



**Oggetto:** Lavori relativi all'intervento L162 "Diga di Mogoro (8A.S1): Perimetrazione area pertinenza impianto". CUP I15E18000100001.  
**Avviso di indagine di mercato ai sensi delle Linee Guida ANAC n.4 (G.U. n.274 del 23.11.2016) per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando.**

L'ENAS - Ente Acque della Sardegna deve provvedere all'attuazione dell'intervento in oggetto. A tal fine potrebbe rendersi necessario individuare un operatore economico cui affidare, entro il 31.12.2022, l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento L162 "*Diga di Mogoro (8A.S1): Perimetrazione area pertinenza impianto*" sulla base del progetto esecutivo che sarà posto a base di gara.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione e l'individuazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, da indire mediante consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020.

**Al fine di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla eventuale procedura di affidamento si invitano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse inviando all'ENAS la propria manifestazione d'interesse secondo le modalità nel seguito illustrate.**

Si informa che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità unicamente connesse alle eventuali procedure di scelta del contraente e per l'eventuale successiva stipula e gestione del relativo contratto. Il titolare del trattamento dati è l'ENAS.

Si precisa altresì che il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, non avvia alcuna procedura selettiva né prevede graduatoria di merito. Attraverso il presente avviso si intende costituire un elenco di operatori economici dal quale attingere per l'eventuale successiva formulazione delle Richieste di Offerta (RdO). L'ENAS si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **1) Riferimenti della Stazione Appaltante**

Ente Acque della Sardegna – Servizio Progetti e Costruzioni - Via Mameli n. 88 – 09123 Cagliari;  
Direttore del Servizio responsabile del provvedimento finale: Ing. Stefano Serra;  
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Claudio Cancedda;  
Contatti del RUP: tel. 070 602 1204 e-mail: [claudio.cancedda@enas.sardegna.it](mailto:claudio.cancedda@enas.sardegna.it);  
Posta elettronica certificata: [protocollogenerale@pec.enas.sardegna.it](mailto:protocollogenerale@pec.enas.sardegna.it).

### **2) Informazioni generali sull'appalto**

L'appalto riguarda l'affidamento dei lavori di seguito descritti sommariamente e suddivisi per area d'intervento.

### Sistemazione delle aree pertinenziali alla Diga

L'intervento consiste nella sistemazione delle aree esterne mediante la realizzazione della recinzione di sicurezza delle aree pertinenziali del lotto ed il ripristino della viabilità carrabile e pedonale. In particolare, sono previsti:

- la perimetrazione delle aree di pertinenza del corpo Diga mediante la messa in opera di una recinzione metallica, al fine di evitare possibili intrusioni di terzi;
- il ripristino della viabilità pedonale e carrabile in prossimità del corpo Diga, nel rispetto dei tracciati preesistenti;
- il ripristino dell'impianto di illuminazione esterna dedicato al corpo Diga con l'installazione dei nuovi corpi illuminanti;
- l'installazione di cartellonistica di sicurezza.

### Manutenzione della Casa di Guardia

Le lavorazioni riguardano la manutenzione straordinaria di parti dell'edificio (coperture e infissi), la demolizione di alcune superfetazioni, il rifacimento dell'impianto di illuminazione esterna ed il completamento della recinzione delle aree pertinenziali. Nello specifico, sono previsti:

- il recupero della copertura esistente e degli infissi, la rimozione del sistema di illuminazione esistente e la ricollocazione dei cavidotti degli impianti tecnologici, attualmente installati a vista sulle murature in pietra dei prospetti, all'interno dell'immobile;
- il rifacimento dell'impianto di illuminazione esterna, con la posa dei nuovi pali;
- la perimetrazione delle aree di pertinenza con la messa in opera di una recinzione lungo il fronte strada.

### Manutenzione straordinaria interna al corpo Diga

Gli interventi previsti riguardano la manutenzione straordinaria del cunicolo del corpo diga, mediante:

- il rifacimento integrale dell'impianto di illuminazione (quadro elettrico, trasformatore, linee di alimentazione e corpi illuminanti);
- la messa in funzione dell'uscita intermedia (cunicolo collettore) localizzata nella parte centrale del cunicolo del corpo Diga (rifacimento del piano di calpestio e realizzazione di una scala metallica esterna).

Con determinazione del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni n. 632 del 14.06.2022 è stato adottato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e Definitivo dell'intervento L162 "*Diga di Mogoro (8A.S1): Perimetrazione area pertinenza impianto*". Con successiva DDSPC n. 904 del 31.08.2022 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, sono stati acquisiti tutti gli atti di assenso comunque denominati necessari all'esecuzione dei lavori previsti e alla conseguente approvazione dello stesso.

Sulla base del livello di progettazione già sviluppato e nelle more del compimento dell'iter di approvazione del progetto esecutivo, l'importo presunto dei lavori ammonta a Euro 359.725,36, comprensivo dell'importo per lavori da porre a base di gara e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 207/2010 parte vigente (Allegato A), l'intervento prevede, presumibilmente, le seguenti categorie di opere e la relativa incidenza percentuale:

CATEGORIA PREVALENTE: Categoria OG2 – Classe II (*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni Culturali e ambientali*) per circa il 78% dell'importo dei lavori;

CATEGORIA SCORPORABILE: Categoria OS1 (*Lavori in terra*) per circa il 22% dell'importo dei lavori e comunque di importo inferiore a 150.000,00 Euro.

Inoltre, l'appalto comprende lavori per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui DM 37/2008.

Ai fini del calcolo del valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, sono comprese le opzioni di modifica al contratto in corso di validità di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, riservate alla discrezionalità della stazione appaltante, fino all'importo massimo complessivo di Euro 530.000,00 al lordo del ribasso d'asta e al netto dell'IVA.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, come convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, i documenti di gara conterranno le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016.

### **3) Procedura di affidamento e criterio di aggiudicazione**

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020, l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con richiesta di RdO sul portale SardegnaCAT tra gli operatori economici che avranno manifestato interesse ed eventualmente inclusi gli operatori economici individuati per costituire un congruo campione di operatori economici da consultare. L'appalto sarà aggiudicato col criterio del prezzo più basso.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, della L. n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020, nel caso il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la Stazione Appaltante procederà alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata.

### **4) Operatori economici che potranno partecipare alla procedura negoziata**

Possono partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che siano invitati dalla Stazione Appaltante mediante apposita Richiesta di Offerta (RdO) sul portale di negoziazione SardegnaCAT e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, art. 83-bis del D.Lgs. n. 159/2011), di idoneità professionale e di capacità economica - finanziaria e di capacità tecniche - professionali previste per l'esecuzione dei lavori (artt. 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, art. 90 del D.P.R. n. 207/2010).

Laddove previsto dalla vigente disciplina è ammesso l'avvalimento (art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016) e il subappalto (art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016), ed è fatta salva la facoltà di qualificazione di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) della L. n. 80/2014 (qualificazione nella categoria di opere generali indicata come categoria prevalente per l'intero importo dell'appalto). Si precisa al riguardo che per i lavori in categoria OG2, ai sensi dell'art. 146 e 148 del D.Lgs. 50/2016, non è ammesso l'avvalimento.

In conformità alle previsioni di cui all'art. 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto degli obblighi di qualificazione sopra richiamati, l'operatore economico invitato individualmente avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti. In tema di raggruppamenti temporanei, sono fatti salvi i divieti di cui all'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai fini della formalizzazione dell'invito a presentare offerta (RdO), l'operatore economico che manifesta il proprio interesse deve risultare regolarmente iscritto alla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT in almeno una delle seguenti categorie merceologiche:

- AQ22AB24 OG 2 - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica);
- AQ22AB25 OG 2 - Lavori di importo fino a 1.033.000,00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica);

AQ22AB26 OG 2 - Lavori di importo superiore 1.033.000,00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica).

**5) Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse**

Tutti gli operatori economici interessati, previa regolare iscrizione al portale di negoziazione SardegnaCAT, devono presentare la propria manifestazione di interesse, regolarmente sottoscritta con firma digitale, esclusivamente mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo:

**protocollogenerale@pec.enas.sardegna.it**

entro il **28.09.2022**.

A tal fine è possibile utilizzare l'accluso Modulo A "Manifestazione d'interesse".

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni tardive, incomplete e non regolarmente sottoscritte.

Allegati:

Modulo A – Manifestazione di interesse

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Ing. Claudio Cancedda*

Servizio Progetti e Costruzioni  
Il Direttore  
*Ing. Stefano Serra*