



Il Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

Determinazione n°1440 del 20/11/2018

**Oggetto:** Servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei locali della sede e relative pertinenze in via Mameli, del laboratorio chimico biologico in Viale Elmas a Cagliari e delle palazzine adibite ad archivi a Santu Miali, Comune di Furtei. Rdo n. 1586463 del 28.12.2017.  
CIG. 7065447F4C -  
Modifica al contratto per pulizie extra canone in seguito a rilascio appartamento detenuto in locazione Via Mameli, 88 piano VI interno 12.  
Impegno di spesa € 152,10, oltre IVA, in regime di reverse charge.  
RUP Maura Trudu.

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli

VISTA la deliberazione n. 34/3 del 03.07.2018 della Giunta Regionale con cui è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 23 del 7 giugno 2018 concernente "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020 e Bilancio di previsione di Cassa 2018". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 25/bis del 26/04/2018 con la quale sono state attribuite, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis e seguenti, della l.r. n. 31/98, le funzioni di direzione del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio alla dott.ssa Silvia Gaspa a decorrere dal 01.05.2018;

VISTA la determinazione SACP n. 912 del 1.08.2018 con la quale la Dott.ssa Maura Trudu è stata nominata responsabile unico di tutti i procedimenti di competenza della sottoarticolazione del SACP denominata Settore Patrimonio, salvo per quegli interventi per i quali verrà nominato apposito RUP;

VISTA la determinazione del Direttore del SACP n. 2145 del 18.12.2017 con la quale è stato affidato il servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei locali della sede e relative pertinenze in via Mameli, del laboratorio chimico biologico in Viale Elmas a Cagliari e delle palazzine adibite ad archivi a Santu Miali, Comune di Furtei alla Minopoli srl per l'importo di € 179.081,50 oltre IVA in regime di reverse charge, per la durata di 18 mesi e un importo mensile di € 9.948,97 oltre IVA;

VISTO il contratto stipulato con La Minopoli srl, a seguito di Rdo n. 1586463 del 28.12.2017;

VISTA la nota del 14/11/2018 nella quale il RUP:

- relaziona sull'intervento di pulizie straordinarie eseguito nell'appartamento detenuto in locazione Via Mameli, 88 piano VI interno 12, al fine di procedere alla riconsegna al proprietario;
- indica in un totale di mq 130,00 il servizio svolto dalla società per un totale di € 152,10;
- precisa che il contratto originario era di importo di € 179.081,50;
- precisa che l'articolo 7 del capitolato tecnico allegato al contratto stabilisce che l'importo per l'estensione del servizio o per le pulizie extra canone non potrà superare il 5% dell'importo iniziale del servizio che risulta pari ad € 8.954,07;
- precisa infine che l'incremento di € 152,10 di cui al presente intervento straordinario come sommato a € 4.820,97 di cui all'atto aggiuntivo prot. n. 20731 del 12/10/2018, relativo ad altri interventi extra contratto, comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 4.973,07 non superiore al 5%, limite massimo di incremento non superabile;
- propone di procedere in tal senso alla modifica contrattuale;

VISTA la nota Enas prot. n. 22933 del 13/11/2018, come riscontrata dalla Minopoli srl in data 14/11/2018 prot. n. 23192, con la quale si dà atto dell'intervento di pulizia straordinaria e il relativo costo pari ad € 152,10 oltre IVA in regime di reverse charge;

VISTA la propria determinazione n. 782 del 19/07/2018 con la quale, in seguito ai lavori extra canone di Via Mameli II piano, Via Mameli, 106, III piano e Via Mameli 97, I piano e piano terra nonché alla variazione dei lavori ordinari dati dalla cessazione del servizio nei locali di Via Mameli, 96 VII piano e Via Mameli, 88 VI piano e l'inizio del servizio in Via Mameli 97 piano terra e primo piano e Via Mameli, 106, III si incrementa l'importo contrattuale di € 4.633,23;

Vista la propria determinazione n. 1079 del 13/09/2018 con la quale, in seguito a lavori extra canone per rottura tubature del 16/08/2018 si incrementa l'importo contrattuale di € 187,74;

CONSIDERATO che la spesa trova copertura negli appositi capitoli di bilancio;

ATTESO che il nuovo incremento contrattuale di € 152,10, dovuto per il servizio di pulizia extracanone dell'appartamento di Via Mameli, 88 piano VI interno 12 sopra riportato, porta l'importo di contratto ad € 184.054,57 oltre IVA in regime di reverse charge;

#### DETERMINA

- la modifica in aumento dell'importo del contratto stipulato con La Minopoli srl di cui alla Rdo n. 1586463 del 28.12.2017 CIG 7065447F4C, avente ad oggetto il servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei locali della sede e relative pertinenze in via Mameli, del laboratorio chimico biologico in Viale Elmas a Cagliari e delle palazzine adibite ad archivi a Santu Miali, Comune di Furtei come indicato nelle premesse, di € 152,10;
- di impegnare la somma di € 152,10 a favore di La Minopoli srl sul capitolo U.1.03.44.26/2018 (pulizia locali sede) ed € 33,46 sul capitolo U.1.10.14.18/2018 (iva sugli acquisti) – regime di reverse charge.

La presente determinazione, non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Direttore  
Dott.ssa Silvia Gaspa

Spazio riservato al Servizio Ragioneria

---

SACP/SP/COORD/MT  
SACP/MVF

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.