



**Enas**  
Ente Abbas de Sardinia  
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

### Ente acque della Sardegna

**CONTRATTO:** per il rinnovo per n. 24 mesi del contratto Rep. 145292 Racc. 37912 del 28/12/2022 dell'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione opere edili delle opere del sistema idrico multisetoriale regionale di competenza dell'Ente - CIG A067B5C990 – RUP Ing. Massimiliano Deledda – Gara n. 60 AP/2022.

### TRA

l'Ente Acque della Sardegna C.F. 00140940925, rappresentato dal Dott. Paolo Loddo, C.F. LDDPLA64L02B354F, Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio, il quale interviene nel presente atto giusta delega prot. n° 13860 del 30/07/2020 del Direttore Generale dell'Enas (Ente Appaltante);

### E

la SA.I.E. S.r.l., con sede legale in Via Caprera n. 25 – Valledoria (SS) – CAP 07039, C.F. e P. Iva 01368250906, rappresentata dal Sig. Giorgino Budroni, C.F. BDRGGN54R27I565Z, residente in Via Firenze n° 27 - Valledoria (SS) - CAP 07039, che interviene al presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa;

### PREMESSO CHE:

- con contratto Rep. 145292 Racc. 37912 del 28/12/2022 a rogito del Notaio Carlo Mario De Magistris l'Accordo Quadro dei lavori in oggetto è stato affidato alla ditta SA.I.E. S.r.l. per la durata di n° 24 (ventiquattro) mesi e per l'importo contrattuale di € 2.155.985,78 [duemilionicinquantacinquemilanovecentoottantacinque virgola settantotto] oltre iva, di cui € 2.076.551,78 [duemilionesettantaseimilacinquecentocinquantuno virgola settantotto] oltre iva



**Enas**  
Ente Abbas de Sardinia  
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÓNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

per i lavori e € 79.434,00 [settantanovemilaquattrocentotrentaquattro virgola zero zero] oltre iva per gli oneri della sicurezza;

- è prevista la facoltà di rinnovo dell'Accordo Quadro per un ulteriore periodo di 24 (ventiquattro mesi) per un importo pari a quello di aggiudicazione, come da art. 5 del contratto Rep. 145292 Racc. 37912 del 28/12/2022 ed ai sensi dell'art. 35, c. 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

- con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 1661 del 10/12/2024 è stato disposto in favore della SA.I.E. S.r.l. il rinnovo dell'accordo quadro dei lavori in argomento per ulteriori 24 mesi, ai sensi dell'art. 35, c. 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

- che ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n° 50/2016, l'impresa ha presentato la cauzione definitiva mediante rinnovo della polizza fidejussoria n° 1921018 ed apposita appendice (Appendice n. 1) rilasciata in data 21/02/2025 dalla società REVO INSURANCE S.P.A., calcolata sulla base del ribasso del 20,321% e ridotta del 50% ai sensi dell'art. 93, 7° comma, del medesimo decreto legislativo;

- l'Ente ha acquisito la certificazione di regolarità contributiva del contraente in corso di validità;

- l'espletamento delle verifiche di legge non ha fatto rilevare cause di esclusione;

TUTTO CIO' PREMESSO e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si stabilisce quanto segue:

#### **ART. 1 – OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI**

L'Ente Acque della Sardegna e la SA.I.E. S.r.l. convengono il rinnovo per n. 24 (ventiquattro) mesi dell'Accordo Quadro Rep. 145292/22 relativo ai lavori di

**Enas**Ente Abbas de Sardinia  
Ente Acque della SardegnaREGIONE AUTÓNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

manutenzione opere edili delle opere del sistema idrico multisettoriale regionale di competenza dell'Ente.

**ART. 2 – MODALITA' DI ESECUZIONE E CONDIZIONI**

I lavori dell'Accordo Quadro dovranno essere eseguiti secondo le medesime condizioni e modalità stabilite dal contratto Rep. 145292 Racc. 37912 del 28/12/2022 e dall'elaborato "Schema di contratto di accordo quadro – Capitolato speciale d'appalto - Disposizioni amministrative".

**ART. 3 – CODICE DI COMPORTAMENTO**

La SA.I.E. S.r.l., nell'esecuzione dei lavori, dovrà conformare la sua condotta al codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29.10.2021 nonché alle specifiche indicazioni applicative di cui al Piano Triennale per la prevenzione della corruzione 2025/2027 dell'ENAS, di cui al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 8 del 31 gennaio 2025.

**ART. 4 – STANDARD SOCIALI MINIMI**

La SA.I.E. S.r.l. dichiara che i lavori oggetto del presente appalto saranno realizzati in conformità con gli standard sociali minimi in materia di diritti umani e di condizioni di lavoro lungo la catena di fornitura (da ora in poi "standard") definiti dalle leggi nazionali dei Paesi ove si svolgono le fasi della catena, ed in ogni caso in conformità con le Convenzioni fondamentali stabilite dall'Organizzazione Internazionale del Lavoro e dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite.

**ART. 5 - PATTO DI INTEGRITÀ**

**Enas**Ente Abbas de Sardinia  
Ente Acque della SardegnaREGIONE AUTÓNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTÓNOMA  
DELLA SARDEGNA

L'Ente e la SA.I.E. S.r.l. si obbligano ad improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità in accordo al Patto di integrità, sottoscritto per accettazione dall'Ente e dall'aggiudicataria. Il mancato rispetto del patto di integrità dà luogo alla risoluzione del contratto.

**ART. 6 – TERMINI DI ESECUZIONE - PENALI**

L'accordo quadro dei lavori, come rinnovato dal presente atto, avrà una durata di n° 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

È prevista l'opzione di proroga ulteriore per un periodo massimo di sei mesi, ex art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/16 (importo massimo € 538.996,45

[cinquecentotrentottomilanovecentonovantasei virgola quarantacinque] oltre

iva, di cui € 519.137,95 [cinquecentodiciannovemilacentotrentasette virgola novantacinque] oltre iva per i lavori e € 19.858,50

[diciannovemilaottocentocinquantotto virgola cinquanta] oltre iva per gli oneri di

sicurezza). In caso di attivazione della proroga tecnica, l'impresa appaltatrice è

tenuta ad aderire alla richiesta ed a proseguire l'Accordo Quadro a tutte le condizioni ed allo stesso prezzo del contratto originario. In caso contrario

l'ENAS procederà all'incameramento della cauzione per inadempienza

contrattuale. La protrazione della durata del presente Accordo, non darà

all'appaltatore alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi

genere. Non potranno essere stipulati Contratti applicativi dopo la scadenza

del termine di durata del presente Accordo Quadro.

Per quanto riguarda le penali si rinvia all'art. 5 del contratto Rep. 145292 Racc.

37912 del 28/12/2022, da intendersi in questa sede interamente richiamato.

**ART. 7 - IMPORTO A MISURA E MODALITA' DI PAGAMENTO**

L'importo a misura per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto è



**Enas**  
 Ente Abbas de Sardegna  
 Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÓNOMA  
 DE SARDIGNA  
 REGIONE AUTONOMA  
 DELLA SARDEGNA

di € 2.155.985,78 [duemilionicentocinquantacinquemilanovecentoottantacinque

virgola settantotto] oltre iva, di cui € 2.076.551,78

[duemilionesettantaseimilacinquecentocinquantuno virgola settantotto] oltre iva

per i lavori e € 79.434,00 [settantanovemilaquattrocentotrentaquattro virgola

zero zero] oltre iva per gli oneri della sicurezza. Sui singoli contratti applicativi

dovrà applicarsi il ribasso offerto del 20,321%, come da aggiudicazione. Il

ribasso d'asta sarà applicato alle prestazioni a misura, ai noli, alla manodopera

ed al compenso per la reperibilità e il pronto intervento; esso non sarà

applicato al compenso a corpo per gli oneri di sicurezza. Con il presente

contratto il solo appaltatore si obbliga a stipulare i relativi contratti applicativi.

L'Accordo Quadro è stipulato interamente a "misura" ai sensi dell'art. 3, lett.

eeee) del D.lgs. n.50/2016, per cui i Prezzi unitari di cui all'elenco prezzi della

Regione Sardegna costituiscono i prezzi unitari contrattuali. Ai sensi dell'art.

106, c. 1, del D.lgs. n. 50/2016 non si applica il primo comma dell'articolo 1664

del Codice civile. Trova applicazione il combinato disposto del DL n. 50/2022

art. 26, comma 2 e del DL n. 4/2022 articolo 29; sarà quindi applicato il

Prezzario RAS aggiornato nei modi e limiti di cui alle stesse disposizioni.

L'Ente procederà ai pagamenti, dipendenti dall'esecuzione del presente

contratto, con le modalità di cui all'art. 7 del contratto Rep. 145292 Racc.

37912 del 28/12/2022, tramite il proprio tesoriere Banco di Sardegna con

mandati intestati all'Appaltatore.

I pagamenti saranno effettuati, ai sensi dell'art. 3, 7° comma, della Legge

n° 136/2010, alla presentazione di apposito documento fiscale con accredito

sul conto corrente dedicato IBAN IT5000101587661000000020157 presso

Banco di Sardegna, Agenzia Valledoria, sul quale è delegato ad operare il

**Enas**Ente Abbas de Sardinia  
Ente Acque della SardegnaREGIONE AUTÓNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTÓNOMA  
DELLA SARDEGNA

signor Giorgino Budroni (C.F. BDRGGN54R27I565Z).

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. 24 aprile 2014, n° 66 convertito con legge 23 giugno 2014, n° 89 l'operatore economico si obbliga a trasmettere le fatture esclusivamente in formato elettronico attraverso il sistema di interscambio (SDI) gestito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo il formato previsto nell'allegato A del DMEF 3 aprile 2013, n° 55. Le fatture dovranno riportare oltre i dati costitutivi delle fatture ordinarie, obbligatoriamente a pena di rifiuto delle stesse, il codice univoco ufficio (1UON7K), il CIG ed il CUP (qualora presente). Inoltre, dovranno riportare l'oggetto, il numero di repertorio e la data del contratto nonché il centro di costo indicato dall'Ente.

I pagamenti saranno subordinati alla verifica della regolarità contributiva dell'operatore economico. Ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 26 ottobre 1972 n. 633, come modificato dall'art. 1 del Decreto Legge 24 aprile 2017, n. 50, tutte le fatture elettroniche dovranno pervenire in regime di Split Payment con l'indicazione della base imponibile, dell'IVA e del codice di esigibilità "S". Il campo "importo pagamento", se compilato, dovrà indicare il solo imponibile. Ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D. Lgs 50/16 sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

#### **ART. 8 – CONFORMITA' CON DOCUMENTI DI GARA**

Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto si rimanda al contratto Rep. 145292 Racc. 37912 del 28/12/2022, ai documenti di gara ed



**Enas**  
Ente Abbas de Sardinia  
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÓNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTÓNOMA  
DELLA SARDEGNA

agli articoli dell'elaborato "Schema di contratto di accordo quadro – Capitolato speciale d'appalto - Disposizioni amministrative" dell'accordo quadro originario.

#### **ART. 9 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 l'operatore economico assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'Accordo Quadro in oggetto. Il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora le transazioni siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne darà immediata comunicazione all'ENAS e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede l'Ente. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Enas e dagli altri soggetti di cui all'art. 3 comma 1 della legge sopracitata, il Codice Identificativo Gara (CIG). Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, l'appaltatore si obbliga ad inserire nelle fatture elettroniche il CIG riportato in contratto. L'ENAS non procederà al pagamento delle fatture elettroniche che non riportino il CIG riportato in contratto.

#### **ART. 10 – SUBAPPALTO**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 si dà atto che, come da art. 11 del contratto Rep. 145292 Racc. 37912 del 28/12/2022, l'Appaltatore ha dichiarato di subappaltare i lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria nella misura del 50%.

#### **ART. 11 – CAUZIONE DEFINITIVA**



**Enas**  
Ente Abbas de Sardinia  
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÓNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTÓNOMA  
DELLA SARDEGNA

La cauzione definitiva costituita a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni e di tutti gli oneri derivanti dal presente contratto, sarà svincolata con le modalità di cui all'art. 14 dell'elaborato "Schema di contratto di accordo quadro – Capitolato speciale d'appalto - Disposizioni amministrative".

#### **ART. 12 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Si richiama l'art. 13 del contratto Rep. 145292 Racc. 37912 del 28/12/2022. L'ENAS procederà alla risoluzione del contratto in qualunque momento, qualora fosse accertato il venir meno del possesso continuativo dei requisiti generali o speciali di partecipazione alla gara, senza che l'Appaltatore possa avanzare alcuna pretesa.

#### **ART. 13 - RISOLUZIONI DELLE CONTROVERSIE**

Per la risoluzione di eventuali controversie si rinvia a quanto stabilito dall'art. 12 del contratto Rep. 145292 Racc. 37912 del 28/12/2022.

#### **ART. 14 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Tutte le comunicazioni e notifiche relative al presente contratto saranno effettuate al domicilio digitale dell'operatore economico ai sensi dell'articolo 37 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e del D. Lgs. n. 82/2005. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione di ogni variazione del medesimo. Le comunicazioni della Stazione Appaltante si intendono conosciute dall'Appaltatore al momento del loro ricevimento all'indirizzo PEC comunicato al registro delle imprese ai sensi dell'art. 16, comma 6, del DL 29 novembre 2008, n. 185.

#### **ART. 15 - NORME SULLA PRIVACY**

In relazione ai dati personali che entreranno nella disponibilità di Enas con la gestione del presente procedimento, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento



**Enas**  
Ente Abbas de Sardinia  
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

europeo (UE) 2016/679 (GDPR) le parti danno atto che i dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per finalità istituzionali, per adempimenti previsti da norme di legge, di regolamento o contrattuali o per consentire un'eventuale comunicazione istituzionale.

#### **ART. 16 - SPESE DELL'ATTO**

Sono a carico dell'operatore economico le spese di bollo e di registro inerenti il presente contratto. Alla registrazione si procederà in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2°, DPR n. 131 del 25.4.1986.

#### **ART. 17 - ALLEGATI**

I documenti di seguito elencati depositati agli atti dell'ENAS fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, ed agli stessi si rimanda per tutto quanto non espressamente stabilito:

- il contratto Rep. 145292 Racc. 37912 del 28/12/2022;
- l'elaborato "Schema di contratto di accordo quadro – Capitolato speciale d'appalto - Disposizioni amministrative";
- gli elaborati facenti parte della documentazione tecnica ed amministrativa dell'Accordo Quadro;
- l'offerta economica dell'appaltatore;
- il Patto di integrità;
- la Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi;
- il DUVRI;
- la polizza definitiva di cui all'art. 11 del presente contratto.

#### **ART. 18 - CONTROLLO EX L.R. N. 14/95**

Ex art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016, il presente contratto verrà sottoposto al controllo previsto dalla L.R. n. 14/95. L'efficacia del contratto è sospesa per la



**Enas**  
Ente Abbas de Sardinia  
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÓNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

durata del controllo. Il contratto si intende automaticamente risolto in caso di  
esito negativo del controllo di cui sopra senza che l'aggiudicatario possa  
avanzare alcuna pretesa in merito.

**SA.I.E. S.R.L.**

Sig. Giorgino Budroni

**SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E PATRIMONIO**

Dott. Paolo Loddo

**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda**

**76-7B-58-87-C0-96-1D-E9-7B-00-E7-CC-05-76-AD-1D-31-AF-F1-B5**

**CAdES 1 di 2 del 19/03/2025 13:13:46**

Soggetto: Paolo Loddo

S.N. Certificato: C82AE1D4

Validità certificato dal 27/12/2024 11:52:10 al 27/12/2027 11:52:10

Rilasciato da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT

-----  
**CAdES 2 di 2 del 19/03/2025 09:47:11**

Soggetto: BUDRONI GIORGINO

S.N. Certificato: 3C88EA

Validità certificato dal 29/10/2024 15:20:34 al 29/10/2027 00:00:00

Rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A., IT  
-----