NCBZ2P80-250AB-HP100, COMPLETE DI QUADRO ELETTRICO DI AVVIAMENTO SOFT START. AFFIDAMENTO IN CIRCOSTANZE DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 C. 1 E 2 DEL D. LGS. N. 36/2023.
CUP: 181D25000020002
CIG: B784920C0A
RUP: Ing. Massimiliano Deledda

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI CONGRUITÀ TECNICO-ECONOMICA

1. PREMESSA E QUADRO NORMATIVO

Con determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 863 del 03/07/2025 (preceduta da apposita lettera d'ordine d'urgenza prot. n. 7866 del 12/06/2025), è stata disposta in circostanze di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023, la fornitura urgente di n. 2 elettropompe, complete di quadro elettrico di avviamento Soft Start, per assicurare la continuità dell'approvvigionamento idropotabile, consentendo l'alimentazione alternativa del potabilizzatore Abbanoa di Castelsardo.

La fornitura, affidata all'operatore economico Demontis Cesare S.r.l. Via Napoli 14, 07100 Sassari, è costituita da:

- N. 2 elettropompe SAER NCBZ2P80-250AB-HP100, complete di quadro elettrico di avviamento Soft Start, per un importo complessivo della forniture pari a € 42.520,00 oltre IVA di legge (22% pari a € 9.354,40), per un totale complessivo di € 51.874,40.

2. VERIFICA DI CONGRUITÀ TECNICO-ECONOMICA E RISCONTRO CON IL PREZZARIO REGIONALE



DIREZIONE GENERALE
Servizio Gestione Nord

Al fine di attestare la congruità economica dei prezzi praticati dall'operatore economico Demontis Cesare S.r.l. in regime di somma urgenza e pronta consegna, si è proceduto al confronto con il Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna (SAR24).

- Analisi di riscontro per la componente elettropompa (SAER Mod. NCBZ2P80-250AB-HP100):
 - Il Prezzario Regionale SAR24 contempla al capitolo delle attrezzature di pompaggio elettriche standard o per esaurimento (es. voci SAR24_AT.0002.0002.0002 ÷ 0006 o analoghe) esclusivamente elettropompe di modesta potenza e prevalenza per acque chiare, con costi orari o giornalieri limitati a contesti ordinari di cantiere.
 - Analogamente, analizzando le voci relative a elettropompe speciali o idrovore subacquee ad alta prevalenza/portata per interventi emergenziali (come le elettropompe professionali per fanghi pesanti e sabbia con potenze elevate dell'ordine dei 75 kW), il Prezzario Regionale SAR24 risulta del tutto carente di specifiche voci omologhe per tipologia costruttiva (pompe sommerse carrabili/per impieghi gravosi con le caratteristiche e prestazioni idrauliche richieste e con girante ad alto rendimento) e per classe di potenza/prestazione richiesta (potenza di 75 kW).
 - L'importo di € 33.880,00 per la fornitura in pronta consegna di due elettropompe SAER NCBZ2P80-250AB-HP100 complete di quadro elettrico di avviamento in dissolvenza graduale (soft-start), riflette il valore di mercato attuale per apparecchiature tecnologiche industriali d'emergenza non a catalogo ordinario nei prezzari regionali standard, risultando pienamente congruo in relazione alla specifica curva di funzionamento e alla reperibilità immediata garantita dall'operatore in regime di urgenza.
- Analisi di riscontro per la componente quadro elettrico (STATICPLUS Soft-start 132 kW):
 - Per quanto concerne il quadro elettrico di avviamento in dissolvenza graduale SALUP (Soft-start 2) per n. 2 elettropompe 75 kW (81-162A) completo di cablaggi specifici, si evidenzia che il Prezzario Regionale SAR24 non prevede voci specifiche per quadri di comando e avviamento elettronico di potenza industriale mirati per elettropompe di grande taglia (75 kW), limitandosi a genericissimi quadri di cantiere o piccoli gruppi elettrogeni base.
 - Il prezzo offerto di € 8.640,00, comprensivo della dotazione di cavidotti e componentistica di protezione e avviamento dedicata, risulta perfettamente in linea con i costi di mercato per apparecchiature elettriche di media-alta potenza certificate per impieghi gravosi in ambiente idraulico ed emergenziale.



DIREZIONE GENERALE
Servizio Gestione Nord

ELENCO PREZZI UNITARI E RISCONTRO UFFICIALE:

A completamento della verifica, si riporta di seguito l'Elenco Prezzi Unitari delle componenti oggetto dell'affidamento, evidenziando i prezzi concordati tra le parti (in ragione della pronta consegna e dell'assenza nel prezzario ufficiale) e l'eventuale riscontro con il Prezzario RAS 2024 (SAR24):

N.	Descrizione dell'articolo / componente	Provenienza del prezzo	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario (€)	Importo Totale (€)
1	Fornitura di n. 2 elettropompe SAER NCBZ2P80-250AB-HP100 (400V)	Prezzo concordato tra le parti (Valutato per congruità di mercato / Assente nel SAR24)	cad.	2	16.940,00	33.880,00
2	Fornitura di n. 1 quadro elettrico SALUP (Soft-start 2) per n. 2 elettropompe 75 kW (81-162A)	Prezzo concordato tra le parti (Valutato per congruità di mercato / Assente nel SAR24)	cad.	1	8.640,00	8.640,00
3	Eventuali elementi di riscontro Prezzario RAS 2024 (SAR24)	Prezzario Ufficiale SAR24 (Riferimento di carattere generale per noli base, non comparabile per tipologia di potenza)	-	-	-	-

3. VALUTAZIONI SULLA PRONTA CONSEGNA E SULL'URGENZA

Trattandosi di un intervento di protezione civile finalizzato a scongiurare l'interruzione dell'approvvigionamento idropotabile della città di Sassari e dei centri urbani sottesi al sistema Temo-Cuga-Bidighinzu, l'elemento determinante ai fini dell'affidamento non è costituito unicamente dal fattore economico puro, bensì dalla pronta disponibilità immediata in pronta consegna certificata dalla ditta Dragflow con nota prot. 0009764 del 22/07/2025.

L'impossibilità di reperire apparecchiature con identiche caratteristiche tecnologiche e curve idrauliche all'interno del Prezzario Regionale SAR24 giustifica pienamente il ricorso al prezzo di mercato concordato, escludendo l'esistenza di sovrapprezzi ingiustificati e confermando la totale convenienza e congruità dell'offerta tecnico-economica rapportata all'urgenza e all'interesse pubblico primario tutelato.





Enas

Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE
Servizio Gestione Nord

4. CONCLUSIONI

Il sottoscritto RUP, esaminati gli atti e riscontrata la regolarità della fornitura eseguita e completata nei termini prescritti (DDT n. 156 del 24/07/2025), attesta la congruità tecnica ed economica della spesa complessiva pari a € 42.520,00 (oltre IVA).

Cagliari, 12 febbraio 2026

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Massimiliano Deledda

Il Direttore del Servizio

Ing. Fernando Mura

