

Ente acque della Sardegna
(L.R. n. 19 del 6 dicembre 2006)

* * * * *

OGGETTO: Convenzione LL.PP. R.A.S./E.A.F. in data 25.07.2006 – L82 -
Ristrutturazione linea Coghinas I e II – L82.6 “Interconnessione Coghinas I e II –
Rifacimento attraversamento del rio Mannu di Porto Torres”.

IMPRESA: AGECO S.r.l. – Viale Adua, 4 – Sassari

CONTRATTO PRINCIPALE: repertorio n. 2211 del 14.04.2021

* * * * *

A) - RELAZIONE SUL CONTO FINALE

A 1 - LOCALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO

L'intervento in oggetto ricade nell comune di Porto Torres, provincia di Sassari.

A 2 - TITOLO DELL’OPERA

I lavori sono denominati Convenzione LL.PP. R.A.S./E.A.F. in data 25.07.2006 –
L82 - Ristrutturazione linea Coghinas I e II – L82.6 “Interconnessione Coghinas I e
II – Rifacimento attraversamento del rio Mannu di Porto Torres”.

A 3 - APPALTO

Progetto redatto dall'ENAS Servizio Gestione Nord ed approvato con
Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture dell'Assessorato dei LL.PP.
della RAS n. 2077 prot. n. 31135 del 28.10.2020. Importo del progetto esecutivo: €
400.000,00 di cui € 310.926,65 per lavori a base di gara d'appalto (di cui €
304.330,95 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.595,70 per oneri di sicurezza non
soggetti a ribasso), ed € 89.073,35 per Somme a disposizione
dell'Amministrazione;

A 4 - ASSUNTORE DEI LAVORI

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

L' Impresa
Ing. Luca DE GIORGI

Il Direttore dei Lavori
P. J. Roberto DEMARTIS

A seguito di gara di appalto indetta con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti e Contratti n. 690 del 09/07/2020 lavori vennero aggiudicati all'Impresa AGECO S.r.l. – Viale Adua, 4 – Sassari che offrì il ribasso del 27,69%, giusta Determinazioni del Direttore del Servizio Appalti e Contratti n. 1452 del 14/12/2020 e n. 266 del 10.03.2021.

A 5 - DEPOSITO CAUZIONALE

L'impresa appaltatrice ha costituito la garanzia definitiva per la somma di € 40.095,70, mediante polizza fidejussoria n. 581.071.0000001291 rilasciata dalla Vittoria Assicurazioni S.p.A.

A 6 - CONTRATTO PRINCIPALE E IMPORTO CONTRATTUALE

E' stato stipulato, con rep. n. 2211 del 14.04.2021 per l'importo di € 226.657,41 al netto del ribasso d'asta del 27,69%, di cui € 220.061,71 per lavori e € 6.595,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

A 7 - DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal P.I. Roberto Filippo Demartis funzionario dell'Ente Acque della Sardegna.

A 8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è stato l'Ing. Fernando Mura dirigente dell'Ente Acque della Sardegna.

A 9 - CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 14.05.2021 come da verbale redatto in pari data e firmato dall'Impresa senza riserve.

A 10 - SCADENZA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 2 dell'allegato B "All. H – Schema di Contratto" al contratto di appalto la durata contrattuale è stabilita in 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

Impresa
Ing. Luca E. GIORGI

Il Direttore dei Lavori
P.I. Roberto F. DEMARTIS

del verbale di consegna. La scadenza del contratto era pertanto stabilita per il 13 agosto 2021. Durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto le seguenti proroghe dei termini contrattuali:

- con nota del 28.07.2021, una proroga di giorni 30 (trenta) in quanto sono stati riscontrati dei tempi eccezionalmente lunghi per la consegna delle forniture, dovuti ai noti problemi dati dall'emergenza Covid-19; con nota prot. n. 18099 del 12/09/2021, è stata concessa una proroga di 28 (ventotto) giorni, fissando il termine per l'ultimazione al 10/09/2021.

- una proroga di giorni 60 (sessanta) a causa del perdurare dei noti problemi dati dall'emergenza Covid-19; è stata concessa, informalmente, una proroga di 60 (sessanta) giorni, fissando il termine per l'ultimazione al 09/11/2021.

A 11 - CONCLUSIONE DEI LAVORI

Come risulta dal Certificato di Ultimazione dei lavori, emesso in data 15 febbraio 2022, il Direttore dei Lavori ha certificato la conclusione dei lavori in data 11 febbraio 2022.

A 12 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante i lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

A 13 - CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento per lavori per la somma complessiva di € 41.276,00 riportati nel prospetto che segue:

Certificato	data	importo
Certificato n. 1	21.09.2021	€ 103.371,57
Certificato n. 2	15.02.2022	€ 54.155,33
Totale somme corrisposte		€ 157.526,90

L'importo complessivo liquidato ammonta pertanto a euro 157.526,90.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

L' Impresa
Ing. Luca DE GIORGI

Il Direttore dei Lavori
P.I. Roberto F. DEMARTIS

A 14 - ANTICIPAZIONE DEL 30%

E' stata corrisposta all'impresa l'anticipazione del 30% sull'importo contrattuale pari a € 67.997,22.

A 15 - RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha sottoscritto la contabilità finale senza apporre alcuna riserva.

A 16 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa appaltatrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Sassari mediante polizza assicurativa con decorrenza continuativa.

L'Appaltatore ha adempiuto agli obblighi assicurativi giusto documento unico di regolarità contributiva (DURC) emesso in occasione dell'emissione di ogni Certificato di pagamento.

Per il pagamento della rata di saldo conseguente all'approvazione degli atti di collaudo, dovrà essere consegnato il relativo DURC.

A 17 - INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Sul registro istituito a norma dell'art. 403 del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547 non sono annotati infortuni nel periodo di esecuzione dei lavori.

A 18 - ANDAMENTO DEI LAVORI E ORDINI DI SERVIZIO

A causa delle difficili condizioni atmosferiche imperversanti sul sito è stata riscontrata la impossibilità della prosecuzione dei lavori per complessivamente 91 giorni tra il 11.09.2021 e il 16.01.2022; pertanto i lavori sono stati ultimati con un ritardo di n. 3 (tre) giorni sul termine contrattuale ultimo assentito, come da relazione particolareggiata del Direttore dei Lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione delle aree interessate, è emersa la necessità di procedere al ripristino della configurazione degli argini, per la superficie

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

L' Impresa
Ing. Luca DE GIORGI

Il Direttore dei Lavori
P. Roberto F. DEMARTIS

riportata negli elaborati grafici di progetto, con un volume non corrispondente a quanto relativamente riportato nel computo metrico; si è pertanto disposta l'esecuzione dei necessari e modesti lavori integrativi, con l'impiego dei materiali provenienti da cave di prestito e da materiali presenti nell'area interessata dai lavori, per un volume di mc 850 da compensare con la voce n. 20 dell'Elenco prezzi (€ 5,82/mc), per un importo complessivo di € 17.460,00 da sottoporre al ribasso d'asta del 27,690% e quindi per un maggiore importo netto di € 12.625,33, pari al 5,57% dell'importo contrattuale.

A 19 - SUBAPPALTI

Non sono stati autorizzati subappalti.

A 20 - ONERI CONTRATTUALI A CARICO DELL'APPALTATORE

Gli oneri contrattuali posti in carico all'Appaltatore e riportati in particolare nel Disciplinare di gara sono stati sostanzialmente ottemperati.

A 21 - AVVISI AI CREDITORI

Per l'esecuzione dei lavori è stato necessario occupare proprietà private, in modo temporaneo, ma sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99 in quanto.

A 22 - STATO FINALE

La regolarità della contabilità è stata accertata mediante la revisione tecnico contabile al completo. In dipendenza di tale revisione lo Stato finale così risulta:

Importo complessivo lavori a corpo	€.	226.657,41
Importo lavori integrativi ripristino configurazione argini	€.	12.625,33
Importo penali ritardo lavori	€.	-203,99
Importo complessivo lavori	€.	239.078,75

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURRA

L' Impresa
Ing. Luca DE GIORGI

Il Direttore dei Lavori
P.I. Roberto F. DEMARTIS

A 23 - CONFRONTO TRA IMPORTO CONTRATTUALE E SPESA

L'importo dei lavori eseguiti proveniente dallo stato finale è superiore all'importo contrattuale del 5,57%, per un maggiore importo di €. 12.625,33.

B) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi in data 16 febbraio 2022 sono intervenuti in presenza i signori

- Ing. Fernando MURA Responsabile del Procedimento

- P.I. Roberto F. DEMARTIS Direttore dei Lavori

- Ing. Luca DE GIORGI Legale rappresentante della AGECO S.r.l.

Con la scorta dei documenti contrattuali e degli atti contabili si sono ispezionati minuziosamente i lavori che si sono potuti eseguire e si è constatato che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni. Si è inoltre proceduto alla verifica delle misure delle opere eseguite riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nella contabilità.

Ciò premesso, in base a quanto esposto e dopo aver accertato,

a) che i lavori realizzati sono stati eseguiti secondo il Disciplinare di gara oltre a lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;

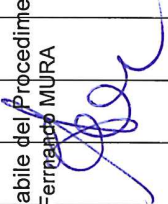
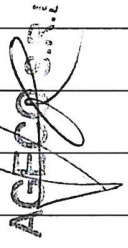
b) che per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, effettuati in corso d'opera e in occasione della visita finale lo stato delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nella contabilità finale e riassunte nello stato finale;

c) che i lavori sono in accettabile stato di conservazione e sono stati eseguiti a regola d'arte, con idonei materiali e magisteri e non sono stati notati difetti e mancanze pregiudizievoli alla regolarità delle opere secondo le finalità iniziali del progetto;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

L' Impresa
Ing. Luca DE GIORGI
AGECO S.r.l.

Il Direttore dei Lavori
P.I. Roberto F. DEMARTIS

d) che con riferimento alle parti non più ispezionabili l'Impresa ha assicurato l'assenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice Civile, la loro esecuzione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali nonché la loro regolare contabilizzazione;		
e) che non si è a conoscenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile;	Il Responsabile del Procedimento Ing. Fernando MURA	
f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;		
g) che nel conto finale sono stati applicati i prezzi contrattuali regolarmente approvati dall'Amministrazione;		
h) che, secondo quanto risulta in atti, l'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali fatto salvo quanto emergerà dal documento di regolarità contributiva che sarà richiesto dall'Amministrazione in sede di liquidazione della rata di saldo;		
i) che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;		
j) che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private.	L' Impresa Ing. Luca DE GIORGI	
k) che l'impresa ha firmato la contabilità finale e il Conto Finale senza alcuna riserva;		
l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti da contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;	Il Direttore dei Lavori P.I. Roberto F. DEMARTIS	
m) che non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui su riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme dovute ancora all'Impresa;		
n) che, come risulta dal Conto Finale riportato di seguito:		
		pag. 7 di 8

il credito netto dell'Impresa risulta pertanto, salvo la superiore approvazione, pari a € 13.554,63 (diconsi euro tredicimilacinquecentocinquantaquattro/63)

CERTIFICA

che i lavori denominati "Convenzione LL.PP. R.A.S./E.A.F. in data 25.07.2006 – L82 - Ristrutturazione linea Coghinas I e II – L82.6 "Interconnessione Coghinas I e II – Rifacimento attraversamento del rio Mannu di Porto Torres"" in base al contratto principale, repertorio n. 2211 del 14 aprile 2021, dall'Impresa "AGECO S.r.l. – Viale Adua, 4 – Sassari" sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello stato finale	€. 239.078,75
A dedurre per gli acconti corrisposti	€. 157.526,90
A dedurre l'anticipazione del 30%	€. 67.997,22
RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA	€. 13.554,63

(diconsi euro tredicimilacinquecentocinquantaquattro/63), salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

SASSARI 14 aprile 2022

AGECO S.r.l.
Ing. Luca DE GIORGI

IL DIRETTORE DEI LAVORI
P.I. Roberto F. DEMARTIS

Visto, accertato e confermato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Fernando MURA

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fernando MURA

L' Impresa
Ing. Luca DE GIORGI
AGECO S.r.l.

Il Direttore dei Lavori
P.I. Roberto F. DEMARTIS