



Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

00-00-00 - Amministratore Unico
01-00-00 - Direzione Generale
01-16-00 - Servizio Progetti e Costruzioni
ID Provvedimento: 472

Oggetto: L.R. 11 settembre 2025, n. 24. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LUOGHI DI LAVORO E DELLE SEDI ISTITUZIONALI. Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato “Centro Ecologico” sito nel comune di Sassari in località “Serra Secca” da utilizzare come sede territoriale dell’ENAS. Affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva - coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione – direzione lavori e certificato di regolare esecuzione in favore dell’Arch. Antonio Giuseppe Paglia, P. IVA 02577710904. Impegno di spesa di euro 123.199,70 sul capitolo SC20.0001/2026 e di euro 27.103,93 capitolo SC25.1437/2026 - CDR 00.00.01.16.CUP: I78B25000280002 - CIG: BB9770B3C2 RUP: Ing. Nicoletta Sale

Il Direttore del Servizio,

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l’Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell’Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l’organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 21/92 del 22 giugno 2023 con la quale è stato disposto di conferire l’incarico di Direttore Generale dell’Ente Acque della Sardegna all’Ing. Giuliano Patteri, per la durata di tre anni;





Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

VISTO il decreto presidenziale n. 45 del 7 agosto 2023 con il quale è stato conferito, per tre anni, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente Acque della Sardegna al dirigente del Sistema Regione ing. Giuliano Patteri;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 15/42 del 01.04.2026 avente oggetto il Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 12 del 10 marzo 2026, concernente "Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e Bilancio di previsione di cassa 2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.

PREMESSO che

- con la L.R. n. 24/2025 art. 12 c. 9 lett. b), la Regione Autonoma della Sardegna ha autorizzato a favore dell'ENAS la spesa di euro 2.000.000,00, destinata alla realizzazione dei necessari lavori di ristrutturazione dei luoghi di lavoro e delle sedi istituzionali dell'Ente Acque della Sardegna;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico (AU) dell'ENAS n. 48 del 06.10.2025 si è provveduto ad autorizzare le variazioni di bilancio per l'iscrizione, in Entrata e in Spesa, delle risorse autorizzate con L.R.24/2025 e delle correlate quote IVA;
- in data 28.01.2026 fra la Città Metropolitana di Sassari e l'ENAS è stato stipulato il contratto di concessione in comodato all'ENAS in conto valorizzazione di parte del fabbricato denominato "centro ecologico", relativo a parte dell'immobile denominato "Ex Centro Ecologico", ubicato nel Comune di Sassari, da adibirsi alle finalità proprie dell'ENAS con obbligo per il soggetto concessionario della gestione diretta del "progetto di fattibilità tecnica ed economica" ed "esecutivo" dei lavori di ristrutturazione e adeguamento di tal immobile quale nuova sede ENAS, per un quadro economico pari ad almeno euro 1.000.000,00;
- con Deliberazione AU ENAS n. 12 del 10 marzo 2026, la competenza sul suddetto importo è stata ripartita tra il Servizio Progetti e Costruzioni – per euro 150.000,00, relativi alla fase di progettazione – e Servizio Gestione Nord – per euro 850.000,00, relativi alla fase di realizzazione;





- con Deliberazione AU ENAS n. 16 prot. interno n. 6637 del 16.04.2026 e DGG ENAS n. 403 prot. interno n.6890 del 16.04.2026, l'importo assegnato in competenza al Servizio Gestione Nord è stato incrementato sino a euro 1.100.000,00.

DATO ATTO che

- il Direttore SPC ha quindi valutato gli incarichi e le attività già in corso di svolgimento da parte dei dipendenti assegnati al Servizio Progetti e Costruzioni nonché le conoscenze, competenze, professionalità ed esperienze degli stessi, al fine di individuare all'interno del Servizio Progetti e Costruzioni personale tecnico da incaricare della redazione della progettazione dell'intervento in parola;
- tale valutazione non ha consentito di individuare personale disponibile, per cui con nota prot. ENAS n. 3960 del 06.03.2026 è stata trasmessa la richiesta di manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti di ruolo dell'Enas o dell'Amministrazione Regionale, Enti e Agenzie cui affidare l'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza dell'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato "Centro Ecologico" sito nel comune di Sassari in località "Serra Secca" da utilizzare come sede territoriale dell'ENAS;
- a tale richiesta non è pervenuto alcun riscontro, da cui è derivata la necessità di affidare a operatore economico esterno i suddetti servizi di ingegneria, unitariamente considerati nel rispetto delle norme vigenti e dei molteplici pronunciamenti ANAC in merito al frazionamento artificioso dei servizi in parola;
- con disposizione del Direttore SPC impartita per le vie brevi, poi formalizzata con Ordine di Servizio n. 4/2026 trasmesso agli interessati con nota prot. ENAS n. 7197 del 21.04.2026, si è provveduto a costituire il seguente Gruppo di lavoro incaricato, per la fase di progettazione, dell'attuazione dell'intervento di





manutenzione straordinaria del fabbricato denominato “Centro Ecologico” sito nel comune di Sassari in località “Serra Secca” da utilizzare come sede territoriale dell'ENAS:

- Responsabile Unico di Progetto (RUP): ing. arch. Nicoletta Sale;
- Supporto Tecnico al RUP: Geom. Marco Marrocu.
- stante la sopraindicata ripartizione delle competenze attuative dell'intervento tra SPC e SGN, deve prevedersi che, alla conclusione delle attività progettuali, il Servizio Progetti e Costruzioni trasferisca gli atti per la prosecuzione dell'intervento (affidamento dei lavori e realizzazione) al Servizio Gestione Nord, il quale provvederà alla nomina del RUP e dell'eventuale supporto, in sostituzione dei suddetti dipendenti in forza a SPC , e subentrerà nella competenza e gestione del rapporto contrattuale con l'operatore economico incaricato, oltre che della progettazione e coordinamento sicurezza in progettazione (attività a quel punto concluse), delle attività di direzione lavori – coordinamento sicurezza in esecuzione- certificato di regolare esecuzione (ancora da effettuare).

CONSIDERATO che

- il RUP ha quindi predisposto:
 - il quadro economico preliminare dell'intervento, nei limiti del finanziamento disponibile di euro 1.250.000,00, che indica un importo stimato dei lavori di euro 850.000,00, da intendersi presuntivamente suddivisi tra le categorie professionali ex D.M. 17.06.2016 E.20 “Edifici e manufatti esistenti” e IA.03 “Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota”, rispettivamente per euro 800.000,00 ed euro 50.000,00;
 - il conseguente schema di calcolo del corrispettivo professionale ex D.M. 17.06.2016 per il servizio tecnico di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva - coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione – direzione lavori e certificato di regolare





esecuzione, dal quale è risultato che l'importo stimato della prestazione da affidare è pari a euro 136.888,55, comprensivi di contributi professionali integrativi ed al netto di IVA;

- in forza dell'art. 50 c. 1 lett. b) D.lgs. n. 36/2023, è quindi possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in parola, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, in quanto l'importo stimato per la prestazione richiesta è inferiore alla soglia di € 140.000,00;
- il ricorso all'affidamento diretto è motivato dalla necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità, secondo il principio del risultato di cui all'art. 1 D.lgs. n. 36/2023.

VISTO

l'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici.

DATO ATTO che

al fine di adempiere l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici che consentano acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, per l'espletamento della procedura si è stabilito di utilizzare la piattaforma telematica SardegnaCAT istituita dalla RAS in applicazione dell'art. 9 della L.R. Sardegna n. 2/2007, come modificato dall'art. 1 c. 9 della L.R. Sardegna n. 3/2008.

RILEVATO che

- sulla piattaforma regionale SardegnaCAT, la prestazione da affidare ricade nella classe merceologica 71000000-8 - *Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*, categoria merceologica 999 - *Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24 dicembre 2015*;
- tra gli operatori economici abilitati sulla piattaforma SardegnaCAT per la suddetta categoria merceologica è stato selezionato il professionista Arch. Antonio Giuseppe Paglia – VIA PASQUALE PAOLI N 109 - 07041 ALGHERO





Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

(SS) – P. IVA 02577710904, che è in possesso dei requisiti necessari per la redazione del servizio in parola.

DATO ATTO che

- in data 16.04.2026 tramite piattaforma SardegnaCAT è stata inviata all'operatore economico come sopra selezionato la Richiesta Di Offerta (RDO), con fascicolo e registro di sistema rispettivamente FE034677 e PI115876-26 e scheda PCP "AD3 - Affidamento diretto $\geq 5k \text{ €}$ e $<$ limite massimo dell'affidamento diretto", per l'espletamento dei servizi tecnici riguardanti le seguenti prestazioni: a) progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, b) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, c) direzione, misura e contabilità dei lavori, d) rilascio del relativo certificato di regolare esecuzione, dei "Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato "Centro Ecologico" sito nel comune di Sassari in località "Serra Secca" da utilizzare come sede territoriale dell'ENAS" (CUP: I78B25000280002), corredata della "Richiesta di offerta" e dei suoi allegati predisposti dal RUP ed elencati di seguito:
 - All. 1_Disciplinare di Incarico Professionale, completo dei seguenti allegati:
 - All. A1 – Documento di Indirizzo alla Progettazione e allegati
 - All. B1 - Determinazione dell'importo di riferimento ai fini della determinazione del corrispettivo (pari a euro 136.888,55);
 - All. B2 - DVR ENAS: Scheda impiegato tecnico
 - All. 2_Trattamento dati;
 - All. 3_Codice di Comportamento e Codice Etico RAS;
 - All. 4_Patto di Integrità;
 - All. 5_Scheda Tecnica dell'IA
 - Modulo 1_Dichiarazioni complementari, da compilare da parte dell'O.E. in sede di presentazione dell'offerta;
 - Modulo 2_Offerta economica, da compilare da parte dell'O.E. in sede di





Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

presentazione dell'offerta;

- entro la data di scadenza fissata è pervenuta sulla piattaforma SardegnaCAT l'offerta economica dello Studio Tecnico Arch. Antonio Giuseppe Paglia - P.IVA 02577710904 CF PGLNNG84L06I452R per un importo totale di euro 123.199,70 esclusa IVA.

RILEVATO che

- l'operatore economico che ha presentato offerta ha risposto correttamente e nei termini definiti sulla piattaforma SardegnaCAT all'RDO con fascicolo e registro di sistema rispettivamente FE034677 e PI115876-26;
- la suddetta offerta economica dello Studio Tecnico Arch. Giuseppe Antonio Paglia è da valutarsi adeguata, congrua e conveniente per l'Ente in relazione alla prestazione richiesta.

ATTESO che

- è stata trasmessa con nota prot. ENAS. n. 8149 del 04.05.2026 al competente Direttore Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio (DSACP) gli atti riferiti alla suddetta richiesta di offerta effettuata sulla piattaforma SardegnaCat, il relativo esito e le verifiche già eseguite circa il possesso dei requisiti dell'operatore economico individuato, per il completamento delle stesse ai fini dell'affidamento del servizio di ingegneria in oggetto e la conseguente stipula del contratto;
- in data 08.05.2026 il SPC ha acquisito la certificazione dei carichi fiscali pendenti ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.lgs. 36/2023 e conseguentemente può procedere all'affidamento del servizio in epigrafe ed al relativo impegno al fine di consentire al SACP il completamento dell'iter contrattuale.

RITENUTO

pertanto, necessario procedere:

- all'approvazione della suddetta RDO SardegnaCAT con fascicolo e registro di sistema rispettivamente FE034677 e PI115876-26 e dei relativi allegati;
- in forza dell'art. 50 c. 1 lett. b) D.lgs. n. 36/2023 testo vigente, all'affidamento dei servizi tecnici riguardanti le seguenti prestazioni: a) progettazione di





fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, b) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, c) direzione, misura e contabilità dei lavori, d) rilascio del relativo certificato di regolare esecuzione, dei “Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato “Centro Ecologico” sito nel comune di Sassari in località “Serra Secca” da utilizzare come sede territoriale dell’ENAS” (CUP: I78B25000280002), al professionista Arch. Antonio Giuseppe Paglia – VIA PASQUALE PAOLI N 109 - 07041 ALGHERO (SS) – P. IVA 02577710904, per l’importo di euro 123.199,70+ IVA;

- conseguentemente, all’accettazione sulla piattaforma SardegnaCAT dell’offerta presentata dall’operatore economico Arch. Antonio Giuseppe Paglia in riscontro alla RDO con fascicolo e registro di sistema rispettivamente FE034677 e PI115876-26;
- al conseguente impegno di spesa per l’importo complessivo di euro 150.303,63 (di cui imponibile per euro 123.199,70 e IVA per euro 27.103,93) in favore dell’ Arch. Antonio Giuseppe Paglia – VIA PASQUALE PAOLI N 109 - 07041 ALGHERO (SS) – P. IVA 02577710904 – C.F. PGLNNG84L06I452R, con l’imputazione contabile di seguito riportata sulla base delle relative scadenze:
 - importo di euro 123.199,70 per la quota imponibile sul capitolo SC20. 0001/2026 “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LUOGHI DI LAVORO E DELLE SEDI ISTITUZIONALI - CONTR. RAS L.R.24 DEL11.09.25 (EC402.011)” – CDR 00.00.01.16 (scadenza dell’obbligazione nell’esercizio 2026) – Cod. PCF V liv U.2.02.03.06.001;
 - importo di euro 27.103,93 per la quota IVA sul capitolo SC25.1437/2026 “IVA su Lavori RAS” – CDR 00.00.01.16 (scadenza dell’obbligazione nell’esercizio 2026) – Cod. PCF V liv U.2.02.03.06.001.

CONSIDERATO che l’impegno di spesa per la quota imponibile di cui sopra trova copertura nell’ accertamento già assunto con Determinazione del Direttore del Servizio Ragioneria (DDSR) n. 340/2026 sul capitolo di entrata EC402.011/2026 “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LUOGHI DI LAVORO E DELLE SEDI ISTITUZIONALI -





Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

CONTR. RAS L.R.24 DEL 11.09.25 (SC20.0001)” CdR 00.00.01.14 – Cod. PCF V liv E.4.02.01.02.001.

- DATO ATTO che** il sottoscritto Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni non si trova personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e del Codice di comportamento e attesta di aver preventivamente acquisito le dichiarazioni e valutato l’assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all’esito del procedimento.
- VISTA** l’allegata proposta del RUP in data 11.05.2026 in merito a quanto sopra, che si ritiene di condividere.
- ATTESO** che trattasi di provvedimento di competenza del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

1. di approvare la RDO SardegnaCAT, con fascicolo e registro di sistema rispettivamente FE034677 e PI115876-26 e scheda PCP “AD3 - Affidamento diretto $\geq 5k \text{ €}$ e $<$ limite massimo dell'affidamento diretto”, di cui in premessa con i relativi allegati;
2. di affidare in forza dell’art. 50 c. 1 lett. b) D.lgs. n. 36/2023, i servizi tecnici riguardanti le seguenti prestazioni: a) progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, b) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, c) direzione, misura e contabilità dei lavori, d) rilascio del relativo certificato di regolare esecuzione, dei “Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato “Centro Ecologico” sito nel comune di Sassari in località “Serra Secca” da utilizzare come sede territoriale dell’ENAS” (CUP: I78B25000280002), al professionista Arch. Antonio Giuseppe Paglia – Via Benedetto Croce 1 – 07100 Sassari – P. IVA 02577710904 – C.F. PGLNNG84L06I452, per l’importo di euro 123.199,70 + IVA;
3. conseguentemente, di accettare sulla piattaforma SardegnaCAT l’offerta presentata dal suddetto professionista in riscontro alla RDO con fascicolo e registro di sistema rispettivamente FE034677 e



PI115876-26;

4. di impegnare la spesa di euro 150.303,63 (Imponibile pari a euro 123.199,70 e iva pari a euro 27.103,93) in favore dell'Arch. Antonio Giuseppe Paglia – VIA PASQUALE PAOLI N 109 - 07041 ALGHERO (SS) – P. IVA 02577710904 – C.F. PGLNNG84L06I452R, con l'imputazione contabile di seguito riportata sulla base delle relative scadenze:
- importo di euro 123.199,70 per la quota imponibile sul capitolo SC20.0001/2026 "*LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LUOGHI DI LAVORO E DELLE SEDI ISTITUZIONALI - CONTR. RAS L.R.24 DEL 11.09.25 (EC402.011)*" – CDR 00.00.01.16 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2026) – Cod. PCF V liv U.2.02.03.06.001;
 - importo di euro 27.103,93 per la quota IVA sul capitolo SC25.1437/2026 "*IVA su Lavori RAS*" – CDR 00.00.01.16 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2026) – Cod. PCF V liv U. 2.02.03.06.001.
5. di dare atto che, alla conclusione delle attività progettuali, il Servizio Progetti e Costruzioni trasferirà gli atti per la prosecuzione dell'intervento (affidamento dei lavori e realizzazione) al Servizio Gestione Nord, che provvederà alla nomina del RUP e dell'eventuale supporto, in sostituzione dei dipendenti in forza a SPC, e subentrerà nella competenza e gestione del rapporto contrattuale con il professionista incaricato Arch. Antonio Giuseppe Paglia.

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio
Ing. Stefano Serra



Capitolo	Centro di Responsabilità	Data Scadenza	Causale	Importo	Descrizione Fornitore	Codifica PCF	CIG	CUP
SC20.0001	00.00.01.16	11/05/2026	Sede SS_ Arch Paglia Servizio PFTE e altro	123.199,70	PAGLIA ARCH. ANTONIO GIUSEPPE	U.2.02.03.06.001	BB9770B3C2	I78B25000280002
SC25.1437	00.00.01.16	11/05/2026	Sede SS_ Arch Paglia Servizio PFTE e altro	27.103,93	PAGLIA ARCH. ANTONIO GIUSEPPE	U.2.02.03.06.001	BB9770B3C2	I78B25000280002

Riassunto dei dati finanziari

	SC20.0001	SC25.1437	TOTALE
2026	123.199,70	27.103,93	150.303,63
TOTALE	123.199,70	27.103,93	150.303,63

Istruttore Pratica:

Nicoletta Sale

Sonia Catalano

