



**Oggetto:** Lavori denominati “L134 q1.a3: Riqualificazione e adeguamento dei Sistemi 3B Nord Occidentale, 3C Nord Occidentale, 2C Tirso, 7A Flumendosa-Campidano-Cixerri Sistema 3C Nord Occidentale: Adeguamento presa irrigua Cuga”.

CUP: I24H15001140002 CIG: 8667996096

**APPALTATORE:** Deledda & Morittu Mario s.n.c. – Zona Ind. Birdis, snc – 08017 Silanus (NU)

**CONTRATTO PRINCIPALE:** repertorio n. 2274 del 26.08.2021

\* \* \* \* \*

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastian SAU

**A) - RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**A 1 - LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

I lavori in oggetto riguardano essenzialmente il primo tratto della condotta a valle della presa irrigua, con la sostituzione della tubazione in PRFV DN 2400 mm, c/o la diga del Cuga in località Nuraghe Attentu nel comune di Uri (SS).

Impresa  
Deledda & Morittu Mario s. n. c.

**A 2 - TITOLO DELL'OPERA**

I lavori sono denominati “L134 q1.a3: Riqualificazione e adeguamento dei Sistemi 3B Nord Occidentale, 3C Nord Occidentale, 2C Tirso, 7A Flumendosa-Campidano-Cixerri Sistema 3C Nord Occidentale: Adeguamento presa irrigua Cuga”.

**A 3 - APPALTO**

Predisposto dal Servizio Gestione Nord, con determinazione n. 203 del 01/03/2021, a seguito dell'adozione del progetto definitivo-esecutivo.

Il Direttore dei Lavori  
P.I. EZIO FERRETTI

**A 4 - ASSUNTORE DEI LAVORI**

L'appalto è stato esperito mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, previa consultazione di dieci operatori economici per l'affidamento dei lavori in oggetto e

<p>con applicazione de criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 95 e 36 comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016.</p>	<p>Il Responsabile del Procedimento Geom. Sebastian SAU</p>
<p>Nell'esperimento di gara è rimasto aggiudicatario l'operatore economico Deledda &amp; Morittu Mario s.n.c. di Silanus (NU), che ha offerto in sede gara il ribasso del 28,459% (in lettere ventottovirgolaquattrocentocinquantanove per cento) oltre IVA di legge.</p>	
<p><b>A 5 - DEPOSITO CAUZIONALE</b></p>	
<p>A garanzia degli impegni assunti con il contratto di appalto, l'Appaltatore Deledda &amp; Morittu Mario s.n.c. ha costituito la garanzia definitiva per l'esecuzione mediante polizza fideiussoria n. 28020029854 rilasciata da Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia in data 28/06/2021 e ridotta del 50% ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016.</p>	<p>Impresa Deledda &amp; Morittu Mario s. n. c.</p>
<p><b>A 6 - CONTRATTO PRINCIPALE E IMPORTO CONTRATTUALE</b></p>	
<p>Contratto Repertorio n. 2274 del 26/08/2021, per l'importo di € 155.986,01, di cui € 6.126,74 quale compenso per oneri di sicurezza.</p>	
<p><b>A 7 - ATTI AGGIUNTIVI</b></p>	<p>Il Direttore dei Lavori P.I. EZIO FERRETTI</p>
<p>E' stato riconosciuto il pagamento all'appaltatore dell'adeguamento dei prezzi, secondo le disposizioni del D.L. 50 del 17 maggio 2022 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori - Adeguamento prezzi dei materiali da costruzione convertito in legge n. 91 del 15/07/2022, con il quale è stata disposta la revisione dei prezzi per i casi di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022 e quindi secondo la Legge n. 207 del 30 dicembre 2024 – Legge di Bilancio 2025 (in vigore dal 1° gennaio 2025) che ha confermato la proroga della disciplina straordinaria di aggiornamento dei prezzi, a seguito del caro materiali, contenuta nell'articolo 26 del DL 50/2022 (Decreto aiuti) anche ai lavori eseguiti o contabilizzati fino al 31</p>	
<p>pag. 2 di 9</p>	

dicembre 2025, per un importo aggiuntivo di € 41.588,89.

#### **A 8 - SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI**

La spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori risulta di netti € 197.574,90.

#### **A 9 - DIREZIONE DEI LAVORI**

Il Direttore dei Lavori è stato il P.I. Ezio Ferretti.

#### **A 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è stato il Geom. Sebastiano Sau.

#### **A 11 - CONSEGNA DEI LAVORI**

È avvenuta in data 30 novembre 2021 come da Verbale di consegna dei lavori in redatto in pari data e firmato dall'operatore economico senza riserve.

#### **A 12 - SCADENZA DEL CONTRATTO**

Come prescritto nel disciplinare d'appalto, i lavori dovevano essere effettuati nel periodo invernale (nei mesi di dicembre, gennaio, febbraio e marzo); la durata contrattuale è stabilita in 75 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La scadenza del contratto era pertanto stabilita per il 13 febbraio 2022. In data 08.02.2022, è stata concessa una proroga dei termini contrattuali per le motivazioni in essa riportate, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 30.03.2022. A causa dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario (COVID-19) e delle notorie problematiche insorte nella logistica e nei trasporti, il completamento della fornitura dei tubi in PRFV DN 2400 è avvenuto in data 17.03.2022, pertanto l'appaltatore ha richiesto di valutare una sospensione dei lavori. Considerato che il tempo necessario all'esecuzione dei lavori (circa 8 settimane come da cronoprogramma), avrebbe quindi comportato la completa sospensione dell'erogazione di risorsa al Consorzio di Bonifica della

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

Impresa  
Deledda & Morittu Mario s. n. c.

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI

Nurra fino al successivo mese di maggio, lo stesso Consorzio, in considerazione della particolare situazione climatica di siccità, con la possibile necessità di dare avvio anticipatamente alla stagione irrigua, ha chiesto di non procedere alla sospensione dell'erogazione irrigua, quindi, in data 22.03.2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto anche dall'esecutore e dal RUP, il Verbale di sospensione dei lavori a far data dallo stesso giorno e fino al successivo ordine di ripresa, approvato con DDSGN n. 356 del 29/03/2022. In data 19.12.2022 è stato emesso ordine di ripresa dei lavori per consentire la fornitura a piè d'opera dei tubi in PRFV DN 2400 mm e dei materassi metallici Reno, al fine di limitare successivi adeguamenti dei prezzi, con scadenza del termine contrattuale al 27/12/2022. In data 20.12.2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto anche dall'esecutore e dal RUP, il Verbale di sospensione dei lavori a far data dallo stesso giorno e fino al successivo ordine di ripresa, approvato con DDSGN n. 1897 del 22/12/2022. In data 28.10.2024, per le motivazioni ivi esposte è stato sottoscritto il verbale di ripresa dei lavori, fissando la scadenza del termine contrattuale al 05/11/2024. Il perdurare della situazione climatica di siccità e quindi la necessità di mantenere in esercizio la presa irrigua Cuga non consentiva di disporre la ripresa dei lavori fino al 28/10/2024. Con verbale in data 28.10.2024 e quindi con DDSGN n. 1397 del 08.11.2024, è stata concessa una proroga dei termini contrattuali per le motivazioni in essa riportate, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 04/01/2025. Per la necessità di consentire, in emergenza, l'approvvigionamento idropotabile dell'impianto di potabilizzazione di Truncu Reale, in occasione della messa fuori esercizio dell'acquedotto Coghinas 2, si è reso necessario mantenere in esercizio la presa irrigua Cuga nel periodo tra il 2 e il 20 dicembre 2024, con DDSGN n. 16 in data 13.01.2025 è stata concessa un'ulteriore

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastian SAU

Impresa  
Deledda & Morittu Mario s. n. c.

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI

proroga dei termini contrattuali per le motivazioni in essa riportate, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 05/03/2025.

### A 13 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come risulta dal Certificato di Ultimazione dei lavori, emesso in data 7 aprile 2025, il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione degli stessi in data 10 febbraio 2025.

### A 14 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante i lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### A 15 - CERTIFICATI DI PAGAMENTO

È stata corrisposta l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale, dell'importo di € 46.795,80.

Sono stati inoltre emessi n. 3 certificati di pagamento per lavori per la somma complessiva di € 189.223,37 riportati nel prospetto che segue:

Certificato	data	importo
Certificato n. 1	19.12.2022	€ 16.343,47
Certificato n. 2	31.03.2025	€ 84.495,21
Certificato n. 2bis	31.03.2025	€ 41.588,89
<b>Totale somme corrisposte (compr. anticip.)</b>		<b>€ 189.223,37</b>

### A 16 - RISERVE DELL'APPALTATORE

L'operatore economico in occasione della firma del registro di contabilità relativa al SAL n. 2, ha esplicitato una riserva, con richiesta di risarcimento per i maggiori oneri sostenuti a causa della prolungata sospensione dei lavori, quantificandola in un importo di € 130.66,12. Con successiva proposta di accordo del 04/03/2025, l'appaltatore, al fine di addivenire ad una risoluzione non contenziosa di quanto esplicitato con la riserva, ha dichiarato la disponibilità ad accettare a titolo di

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastian SAU

Impresa  
Deledda & Morittu Mario s. n. c.

Il Direttore dei Lavori  
P.I. EZIO FERRETTI

<p>completo indennizzo per gli oneri sopportati per la sospensione dei lavori, l'importo di € 65.300,00, rinunciando il sottoscritto Appaltatore ad ogni altra ulteriore azione in merito.</p>	<p>Il Responsabile del Procedimento Geom. Sebastian SAU</p>
<p>Il RUP, con propria relazione per la definizione della proposta di accordo di natura non contenziosa, ha quantificato l'importo complessivo per il ristoro degli oneri impropriamente sopportati dall'appaltatore per le sospensioni dei lavori, ricalcolandolo in € 86.634,55.</p>	
<p>Con DDSGN n. 809 del 21.05.2026 è stato riconosciuto all'appaltatore il ristoro degli oneri impropriamente sopportati per le necessarie sospensioni dei lavori, approvando la proposta di transazione pervenuta dall'appaltatore a titolo di completo indennizzo, per l'importo di € 65.300,00.</p>	
<p><b>A 17 - ANDAMENTO DEI LAVORI E ORDINI DI SERVIZIO</b></p>	<p>Impresa Deledda &amp; Morittu Mario s. n. c.</p>
<p>Per quanto risulta agli atti, a parte le predette necessarie sospensioni, i lavori si sono svolti, di massima, secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni del Direttore dei Lavori.</p>	
<p><b>A 18 - SUBAPPALTI</b></p>	<p>Il Direttore dei Lavori P.I. Ezio FERRETTI</p>
<p>Non sono stati autorizzati subappalti.</p>	
<p><b>A 19 - ONERI CONTRATTUALI A CARICO DELL'APPALTATORE</b></p>	
<p>Gli oneri contrattuali posti in carico all'Appaltatore e riportati in particolare nel Disciplinare di gara sono stati sostanzialmente ottemperati.</p>	
<p><b>A 20 - AVVISI AI CREDITORI</b></p>	<p>pag. 6 di 9</p>
<p>per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99 in quanto.</p>	

**A 21 - CESSIONE DEL CREDITO DA PARTE DELL'APPALTATORE**

Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'appaltatore abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

**A 22 - STATO FINALE**

La regolarità della contabilità è stata accertata mediante la revisione tecnico contabile al completo. In dipendenza di tale revisione lo Stato finale così risulta:

Importo complessivo lavori	€	189.965,25
Riconoscimento ristoro oneri sospensione lavori	€	65.300,00
	€	<b>255.265,25</b>

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

**A 23 - CONFRONTO TRA IMPORTO CONTRATTUALE E SPESA**

L'importo dei lavori eseguiti e del ristoro degli oneri riconosciuti proveniente dallo stato finale, pari ad € 255.265,25, è corrispondente all'importo complessivo autorizzato.

Impresa  
Deledda & Morittu Mario s. n. c.

**B) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi in data 22 maggio 2026 sono intervenuti i signori

- Geom. Sebastiano SAU                      Responsabile del Procedimento
- P.I. Ezio FERRETTI                      Direttore dei Lavori
- Sig. Mario MORITTU                      Legale rappresentante dell'appaltatore

Con la scorta dei documenti contrattuali e degli atti contabili si è ispezionata minuziosamente la relazione finale dei lavori eseguiti e si è constatato che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni.

Ciò premesso, in base a quanto esposto e dopo aver accertato,

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il Disciplinare di gara, oltre a lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI



k) che non risulta che l'appaltatore abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui su riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute;

l) che, come risulta dal Conto Finale riportato di seguito:

il credito residuo netto dell'appaltatore risulta pertanto, salvo la superiore approvazione, pari a € **66.041,88** (diconsi euro sessantaseimilaquarantuno/88).

### CERTIFICA

che i lavori denominati: "L134 q1.a3: Riqualficazione e adeguamento dei Sistemi 3B Nord Occidentale, 3C Nord Occidentale, 2C Tirso, 7A Flumendosa-Campidano-Cixerri Sistema 3C Nord Occidentale: Adeguamento presa irrigua Cuga", in base al Contratto repertorio n. 2274 del 26.08.2021, eseguiti dall'operatore economico Deledda & Morittu Mario s.n.c. – Zona Ind. Birdis, snc – 08017 Silanus (NU), sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'appaltatore come segue:

Ammontare dello stato finale € 255.265,25

A dedurre per l'acconto corrisposto € 189.223,37

**RISULTA IL CREDITO DELL'APPALTATORE € 66.041,88**

(diconsi euro sessantaseimilaquarantuno/88), salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

CAGLIARI 22 maggio 2026

Deledda & Morittu Mario s.n.c.

Il Direttore dei Lavori

Sig. Mario MORITTU

P.I. Ezio FERRETTI

*Visto, accertato e confermato*

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sebastiano SAU

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

Impresa  
Deledda & Morittu Mario s. n. c.

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI