



**Enas**  
Ente Abbas de Sardigna  
Ente Acque della Sardegna



DIREZIONE GENERALE  
Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

**OGGETTO:** Impegno di spesa in favore di “Condominio Via Mameli 97 – Cagliari”, amministrato dallo Studio Marcello Spanu, per il pagamento delle quote a saldo del Bilancio consuntivo 2023 e delle quote stimate a preventivo del Bilancio 2024.  
Importo totale € 2.966,48 da imputare al capitolo SC10.4416/2024-CdR00.00.01.44 (quote condominiali).

Il Direttore del Servizio,

- VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acquedella Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regionen. 67 del 15.06.2015;
- VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativopersonale;
- VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della RegioneSardegna;
- VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli entilocali e dei loro organismi;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/37 del 24.07.2024 avente ad oggetto il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 11 del 5 luglio 2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e Bilancio di previsione di cassa 2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 29/04/2020 con la quale sono state attribuite, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute all'art. 28 della L.R. n. 31/98, le funzioni di direzione del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio al dirigente Dott. Paolo Loddo a decorrere dal 01.05.2020 e per la durata di cinque anni;
- PREMESSO che l'Enas detiene in comodato d'uso appartamenti di proprietà dell'Amministrazione regionale, ubicati nel fabbricato di maggior consistenza al quale si accede dalla Via Mameli ai civici 95 e 97;
- ATTESO che i succitati appartamenti rientrano nella gestione del Condominio Via Mameli 97 – Cagliari, amministrato dallo Studio Marcello Spanu;
- VISTA la nota prot. Enas 14526/07.11.2024 con la quale l'amministratore invita l'Enas all'Assemblea condominiale del 14.11.2024, per discutere e deliberare sulle quote



DIREZIONE GENERALE  
Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio



calcolate a saldo del Bilancio consuntivo 2023 e stimate a preventivo del Bilancio 2024, delle quali allega prospetti riepilogativi;

VISTI

- il prospetto del Bilancio consuntivo 2023, dal quale risulta a carico dell'Enas un saldo di € 910,48, determinato dal congruaggio tra la quota a debito pari a € 10.591,45, le quote già liquidate a preventivo pari a € 8.088,43 e il credito vantato dall'Ente per la concessione Wind pari a € 1.592,54;
- il prospetto del Bilancio preventivo 2024, dal quale risulta a carico dell'Enas una quota annuale pari a € 2.057,61, determinata dal congruaggio tra la quota a debito stimata in € 4.032,55 e il credito vantato dall'Ente per la concessione Wind pari a € 1.974,94;

VISTA

la mail del 25.11.2024 con la quale l'amministratore comunica che l'Assemblea convocata per il 14.11.2024 è andata deserta e che, pertanto, provvederà a riconvocarne una nuova;

RITENUTO

opportuno provvedere nel frattempo al pagamento delle quote, così come indicate nei prospetti del Bilancio consuntivo 2023 e preventivo 2024, al fine di consentire la regolare amministrazione del condominio per poi provvedere al congruaggio al momento dell'approvazione degli stessi;

ATTESO

che pertanto occorre impegnare, in favore di Condominio Via Mameli 97 Cagliari, la somma complessiva di € 2.966,48 di cui: € 910,48 quota a saldo consuntivo del Bilancio 2023 ed € 2.056,00 (come arrotondati per difetto dall'amministratore) quota a preventivo del Bilancio 2024;

CONSIDERATO

che la spesa di € 2.966,48 dovrà essere imputata al Cap. SC10.4416/2024-CdR 00.00.01.44 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2024) - Cod. PCF V Liv. U.1.03.02.05.007 (spese di condominio);

CONSIDERATO

che la somma da impegnare trova capienza nello stanziamento di spesa del capitolo sopraindicato del Bilancio di previsione 2024/2025/2026;

ATTESO

che trattasi di provvedimento di competenza del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA



DIREZIONE GENERALE  
Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

l'impegno di spesa in favore di Condominio Via Mameli 97 Cagliari, P.IVA 92002990924, amministrato dallo Studio Marcello Spanu, della somma di € 2.966,48 dovuta per il pagamento delle quote condominiali, a saldo del Bilancio consuntivo 2023 e a preventivo del Bilancio 2024, con l'imputazione contabile di seguito riportata sulla base della rispettiva scadenza:

€ 2.966,48 sul Cap. SC10.4416/2024 (spese di condominio) del CdR 00.00.01.44 - Cod. PCF V Liv. U.1.03.02.05.007 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2024).

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente determinazione, non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è resa immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio  
Dr. Paolo Loddo

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

90-39-47-4D-9D-AF-1E-41-5C-25-BE-E1-1F-47-D0-21-55-C9-BF-79

CAdES 1 di 1 del 03/12/2024 13:20:38

Soggetto: Paolo Loddo

S.N. Certificato: C6D7D2C3

Validità certificato dal 18/02/2022 01:12:20 al 28/12/2024 09:12:20

Rilasciato da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT

-----