



DIREZIONE GENERALE
Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

OGGETTO: Impegno di spesa in favore di “Condominio Palazzo S.E.I.S Via Mameli 88/96/106 – Cagliari, per le quote dovute a preventivo Bilancio 07.2024/06.2025 e conguaglio a credito Bilancio consuntivo 07.2023/06.2024.
Importo complessivo € 50.681,97 da imputare: per € 23.867,97 sul capitolo SC10.4416/2024 (quote condominiali) e per € 26.814,00 sul capitolo SC10.4416/2025 (quote condominiali), Cdr 00.00.01.44.

Il Direttore del Servizio,

- VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;
- VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;
- VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;
- VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/37 del 24.07.2024 avente ad oggetto il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 11 del 5 luglio 2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e Bilancio di previsione di cassa 2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 29/04/2020 con la quale sono state attribuite, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute all'art. 28 della L.R. n. 31/98, le funzioni di direzione del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio al dirigente Dott. Paolo Loddo a decorrere dal 01.05.2020 e per la durata di cinque anni;

PREMESSO CHE l'Enas:

- detiene in gestione l'immobile ubicato in Cagliari, via Mameli 88, 2° piano, di proprietà della RAS;
- detiene in locazione gli appartamenti ubicati in Cagliari, via Mameli, ai civici n. 88, 6° piano, n. 96 6° piano, n. 106 5° piano e nella via Caprera 16, piano terra;



DIREZIONE GENERALE
Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

- utilizza in comodato d'uso i locali di proprietà della RAS ubicati in Cagliari, via Mameli, ai civici n. 96, 3° piano, n. 106, 3° piano, interni C/5 e C/6;
tutti ricompresi nel Condominio denominato Palazzo SEIS;

CONSIDERATO	che la gestione dei suddetti edifici è affidata alla società Amministrazioni Condominiali Vito Vitone s.a.s. di Rossella Vitone;
VISTA	la nota Prot. Enas 11053 del 02.09.2024, con la quale l'Amministratore condominiale invita a partecipare all'Assemblea ordinaria fissata per il 10.09.2024 per discutere e deliberare su sei punti all'O.d.g., tra i quali rientrano l'esame del consuntivo 2023-2024 e l'esame del preventivo 2024-2025, entrambi allegati con relativi riparti delle quote;
VISTO	il riparto delle quote a preventivo della gestione ordinaria 07/2024-06/2025 che, per l'Enas risultano pari a € 53.628,00;
VISTO	il riparto a consuntivo della gestione ordinaria 07/2023-06/2024, dal quale si ricava una quota a credito dell'Enas pari a € 2.946,03;
VISTO	il Verbale dell'Assemblea dei condomini, riunitasi in data 10.09.2024 e trasmetto all'Enas con Prot. n. 13003 del 07.10.2024, con il quale vengono approvati il Rendiconto della gestione 2023-2024 e il Bilancio preventivo della gestione 2024-2025;
RITENUTO	di ripartire la quota prevista per l'annualità 07/2024-06/2025 a carico dell'Enas e pari a € 53.628,00 nei semestri 07/2024-12/2024 e 01/2025-06/2025 per l'importo di € 26.814,00 ciascuno;
CONSIDERATO	opportuno detrarre la quota a credito del bilancio consuntivo 07/2023-06/2024 pari ad € 2.946,03 dalla quota del semestre 07/2024-12/2024, per un importo risultante pari ad € 23.867,97;
DATO ATTO	che la quota annuale 07/2024 – 06/2025 al netto del credito dovuto ad avanzo di gestione del bilancio consuntivo 07/2023-06/2024 è pari ad € 50.681,97 così ripartita: quota ordinaria a preventivo 07/2024 – 12/2024 al netto del credito del rendiconto 07/2023 – 06/2024 € 23.867,97; quota ordinaria a preventivo 01/2025 – 06/2025 € 26.814,00;
RITENUTO	pertanto necessario procedere all'impegno di spesa per l'importo di € 50.681,97 (imponibile pari ad € 50.681,97 e iva pari a € 0,00) per le quote dovute a preventivo del bilancio 07.2024-06.2025 in favore di Condominio Palazzo SEIS – Via XXIX Novembre 49 – Cagliari



DIREZIONE GENERALE

Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

– C.F. 80026810921, con l'imputazione contabile di seguito riportata sulla base delle relative scadenze:

- importo di € 23.867,97 € (imponibile pari ad € 23.867,97 e iva pari a € 0,00) sul capitolo SC10.4416/2024 "Quote condominiali" CdR 00.00.01.44 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2024) - Cod. PCF V Liv. U.1.03.02.05.007;
- importo di € 26.814,00 (imponibile pari ad € 26.814,00 e iva pari a € 0,00) sul capitolo SC10.4416/2025 "Quote condominiali" CdR 00.00.01.44 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2025) - Cod. PCF V Liv. U.1.03.02.05.007;

CONSIDERATO che le somme da impegnare trovano capienza nello stanziamento di spesa del capitolo sopraindicato del Bilancio di previsione 2024/2025/2026;

ATTESO che trattasi di provvedimento di competenza del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

L'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 50.681,97 (imponibile pari ad € 50.681,97 e iva pari a € 0,00) per le quote dovute a preventivo del bilancio 07.2024-06.2025 (€ 53.628,00) e a saldo del bilancio consuntivo 07/2023 – 06/2024 (credito di € 2.946,03) in favore di Condominio Palazzo SEIS – Via XXIX Novembre 49 – Cagliari – C.F. 80026810921, con l'imputazione contabile di seguito riportata sulla base delle relative scadenze:

- importo di € 23.867,97 (imponibile pari ad € 23.867,97 e iva pari a € 0,00) sul capitolo SC10.4416/2024 "Quote condominiali" CdR 00.00.01.44 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2024) - Cod. PCF V Liv. U.1.03.02.05.007;
- importo di € 26.814,00 (imponibile pari ad € 26.814,00 e iva pari a € 0,00) sul capitolo SC10.4416/2025 "Quote condominiali" CdR 00.00.01.44 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2025) - Cod. PCF V Liv. U.1.03.02.05.007;

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio

Dott. Paolo Loddo

La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda

99-DF-39-BE-41-8F-89-1E-25-F8-6C-0C-1D-63-F3-C9-C6-5A-3E-82

CAdES 1 di 1 del 18/10/2024 09:33:56

Soggetto: Paolo Loddo

S.N. Certificato: C6D7D2C3

Validità certificato dal 18/02/2022 01:12:20 al 28/12/2024 09:12:20

Rilasciato da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
