



DIREZIONE GENERALE  
Servizio Gestione Nord



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

\* \* \* \* \*

**Oggetto:** AQ Relining - PNRR - MC24-I4.1-A1-35 - Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti "Coghinas I" e "Coghinas II", nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari, e Porto Torres. Lotto 2: Interventi di Risanamento Coghinas 2.

Contratto applicativo n° 1 - Rilievo preliminare del tratto di condotta esistente con l'utilizzo di attrezzature per la videoispezione e laser-scanner 3D con impiego di apposite strumentazioni e procedure, per gli interventi 3B.C8.INT4 in località Lu Bagnu a Castelsardo (SS).

**CUP:** I87H21004890005 **CIG AQ:** 9561728B8D **CIG c.a. n° 1:** [B424B46048] B1C21AD46D

**APPALTATORE:** ATI SAPI S.r.l. (mandataria), Tilocca S.r.l., Lombarda Costruzioni S.r.l., Benassi S.r.l. e Ekso S.r.l. (mandanti)

**CONTRATTO PRINCIPALE:** Rep. n. 2538 del 05.10.2022

**CONTRATTO APPLICATIVO:** N° 1 prot. n. 5357 del 14/04/2024

\* \* \* \* \*

**A) - RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**A 1 - LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

I lavori in oggetto riguardano il rilievo preliminare del tratto di condotta esistente con l'utilizzo di attrezzature per la videoispezione e laser-scanner 3D con impiego di apposite strumentazioni e procedure, per gli interventi 3B.C8.INT4 in località Lu

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fernando MIURA

L'Appaltatore  
ATI SAPI Srl (mandataria)  
Geom. Andrea COSSU


Il Direttore dei Lavori  
Geom. Sebastiano SAU

Bagnu a Castelsardo (SS).

## A 2 - TITOLO DELL'OPERA

I lavori sono denominati "AQ Relining - PNRR - MC24-I4.1-A1-35 - Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti "Coghinas I" e "Coghinas II", nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari, e Porto Torres. Lotto 1: Interventi di Risanamento Coghinas 2" - Contratto Applicativo n. 1 - Rilievo preliminare del tratto di condotta esistente con l'utilizzo di attrezzature per la videospezione e laser-scanner 3D con impiego di apposite strumentazioni e procedure, per gli interventi 3B.C8.INT4 in località Lu Bagnu a Castelsardo (SS)".

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fernando MURA



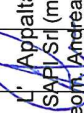
## A 3 - APPALTO

Predisposto dal Servizio Gestione Nord, con determinazione n. 479 del 08/04/2024, per l'importo complessivo stimato di euro 360.000,00 + IVA.

## A 4 - ASSUNTORE DEI LAVORI

L'appalto è stato esperito ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/20106, testo vigente e art. 18 L.R. 5/07, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato Decreto legislativo e previa verifica delle offerte che dovessero risultare anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del citato decreto legislativo.

L'Appaltatore  
ATI SAPI/Sri (mandataria)  
Geom. Andrea COSSU




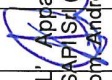

Nell'esperimento di gara è rimasto aggiudicatario l'operatore economico ATI SAPI S.r.l. (mandataria), Tilocca S.r.l., Lombarda Costruzioni S.r.l., Benassi S.r.l. e Ekso S.r.l. (mandanti), che ha offerto in sede gara il ribasso del 6,18% (in lettere seivirgoladiciotto per cento) oltre IVA di legge.


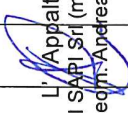

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Sebastiano SAU



## A 5 - DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli impegni assunti con il contratto di Accordo Quadro, l'Appaltatore

R.T.I. SAPI S.r.l. (mandataria), Tilocca S.r.l., Lom-barda Costruzioni S.r.l., Benassi	
S.r.l., EKSO S.r.l. (mandanti) ha costituito la garanzia definitiva per l'esecuzione mediante polizzagaranzia fideiussoria secondo quanto stabilito dall'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023.	
<b>A 6 - CONTRATTO APPLICATIVO 1 E IMPORTO CONTRATTUALE</b>	
Contratto applicativo n° 1 prot. n. 5357 del 14/04/2024, per l'importo di € 346.368,91 e Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza sottoscritto in data 16 aprile 2024.	Il Responsabile del Procedimento Ing. Fernando MURA 
<b>A 7 - ATTI AGGIUNTIVI</b>	
Atto aggiuntivo in rettifica al c.a. n° 1 che ha rettificato, per i motivi ivi esposti l'importo in € 360.000,00.	
<b>A 8 - SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI</b>	
La spesa autorizzata per l'esecuzione dei lavori risulta di netti € 360.000,00.	
<b>A 9 - DIREZIONE DEI LAVORI</b>	
Il Direttore dei Lavori è stato il Geom. Sebastiano Sau.	
<b>A 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	
Il Responsabile del Procedimento è stato l'Ing. Fernando Mura.	L'Appaltatore ATI SAPI S.r.l. (mandataria) Geom. Andreea COSSU 
<b>A 11 - CONSEGNA DEI LAVORI</b>	
È avvenuta in via d'urgenza in data 16 aprile 2024 come da Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza redatto in pari data e firmato dall'operatore economico senza riserve.	Il Direttore dei Lavori Geom. Sebastiano SAU 
<b>A 12 - SCADENZA DEL CONTRATTO</b>	
La durata contrattuale è stabilita in 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La scadenza del contratto era pertanto stabilita per il 31 maggio 2024.	

<p><b>A 13 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI</b></p> <p>Come risulta dal Certificato di Ultimazione dei lavori, emesso in data 30 maggio 2024, il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione degli stessi in data 20 maggio 2024.</p>		
<p><b>A 14 - DANNI DI FORZA MAGGIORE</b></p> <p>Durante il servizio non si sono verificati danni di forza maggiore.</p>	<p>Il Responsabile del Procedimento Ing. Fernando MURA</p> 	
<p><b>A 15 - CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b></p> <p>E' stato emesso il certificato di pagamento in acconto n. 1 in data 11/12/2024, per un importo di € 348.726,77.</p>		
<p><b>A 16 - RISERVE DELL'APPALTATORE</b></p> <p>L'operatore economico ha sottoscritto la contabilità finale senza apporre alcuna riserva.</p>		
<p><b>A 17 - ANDAMENTO DEI LAVORI E ORDINI DI SERVIZIO</b></p> <p>Per quanto risulta agli atti i lavori si sono svolti, di massima, secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni del Direttore dei Lavori.</p>		
<p><b>A 18 - SUBAPPALTI</b></p> <p>Non sono stati autorizzati subappalti.</p>	<p>L'Appaltatore ATI SA PI Srl (mandataria) Geom. Andrea COSSU</p> 	
<p><b>A 19 - ONERI CONTRATTUALI A CARICO DELL'APPALTATORE</b></p> <p>Gli oneri contrattuali posti in carico all'Appaltatore e riportati in particolare nel Disciplinare sono stati sostanzialmente ottemperati.</p>		
<p><b>A 20 - AVVISI AI CREDITORI</b></p> <p>per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99 in quanto.</p>	<p>Il Direttore dei Lavori Geom. Sebastiano SAU</p> 	

**A 21 - CESSIONE DEL CREDITO DA PARTE DELL'APPALTATORE**

Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

**A 22 - STATO FINALE**

La regolarità della contabilità è stata accertata mediante la revisione tecnico contabile al completo. In dipendenza di tale revisione lo Stato finale così risulta:

Importo complessivo lavori €. 350.479,17

**A 23 - CONFRONTO TRA IMPORTO CONTRATTUALE E SPESA**

L'importo dei lavori eseguiti proveniente dallo stato finale, pari ad € **350.479,17**, è inferiore all'importo contrattuale complessivo pari a € 360.000,00, quindi con una minore spesa di € 9.520,83.

**B) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi in data 9 aprile 2025 sono intervenuti i signori

- Ing. Fernando MURA                      Responsabile del Procedimento
- Geom. Sebastiano SAU                      Direttore dei Lavori
- Geom. Andrea COSSU                      Procuratore delegato dell'appaltatore.

Con la scorta dei documenti contrattuali e degli atti contabili si è ispezionata minuziosamente la relazione finale del servizio eseguito e si è constatato che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni.

Ciò premesso, in base a quanto esposto e dopo aver accertato,

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il Disciplinare, oltre a lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) che con riferimento alle parti non altrimenti ispezionabili l'operatore economico ha assicurato l'assenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fernando MURA

L'Appaltatore  
ATI SAPI Srl (mandataria)  
Geom. Andrea COSSU

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Sebastiano SAU

	civile, la loro esecuzione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali	
	nonché la loro regolare contabilizzazione;	
	c) che non si è a conoscenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice	
	civile;	
	d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;	
	e) che nel conto finale sono stati applicati i prezzi contrattuali regolarmente	
	approvati dall'Amministrazione;	
	f) che, secondo quanto risulta in atti, l'operatore economico ha adempiuto agli	
	obblighi assicurativi e previdenziali fatto salvo quanto emergerà dal documento	
	di regolarità contributiva che sarà richiesto dall'Amministrazione in sede di	
	liquidazione della rata di saldo;	
	g) che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;	
	h) che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà	
	private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti	
	danni di sorta alle medesime proprietà private.	
	i) che l'appaltatore ha firmato la contabilità finale e il Conto Finale senza alcuna	
	riserva;	
	j) che l'operatore economico ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti da	
	contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla direzione per l'esecuzione	
	del contratto durante il corso del servizio;	
	k) che non risulta che l'appaltatore abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui	
	su riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento	
	delle somme ancora dovute;	
	l) che, come risulta dal Conto Finale riportato di seguito:	
	il credito residuo netto dell'appaltatore risulta pertanto, salvo la superiore	

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fernando MJURA

Il Appaltatore  
ATI SAPI Srl (mandataria)  
Geom. Andrea COSSU

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Sebastiano SAU

approvazione, pari a € **1.752,40** (diconsi euro millesettecentocinquantadue/40).

### CERTIFICA

che i lavori denominati: *AQ Relining - PNRR - MC24-I4.1-A1-35 - Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti "Coghinas I" e "Coghinas II", nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari, e Porto Torres. Lotto 2: Interventi di Risanamento Coghinas 2 - Contratto applicativo n° 1 - Rilievo preliminare del tratto di condotta esistente con l'utilizzo di attrezzature per la videoispezione e laser-scanner 3D con impiego di apposite strumentazioni e procedure, per gli interventi 3B.C8.INT4 in località Lu Bagnu a Castelsardo (SS)*", in base al Contratto applicativo n° 1 prot. n. 5357 del 14/04/2024 e all'Atto aggiuntivo in rettifica al c.a. n° 1 nonché al Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza sottoscritto in data 16 aprile 2024, dall'operatore economico *ATI SAPI S.r.l. (mandataria), Tilocca S.r.l., Lombarda Costruzioni S.r.l., Benassi S.r.l. e Ekso S.r.l. (mandanti)*, con sede legale legale in *Capoterra (CA), località "Su Spantu I"* sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'appaltatore come segue:

Ammontare dello stato finale	€ 350.479,17
------------------------------	--------------

A dedurre per l'acconto corrisposto	€ 348.726,77
-------------------------------------	--------------

<b>RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 1.752,40</b>
--	-------------------

(diconsi euro millesettecentocinquantadue/40), salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Sassari, 9 aprile 2025

L'APPALTATORE  
ATI SAPI S.r.l. (Mandataria)  
*Geom. Andrea COSSU*

IL DIRETTORE DELLAVORI  
*Geom. Sebastiano SAU*

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. *Fernando MURA*

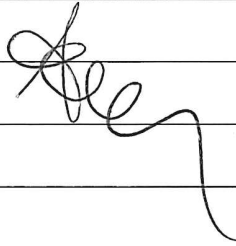
L'Appaltatore  
ATI SAPI S.r.l. (mandataria)  
Geom. *Andrea COSSU*

Il Direttore dei Lavori  
Geom. *Sebastiano SAU*

Visto, accertato e confermato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Fernando MURA



Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fernando MURA



Il Appaltatore  
ATI SAPI Srl (mandataria)  
Geom. Andrea COSSU



Il Direttore dei Lavori  
Geom. Sebastiano SAU

