



Ente Acque della Sardegna

(L.R. 6 dicembre 2006, n° 19)

**CONTRATTO: ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO PER
L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURE CATASTALI SU PARTICELLE E/O
FABBRICATI AFFERENTI IMPIANTI, OPERE E/O CONDOTTE DEL
SERVIZIO IDRICO MULTISETTORIALE REGIONALE DI COMPETENZA DEL
SERVIZIO GESTIONE NORD DELL'ENAS - CIG: BA571B10D7. RUP ING.
FERNANDO MURA - GARA 11SM/2026**

TRA

l'Ente **Acque della Sardegna**, C.F. 00140940925, rappresentato dall'Ing.
Fernando Mura, CF MRUFNN64A03E441D, il quale interviene al presente atto
nella sua qualità di Direttore del Servizio Gestione Nord (Ente Appaltante);

E

il Geom. **Antonio Melidoro** con studio in Via Giolitti, 8 – 09032 Assemmini (CA)
C.F. MLDNTN66E13H974C – P. I.V.A. 04081950927, che interviene al presente
atto nella sua qualità di Legale Rappresentante;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 184 del
26/02/2026 è stato disposto l'affidamento dell'Accordo Quadro per il servizio per
l'espletamento di procedure catastali su particelle e/o fabbricati afferenti
impianti, opere e/o condotte del Servizio Idrico Multisetoriale Regionale di
competenza del Servizio Gestione Nord dell'Enas, per l'importo complessivo di
€ 138.500,00 per onorari e spese, oltre I.V.A. di legge e saranno impegnate le
relative somme sugli appositi capitoli di bilancio (Rif. Sardegna CAT: n.
PI036652-26) all'atto della stipula dei singoli contratti applicativi;



Enas

Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

- l'Ente ha acquisito la certificazione di regolarità contributiva del contraente in corso di validità;

- sono state effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale.

TUTTO CIO' PREMESSO e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si stabilisce quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E DESCRIZIONE DEL CONTRATTO

L'Ente Acque della Sardegna affida alla Geom. Antonio Melidoro, che accetta, il servizio per l'espletamento di procedure espropriative su particelle interessanti impianti, opere e/o condotte del Servizio Idrico Multisetoriale Regionale di competenza del Servizio Gestione Nord dell'Enas secondo le procedure dettagliatamente indicate nell'art. 3 del documento denominato "Disciplinare di esecuzione dei servizi", di seguito per brevità denominato "Disciplinare", allegato al presente atto (All. A). L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi e delle indicazioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento. L'esecuzione dei servizi affidati mediante ciascun contratto applicativo dovrà avvenire nel pieno rispetto del contratto di Accordo Quadro che si andrà a sottoscrivere nonché delle prescrizioni, delle modalità, delle tempistiche e di quant'altro previsto, per le parti di rispettiva pertinenza indicate nel "Disciplinare", allegato al presente atto (All. A).

ART. 2 – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il servizio potrà essere prestato per tutte le particelle interessanti impianti, opere e/o condotte del Servizio Idrico Multisetoriale Regionale di competenza del Servizio Gestione Nord dell'Enas, secondo quanto stabilito dal documento denominato "Disciplinare di esecuzione dei servizi" allegato al presente atto (All.



Enas

Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

A).

ART. 3 – DURATA DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO

Il tempo utile per ultimare tutte le attività comprese nell'appalto è fissato in mesi 24 (ventiquattro) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del primo contratto applicativo. Qualora alla scadenza temporale del Contratto non sia esaurito l'importo massimo complessivo di contratto, Enas, a suo insindacabile giudizio e previa comunicazione all'operatore economico, potrà prorogare la durata contrattuale fino al raggiungimento dell'importo contrattuale. Per l'eventuale protrazione di termini o per la disdetta del contratto, il professionista non matura nessun diritto e nessun compenso particolare, fatto salvo, quello del pagamento delle prestazioni eseguite. L'Amministrazione non è vincolata a stipulare, nel periodo di durata del presente Accordo, contratti applicativi che esauriscano, in tutto o in parte, l'importo dell'accordo quadro. L'Amministrazione, potrà, altresì, esaurire l'importo dell'accordo quadro in un termine inferiore a quello massimo di durata dello stesso come previsto dal documento denominato "Disciplinare di esecuzione dei servizi" allegato al presente atto (All. A); in tali casi l'Appaltatore non avrà nulla a pretendere a qualsiasi titolo e rinuncia, fin d'ora, a qualsiasi azione a titolo di responsabilità contrattuale, precontrattuale ed extracontrattuale. L'Appaltatore è, invece, vincolato a stipulare i singoli Contratti applicativi, alle condizioni di cui al presente Accordo, secondo le modalità di cui all'art. 13, 14 e 15 del Disciplinare di esecuzione dei servizi" (All. A). L'Appaltatore prende atto che la durata dell'appalto è subordinata a quella dell'esercizio delle opere da parte dell'Ente ed all'importo contrattuale e pertanto il contratto decadrà automaticamente, anche in anticipo rispetto alla scadenza contrattuale, qualora l'Ente dovesse



Enas

Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

cessare l'esercizio delle opere in oggetto ovvero dovesse essere raggiunto anticipatamente l'importo contrattuale. In casi eccezionali, debitamente motivati, ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, potranno essere stipulati o prorogati contratti applicativi con termine di esecuzione eccedenti la durata dell'accordo quadro, che si intenderà prorogato del tempo corrispondente. La protrazione della durata del presente Accordo, non darà all'Appaltatore alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere. Non potranno essere stipulati Contratti applicativi dopo la scadenza del termine di durata del presente Accordo di cui al precedente comma. L'oggetto specifico della prestazione e le prescrizioni generali, le modalità di attivazione ed i tempi di espletamento degli interventi sono dettagliatamente indicati nell'art. 2 del documento denominato "Disciplinare di esecuzione dei servizi" – (All. A) e, per ciascuna prestazione svolta, per la cui tipologia sia richiesta, dovrà essere rilasciata la relativa certificazione di conformità ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n° 37 del 22.01.2008, come descritto nell'art. 2 del Disciplinare suddetto.

ART. 4 - CODICE DI COMPORTAMENTO

Il contraente nello svolgimento del servizio di cui al presente contratto dovrà conformare la sua condotta al "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale G.R. n. G.R. n. 68/15 del 31/12/2025, nonché alle specifiche indicazioni applicative di cui al Piano Triennale per la prevenzione della corruzione 2026/2028 dell'ENAS, di cui al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 3 del 31 gennaio 2026.



ART. 5 - PATTO DI INTEGRITÀ

L'Ente e il Geometra Antonio Melidoro si obbligano ad improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità in accordo al Patto di integrità, sottoscritto per accettazione dall'Ente e dall'Operatore Economico, che si allega al presente contratto sotto la lettera B. Il mancato rispetto del patto di integrità dà luogo alla risoluzione del contratto.

ART. 6 - IMPORTO CONTRATTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il valore stimato dell'Accordo Quadro, è pari presuntivamente pari ad € 138.500,00 (diconsi euro centotrentottomilacinquecento/00) oltre I.V.A. in misura di legge. L'Ente procederà ai pagamenti, dipendenti dall'esecuzione del presente contratto, con le modalità di cui all'Art. 9 dello Schema di scrittura privata di Accordo Quadro (All. D). Ai sensi dell'art. 11 comma 6, del D. Lgs n. 36/2023 sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50% per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. I pagamenti saranno effettuati ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. n. 136/2010, previa presentazione di apposito documento fiscale, con accredito sul seguente conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi al servizio in oggetto intestato a ANTONIO MELIDORO, IBAN: IT95N0200843970000400900111 – Unicredit S.p.A. – Filiale di San Gavino Monreale (SU). Per il suddetto conto corrente è delegato ad operare il ANTONIO MELIDORO C.F. MLDNTN66E13H974C. Ai sensi dell'articolo 25 del D. Lgs. 24 Aprile 2014 n. 66 convertito con Legge 23 Giugno 2014 n. 89, l'operatore economico si obbliga a trasmettere le fatture



esclusivamente in formato elettronico attraverso il sistema d'interscambio (SDI) gestito dal Ministero dell'Economia e delle finanze, secondo il formato previsto nell'Allegato A del DMEF del 3 Aprile 2013 n. 55. Le fatture dovranno essere intestate all'Ente Acque della Sardegna e dovranno riportare oltre i dati delle fatture ordinarie, a pena di rifiuto delle stesse, il codice univoco ufficio **1UON7K**, il **CIG** ed il nominativo del **RUP Ingegnere Fernando Mura**. Inoltre dovranno essere indicati il riferimento al Servizio (**SGN**), **il numero di repertorio, la data del contratto e il centro di costo**. I pagamenti saranno subordinati alla verifica della regolarità contributiva (D.U.R.C), che sarà richiesto da questa Amministrazione. Ai sensi dell'art. 17-ter del DPR n. 633/72, come modificato dall'art. 1 del D. L. n. 50/2017, tutte le fatture elettroniche dovranno pervenire in regime di Split Payment con l'indicazione sia della base imponibile che dell'I.V.A., del codice di esigibilità "S" e il campo "importo pagamento", se compilato, dovrà indicare il solo imponibile.

ART. 7 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 D. Lgs. n. 136/2010 come sostituito dal D.L. n. 187/2010, l'operatore economico assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al servizio in oggetto. Il presente contratto s'intende automaticamente risolto qualora le transazioni relative alla stessa siano eseguite senza avvalersi di banche o Poste Italiane S.p.a. ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione all'Enas ed alla prefettura-ufficio territoriale del governo della provincia ove ha sede l'Ente. Ai fini della tracciabilità



Enas

Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Enas e dagli altri soggetti di cui all'art.

3 comma 1 della legge sopracitata, il codice identificativo di gara (CIG: **BA571B10D7**).

ART. 8 – GARANZIE

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni e degli oneri derivanti dal contratto l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117 C.14 del D. Lgs. 36/2023, è esentato dal costituire una "garanzia definitiva" poiché ha provveduto ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione e delle condizioni di esecuzione.

ART. 9 - ALLEGATI

Si allegano al presente contratto, per farne parte integrante e sostanziale, il documento denominato "Disciplinare di esecuzione dei servizi" (All. A), il Patto d'Integrità (All. B), la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi (All. C), il documento denominato "Schema di scrittura privata" (All. D) e l'Offerta Economica (All. E).

ART. 10 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico del contraente le eventuali spese di bollo relative al presente contratto e in generale ogni altra spesa conseguente alla definizione del contratto. Alla registrazione si provvederà in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR n.131 del 25.04.1986.

ART. 11 - RINVIO ALLE PRESCRIZIONI DELLO SCHEMA DI CONTRATTO

Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente contratto si rimanda agli articoli del Disciplinare di esecuzione dei servizi (All. A) e dello Schema di scrittura privata (All. D). In caso di eventuali difformità tra il presente contratto e le disposizioni di cui agli atti di gara, queste ultime sono da intendersi



prevalenti.

ART. 12- FORO COMPETENTE

Per la risoluzione di eventuali controversie che non si fossero potute definire in via amministrativa, è competente il Tribunale di Cagliari.

ART. 13 - NORME SULLA PRIVACY

In relazione ai dati personali che entreranno nella disponibilità di Enas con la gestione del presente procedimento, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (GDPR) si comunica che i dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per finalità istituzionali, per adempimenti previsti da norme di legge, di regolamento o contrattuali o per consentire un'eventuale comunicazione istituzionale. L'Amministrazione fornisce le informazioni sul trattamento dei dati personali contenute nell'Informativa allegata ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo UE 2016/679.

ART. 14 - DOMICILIO

Tutte le comunicazioni e notifiche relative al presente contratto saranno effettuate al domicilio digitale dell'operatore economico ai sensi dell'articolo 37 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e del D.Lgs. n. 82/2005. L'operatore economico si impegna a dare immediata comunicazione di ogni variazione del medesimo.

IL CONTRAENTE

Geom. Antonio Melidoro

SERVIZIO GESTIONE NORD

IL DIRETTORE

Ing. Fernando Mura