



Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

00-00-00 - Amministratore Unico

01-00-00 - Direzione Generale

01-19-00 - Servizio Gestione Nord

Oggetto: AQ Sostituzioni - PNRR - MC24-I4.1-A1-35 - "Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti "Coghinas I" e "Coghinas II", nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres" Sostituzioni Lotto 2 - Interventi di risanamento tubazioni Coghinas 2. Sub-lotto: INT1C – INT3A – INT5 E INT6. Interventi propedeutici alla sostituzione delle tubazioni. Lavori di realizzazione dei By Pass. Approvazione Perizia di variante N. 1 e Quadro Economico di perizia – Integrazione Contratto Applicativo n. 3. Operatore economico all'R.T.I. composto dall'IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. (mandataria), INGALLINA S.R.L., IDROAMBIENTE S.R.L. (mandanti) CUP I87H21004890005 - CIG AQ 956132924C - CIG derivato B5F008D5B8RUP: Ing. Fernando Mura

IL DIRETTORE

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale

VISTA la L.R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna

VISTO il D.lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi

CONSIDERATO che con la DGR n. 68/31 del 31.12.2025 è stato dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 66 del 4 dicembre 2025, concernente Autorizzazione all'esercizio provvisorio limitatamente al periodo 1° gennaio – 31 gennaio 2026. L.R. n. 14/1995 e che pertanto, a far data dal 01 febbraio



2026 l'Enas è assoggettato alle norme sulla gestione provvisoria di cui all'art. 43 del D.lgs.n. 118/2011 e alle relative disposizioni di cui al punto 8 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" dell'All.4/2 al D.lgs.n. 118/2011"

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori della CRC n. 355/4287/CRC del 26.05.2023 l'Accordo Quadro relativo al lotto n. 2 è stato aggiudicato all'R.T.I. composto dall'IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. (mandataria), INGALLINA S.R.L., IDROAMBIENTE S.R.L. (mandanti), e successivo contratto Rep. ENAS n. 270 del 23/11/2023 l'Accordo Quadro dei lavori SOSTITUZIONI. PNRR - MC24-I4.1-A1-35 - Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti "Coghinas I" e "Coghinas II", nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari, e Porto Torres": Lotto 2.
- con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 1224 del 19/09/2023, e successivo contratto rep. n. 298 del 27.12.2023 l'Accordo Quadro del servizio di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi relativi a: " Accordo quadro Sostituzioni lotto 2: PNRR - MC24-I4.1-A1-35 - Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti "Coghinas I" e "Coghinas II", nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari, e Porto Torres" - Interventi di Risanamento Coghinas 2". è stato aggiudicato al RTP composto da S.T.P. S.r.l. (Mandataria), Hydro Engineering s.s. di Damiano e Mariano Galbo (Mandante), Arch. Marco Fois (Mandante) e Arch. Davide Fancello (Mandante);
- Con la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 867 del 16.07.2024 è stato adottato il Progetto Definitivo Esecutivo degli interventi denominati "PNRR - MC24-I4.1-A1-35 - Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti "Coghinas I" e "Coghinas II", nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari, e Porto Torres", relativo al lotto denominato "Sostituzioni Lotto 2 - Interventi di sostituzione Coghinas 2 - Sublotto: "Interventi di sostituzione a Santa Maria Coghinas INT1C, loc. La Ciaccia INT3A, loc. Punta Tramontana INT5 e loc. Tres Montes INT6"
- il progetto di cui al contratto applicativo 1 prevedeva l'interruzione completa dell'esercizio della



condotta, considerato che il fabbisogno idropotabile dell'area di Sassari potesse essere soddisfatto attraverso il ricorso all'alimentazione di soccorso con risorsa dall'invaso del Cuga;

- con delibera di Giunta regionale n. 27/1 del 30.07.2024, e successivamente con delibere di Giunta Regionale 51/10 del 18 dicembre 2024 e n. 66/6 del 17/12/2025 è stato dichiarato lo stato di emergenza idrica sino al 30 luglio 2026;
- il perdurare della situazione di criticità negli invasi del sistema idrico nord-occidentale "Alto Temo-Cuga - Bidighinzu", non consente l'approvvigionamento di soccorso per ovviare ad una completa interruzione dell'esercizio dell'acquedotto Coghinas 2 per l'esecuzione di tutti gli interventi programmati;
- che nel corso dell'esecuzione degli interventi afferenti al Contratto Applicativo n. 1 si è reso necessario eseguire differenti lavorazioni, tra le quali quelle che definiscono l'intervento di somma urgenza che ha consentito la continuità dell'approvvigionamento idropotabile alla città di Sassari, interrottosi a causa di un guasto di notevole entità verificatosi in prossimità dell'area del cantiere;
- Con Determinazione n. 254 del Direttore del Servizio SGN è stato nominato l'Ing. Fernando Mura RUP dell'intervento di sostituzione Coghinas 2: Interventi INT3A-INT5-INT6 – Interventi propedeutici alla sostituzione tubazioni - Lavori di realizzazione dei by-pass", e l'Ing. Nicola Soro progettista nonché è stato istituito il gruppo di lavoro per approntare lo schema di contratto ed i relativi elaborati tecnici per l'INTERVENTO DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI BY PASS TEMPORANEO LOC. LA CIACCIA;
- Che il gruppo di lavoro ha predisposto la stima dei prezzi, cronoprogramma dei lavori, l'analisi dei nuovi prezzi, la relazione nonché lo schema di contratto e che è in itinere la preparazione degli elaborati tecnici esecutivi;
- con Determinazione del Direttore Servizio Gestione Nord n. 284 del 07/03/2025 è stato approvato lo schema di contratto, la stima dei prezzi, il cronoprogramma dei lavori, l'analisi dei nuovi prezzi, e la relazione illustrativa redatto dal progettista degli "Interventi di sostituzione Coghinas 2: Interventi INT3A-INT5-INT6 – Interventi propedeutici alla sostituzione tubazioni - Lavori di realizzazione dei by-pass"; è stato inoltre disposto l'affidamento del contratto applicativo n. 3, sottoscritto dalle parti, per l'esecuzione dei lavori denominati "Interventi di sostituzione Coghinas 2: Interventi INT3A-INT5-INT6 –



Interventi propedeutici alla sostituzione tubazioni - Lavori di realizzazione dei by-pass” all’operatore economico aggiudicatario RTI Impresa Pellegrini S.r.l. (mandataria) Ingallina S.r.l., Idroambiente S.r.l (in qualità di mandanti);

- il Quadro Economico del Progetto Definitivo/Esecutivo Sostituzioni Lotto 2 – Interventi INT3A-INT5-INT6 – Interventi propedeutici alla sostituzione tubazioni - Lavori di realizzazione dei by-pass”, prevedeva un importo netto lavori di € 1.596.271,78 oltre a 31.552,02 di oneri per la sicurezza e € 660.753,31 quale somma a disposizione dell’Amministrazione oltre IVA, per un costo totale dell’intervento di € 2.786.166,38;
- con Determinazione del Direttore Servizio Gestione Nord n. 295 del 11/03/2025 è stato disposto l’affidamento del contratto applicativo n. 3, attivato in via d’urgenza il 05/05/2025, per l’esecuzione del servizio di Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, liquidazione - rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, contabilità dei lavori, per l’intervento denominato “Accordo quadro Sostituzioni lotto 2 - Interventi di Sostituzione Coghinias 2 - Sub-lotto: Interventi di sostituzione Coghinias 2 -Sub-lotto: INTERVENTI INT1C-3A-INT5-INT6– Interventi propedeutici alla sostituzione tubazioni - Lavori di realizzazione dei by-pass” al RTP composto da S.T.P. S.r.l. (Mandataria), Hydro Engineering s.s. di Damiano e Mariano Galbo, Arch. Marco Fois e Arch. Davide Fancello (Mandanti);
- Con la presente si segnala che, nel testo del Contratto Applicativo n. 3 relativo agli interventi in oggetto, trasmesso all’Ente con protocollo n. 7918 del 13/06/2025, pur essendo correttamente indicato l’importo complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.627.823,80, risultano invece riportati:

€ 1.600.065,39 per lavori

€ 27.758,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
in luogo dei corretti:

€ 1.596.271,78 per lavori

€ 31.552,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.



- che, successivamente alla consegna dei lavori, si è resa necessaria la definizione di nuovi prezzi contrattuali per far fronte alle sopravvenute esigenze esecutive, formalizzata mediante la sottoscrizione di due distinti verbali di concordamento nuovi prezzi, e nello specifico:
 - verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, sottoscritto il 20/06/2025, volto all'introduzione di n. 1 nuovo prezzo;
 - verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 sottoscritto in data 7 novembre 2025, con il quale sono stati introdotti ulteriori n. 13 nuovi prezzi.
- che la redazione del suddetto verbale NP n. 2 si è resa necessaria a seguito di specifica richiesta dell'Amministrazione, la quale ha demandato all'Ufficio di Direzione dei Lavori "la verifica circa la fattibilità tecnica ed economico-amministrativa di inserire, nell'ambito del progetto del bypass de "La Ciaccia", anche le lavorazioni già eseguite per la predisposizione del bypass in località "Punta Tramontana", operando nel rispetto del limite economico d'appalto e senza variare l'importo complessivo dei lavori originariamente approvato per il Contratto Applicativo n. 3";
- che, coerentemente con tale impostazione, con il citato Verbale NP. 2 sono stati acquisiti i prezzi per le lavorazioni integrative necessarie, tra le quali la rimozione del bypass de "La Ciaccia", lavorazione che, per sua natura, può essere materialmente eseguita soltanto a seguito del completamento dell'intero intervento sul tratto interessato;
- che, una volta conclusi i lavori presso il sito della "Ciaccia" - in data 18/05/2026- si è proceduto alla rimozione del bypass ivi installato e che, al fine di consentire l'ordinata e corretta esecuzione di tali complesse attività e delle lavorazioni correlate, è stata disposta una prima proroga del termine di ultimazione dei lavori al 15 giugno 2026, termine successivamente differito al 30 giugno 2026 per effetto delle rimodulazioni e delle risultanze complessive delineate nella presente Perizia di Variante n. 1;

Visto:

- l'Atto di validazione e approvazione della perizia di variante n. 1 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Atteso che:



- con Atto di validazione e approvazione a firma del Responsabile Unico del Procedimento, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, è stata approvata e validata la Perizia di Variante n. 1 al Contratto Applicativo n. 3 dell'Accordo Quadro Sostituzioni Coghinas 2;
- è necessario, quindi, integrare l'affidamento del Contratto Applicativo n° 3 per l'esecuzione dell'intervento "Lotto 2: Interventi di sostituzione Coghinas 2 - Sostituzioni Lotto 2 - Interventi di risanamento tubazioni Coghinas 2. Sub-lotto: INT1C – INT3A – INT5 E INT6. Interventi propedeutici alla sostituzione delle tubazioni. Lavori di realizzazione dei By Pass all'operatore economico all' R.T. I. composto dall'IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. (mandataria), INGALLINA S.R.L., IDROAMBIENTE S. R.L. (mandanti),
- trattasi di provvedimento di competenza del Direttore del Servizio Gestione Nord;

Vista la disponibilità dello stanziamento sui pertinenti capitoli di Bilancio del Servizio Gestione Nord del Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;

DETERMINA

- di approvare la Perizia di variante n° 1 relativa ai lavori per l'attuazione di "Sostituzioni Lotto 2 - Interventi di risanamento tubazioni Coghinas 2. Sub-lotto: INT1C – INT3A – INT5 E INT6. Interventi propedeutici alla sostituzione delle tubazioni. Lavori di realizzazione dei By Pass", di cui al Contratto Applicativo n° 3, costituita dagli elaborati elencati nell'Elenco Elaborati VAR1_GEN_3BC8_3A. BYP_EE_00_01 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e quindi il Quadro Economico di perizia del Progetto Definitivo/Esecutivo opportunamente rimodulato, che prevede il medesimo costo complessivo di € 2.288.577,11 IVA esclusa, di cui € 1.883.284,31 quale importo lordo lavori (esclusi oneri per la sicurezza), che a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta offerto risultano pari a € 1.627.823,80 (compresi € 31.552,02 di oneri per la sicurezza) ed un importo di € 660.753,31 quale somma complessiva a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA, rimodulato nelle singole somme che la compongono, così come nel Quadro Economico VAR1_CME_3BC8_INT3A. BYP_R_06_01 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di integrare l'affidamento del Contratto Applicativo n° 3 per l'esecuzione dell'intervento "Lotto 1:



Interventi di sostituzione Coghinas 1 - Sub-lotto: In Interventi di risanamento tubazioni Coghinas 2. Sub-lotto: INT1C – INT3A – INT5 E INT6. Interventi propedeutici alla sostituzione delle tubazioni. Lavori di realizzazione dei By Pass.” all’operatore economico R.T.I. composto dall’IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. (mandataria), INGALLINA S.R.L., IDROAMBIENTE S.R.L. (mandanti),

- di prendere atto che, nel testo del Contratto Applicativo n. 3 relativo agli interventi in oggetto, trasmesso all’Ente con protocollo n. 7918 del 13/06/2025, pur essendo correttamente indicato l’importo complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.627.823,80, risultano invece riportati:
 - € 1.600.065,39 per lavori
 - € 27.758,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

in luogo dei corretti:

€ 1.596.271,78 per lavori

€ 31.552,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- di approvare, a favore del R.T.I. composto dall’IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. (mandataria), INGALLINA S.R.L., IDROAMBIENTE S.R.L. (mandanti), il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale, dei lavori in oggetto firmato dalle parti in data 08/06/2026 per l’esecuzione dei lavori di cui al Contratto Applicativo n° 3 relativi all’intervento Sostituzioni Lotto 2 - Interventi di risanamento tubazioni Coghinas 2. Sub-lotto: INT1C – INT3A – INT5 E INT6. Interventi propedeutici alla sostituzione delle tubazioni. Lavori di realizzazione dei By Pass”

La presente determinazione è da inserire nell’elenco da pubblicarsi ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. n. 33 /2013;

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all’art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

