

Ente acque della Sardegna

(L.R. n. 19 del 6 dicembre 2006)

* * * * *

Oggetto accordo quadro: Lavori di manutenzione opere edili delle opere del
SIMR di competenza dell'Ente.

Contratto accordo quadro: rep. n. 145292 racc. 37912 del 28.12.2022.

Ditta contraente: SA.I.E Srl – Via Caprera, 25 - 07039 Valledoria (SS).

Provvedimento di affidamento A.Q.: Determinazione Dir. SACP n. 992 del
12.09.2022.

Importo contratto A.Q.: € 2.155.985,78 (di cui € 79.434,00 oneri della sicurezza)
+ I.V.A.

Durata contratto di accordo quadro: anni due.

Data attivazione contratto accordo quadro: 05.12.2022.

Data scadenza contratto accordo quadro: 05.12.2024.

Contratto Rinnovo: rep. n. 27 del 19.03.2025 per € € 2.155.985,78 (di cui €
79.434,00 oneri della sicurezza) + I.V.A.

CIG A.Q.: 9316039E92. CIG Rinnovo: A067B5C990

Oggetto del contratto applicativo: 5 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA ACQUEDOTTO COGHINAS 1 - Risanamento del calcestruzzo
attraversamento superiore al Km.64+941 linea ferroviaria Chilivani Porto
Torres"

Durata contratto applicativo: giorni 60 (sessanta) dalla data del verbale di
consegna.

Importo contratto applicativo: € 107.252,43 (di cui € 65.010,17 per lavori, e €

42.242,26 per oneri della sicurezza) oltre IVA

Determinazione affidamento e impegno di spesa: Direttore SGN n. 431 del
20/04/2026;

CIG contratto applicativo n.5: BB2CAB2DD6

* * * * *

**A) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E
RELAZIONE STATO FINALE**

PREMESSO CHE:

con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n° 992 del 12/09/2022, è stata aggiudicato all'impresa SA.I.E S.r.l. avente sede legale in Via Caprera n. 25 - 07039 – Valledoria (SS) il contratto di accordo quadro per la regolamentazione normativa dei Lavori di manutenzione opere edili delle opere del SIMR di competenza dell'Ente per un importo complessivo di € 2.155.985,78 oltre l'I.V.A. di legge, avente durata di anni due, ovvero termine anticipato al raggiungimento dell'importo.

• con verbale redatto in data 05 dicembre 2022 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori di cui al contratto di accordo quadro in epigrafe;

• con contratto rep. n. 145292 racc. 37912 del 28.12.2022, ha stipulato con l'impresa avente sede legale in via Caprera n. 25 SA.I.E Srl - 07039 Valledoria (SS) il contratto di accordo quadro per la regolamentazione normativa dei Lavori di manutenzione opere edili delle opere del SIMR di competenza dell'Ente per un importo complessivo di € 2.155.985,78 oltre l'I.V.A. di legge, avente durata di anni due, ovvero termine anticipato al raggiungimento dell'importo contrattuale, è prevista la facoltà di rinnovo dell'Accordo Quadro per un ulteriore periodo di 24 (ventiquattro mesi) per un importo pari a quello di aggiudicazione, come da art. 5 del contratto Rep. 145292 Racc. 37912

del 28 /12/2022 ed ai sensi dell'art. 35, c. 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

• con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 1661 del 10/12/2024

è stato disposto in favore della S.A.I.E. S.r.l. il rinnovo dell'accordo quadro dei lavori in argomento per ulteriori 24 mesi, ai sensi dell'art. 35, c. 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

• con Contratto Rep. Contratti Scritture Private n. 25 del 9/03 2025 è stato convenuto il rinnovo per n. 24 (ventiquattro) mesi dell'Accordo Quadro dei lavori in argomento per ulteriori 24 mesi, ai sensi dell'art. 35, c. 4, del D. Lgs. n.50/2016; (CIG A067B5C990) di cui al sopra citato contratto per la durata di 2 anni (730 giorni naturali e consecutivi), entro i quali possono essere perfezionati contratti applicativi ed eventuali atti aggiuntivi ai contratti applicativi, per un importo, € 2.155.985, oltre iva, di cui € 2.076.551,78 oltre iva per i lavori e € 79.434,00 oltre iva per gli oneri della sicurezza. Sui singoli contratti applicativi dovrà applicarsi il ribasso offerto del 20,321%, come da aggiudicazione;

TITOLO DELL'OPERA

"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ACQUEDOTTO COGHINAS 1
- Risanamento del calcestruzzo attraversamento superiore al Km.64+941 linea ferroviaria Chilivani Porto Torres";

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con Determinazione del Direttore di SGN n. 431 del 24/04/2026 si è provveduto all'affidamento del C.A. n. 5 all'operatore economico S.A.I.E Srl - 07039 Valledoria (SS) (P. IVA 01368250906), per un importo contrattuale di € 107.252,43 (di cui € 65.010,17 per lavori e € 42.242,26 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

CONTRATTO APPLICATIVO n. 5

Contratto applicativo n. 5 repertorio n. 20 prot. 7404 del 22/04/2026;

R.d.P., D.L., D.O. I.C

Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Massimiliano Deledda, i lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal Geom. Ilaria Ortu, il ruolo di CSE dal Geom. Gianluca Rullo;

CONSEGNA DEI LAVORI

L'attivazione è avvenuta con verbale di consegna dei lavori in data 27/04/2026, firmato senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 26/06/2026;

SOSPENSIONI O PROROGHE

Nel corso dei lavori, non ci sono state proroghe o sospensioni;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come risulta dal certificato di ultimazione lavori, emesso in data 07/07/2026, il DL certifica l'ultimazione dei lavori in data 26/06/2026;

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del D.L.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante i lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal D.L. in data 08/07/2026 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lavori a base d'appalto	€	65'010,17
Oneri della sicurezza	€	42'242,26

TOTALE importo contrattuale	€	107'252,43
------------------------------------	----------	-------------------

Importo lavori eseguiti	€	58'590,72
-------------------------	---	-----------

Compensi a misura per oneri della sicurezza	€	39'657,29
---	---	-----------

TOTALE lavori eseguiti	€	98'248,01
-------------------------------	----------	------------------

Cetrificato di pagamento n°1 dell' 08/07/2026	€	98'248,01
---	---	-----------

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di

Sassari posizione n. 090352019;

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

AVVISI AI CREDITORI

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99, in quanto i materiali sono stati forniti e depositati presso le aree di proprietà dell'Amministrazione.

CESSIONI DI CREDITO

Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'impresa SA.I.E Srl avente sede legale in via Caprera n. 25 SA.I.E Srl - 07039- 07039 Valledoria (SS) (P. IVA 01368250906), abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

COLLAUDO

Il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione emesso dal

D.L. e confermato dal Responsabile del Procedimento

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

che i lavori di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ACQUEDOTTO COGHINAS 1 - Risanamento del calcestruzzo attraversamento superiore al Km.64+941 linea ferroviaria Chilivani Porto Torres";

sono stati eseguiti secondo il progetto;

a) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

b) che non si è a conoscenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice Civile;

c) che per quanto è possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

d) che l'ammontare dei lavori contabilizzati come da stato finale è pari a € 98'248,01, l'importo liquidato all'impresa con il certificato di pagamento n°1, a € 98'248,01;

e) che, secondo quanto risulta in atti, l'impresa S.A.I.E. srl ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali come risulta dal documento di regolarità contributiva richiesto dall'Amministrazione in sede di ciascuna liquidazione;

f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

i) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini

e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

j) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

a) Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ACQUEDOTTO COGHINAS 1 - Risanamento del calcestruzzo attraversamento superiore al Km.64+941 linea ferroviaria Chilivani Porto Torres"

eseguiti SA.I.E Srl avente sede legale in via Caprera n. 25 – 07039 Valledoria (SS) (CF/P. IVA 01368250906) per conto dell'Ente Acque della Sardegna in base al contratto applicativo n. 5 repertorio n. 20 prot. 7404 del 22/04/2026 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo lavori eseguiti	€	98'248,01
-------------------------	---	-----------

liquidazioni corrisposte	€	98'248,01
--------------------------	---	-----------

RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA	€	0,00
--	----------	-------------

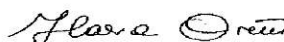
Cagliari, 17/07/2026

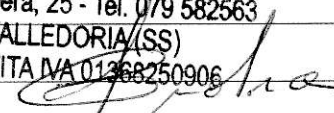
L'impresa

Il Direttore dei lavori

SA.I.E. s.r.l.
Via Caprera, 25 - Tel. 079 582563
VALLEDORIA (SS)
PARTITA IVA 01368250906

Geom. Ilaria Ortu




Visto, accertato e confermato

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimiliano Deledda

