



DIREZIONE GENERALE
Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

OGGETTO: Impegno di spesa in favore di “Condominio Via Caprera 8 ang. V.le Trieste”. amministrato dalla società Domotica sas di Salvatore Angius, per il pagamento delle quote a carico dell'Enas deliberate con Verbale Assemblea del 23.04.2024: quote ordinarie stimate per le annualità 2023-2024 e conguaglio spese ordinarie e straordinarie 2019, 2020, 2021 e 2022.
Importo totale € 888,15 da imputare al capitolo SC10.4416/2024-CdR00.00.01.44 (quote condominiali)
RUP: Dr.ssa Maura Trudu

Il Direttore del Servizio,

- VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acquedella Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regionen. 67 del 15.06.2015;
- VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativopersonale;
- VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della RegioneSardegna;
- VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli entilocali e dei loro organismi;
- CONSIDERATO che con D.G.R. n. 1/7 del 05.01.24 è stato autorizzato l'esercizio provvisorio 2024 di Enas per il solo mese di gennaio 2024 e, pertanto, a far data dal 01 febbraio 2024 e fino all'autorizzazione da parte della Regione dell'esercizio provvisorio anche per il mese di febbraio 2024, come da Deliberazione del Commissario Straordinario N° 2 del 25.01.24, l'Enas è assoggettato alle norme sulla gestione provvisoria di cui all'art. 43 del D.Lgs.118/2011 e alle relative disposizioni di cui al punto 8 “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” dell'All.4/2 al D.Lgs.118/2011”;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 29/04/2020 con la quale sono state attribuite, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute all'art. 28 della L.R. n. 31/98, le funzioni di direzione del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio al dirigente Dott. Paolo Loddo a decorrere dal 01.05.2020 e per la durata di cinque anni;
- VISTA la determinazione SACP n. 912 del 01.08.2018, con la quale la Dott.ssa Maura Trudu è stata nominata responsabile unico di tutti i procedimenti di competenza della sottoarticolazione del SACP, denominata Settore Patrimonio, salvo per quegli interventi per i quali verrà nominato apposito RUP;



DIREZIONE GENERALE
Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

Premesso che:

- diversi uffici dell'Enas ricadono nella gestione del Condominio Via Caprera 8 angolo Viale Trieste – Cagliari, amministrato dalla società Domotica sas di Salvatore Angius;
- nel periodo 2020-2023 non è stata convocata alcuna assemblea;
- con nota prot. n. 12789 del 18.09.2023 l'Enas ha richiesto la convocazione dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei rendiconti della gestione;
- al fine di consentire la regolare amministrazione del condominio, l'Enas ha provveduto al pagamento delle sottoindicate quote d'esercizio determinate sulla base dei precedenti bilanci consuntivi:
2019 € 1.483,47(€ 826,16 quota ordinaria + € 657,31 lavori straordinari 2018); 2020 € 826,16 (quota ordinaria); 2021 € 1.593,46 (€ 826,16 quota ordinaria + € 767,30 lavori straordinari); 2022 € 826,16 (quota ordinaria); 2023 € 826,16 (quota ordinaria);
- con nota prot. Enas n. 5351 del 15.04.2024 è stata convocata l'assemblea ordinaria per l'approvazione dei rendiconti 2019, 2020, 2021 e 2022 e dei preventivi spese comuni 2023 e 2024;
- con nota prot. Enas 6405/10.05.2024, la Domotica sas ha trasmesso all'Ente il Verbale dell'assemblea condominiale ordinaria del 23.04.2024, con i rendiconti a consuntivo degli esercizi 2019-2020-2021-2022 e n. 5 allegati, relativi alle spese straordinarie sostenute negli anni per i lavori di manutenzione straordinaria del prospetto principale e lato Viale Trieste, approvati dalla stessa assemblea e dai quali risulta, per le spese straordinarie, un saldo negativo Enas di € 73,35;
- dai Bilanci preventivi degli esercizi 2023-2024, anch'essi allegati al Verbale e approvati dall'assemblea, risulta una quota a carico Enas di € 820,48 per ciascuna annualità;
- ad oggi, si evince, relativamente alle spese ordinarie, un credito Enas di € 5,68 relativo alla quota versata in eccedenza per l'annualità 2023 (versato € 826,16 – stimato € 820,48);
- si rende necessario provvedere al pagamento della quota dovuta dall'Enas per l'importo complessivo di € 888,15 (quota ordinaria 2024 € 820,48 + conguaglio spese straordinarie € 73,35 – eccedenza € 5,68);
- si accerta la disponibilità delle somme sul pertinente capitolo del Bilancio corrente;

DETERMINA

di impegnare, in favore di “Condominio Via Caprera 8 angolo V.le Trieste - Cagliari”, amministrato dalla società Domotica sas di Salvatore Angius – C.F. 92063900929, la somma di € 888,15 per il pagamento della quota ordinaria, stimata a carico dell'Enas per l'annualità 2024 e a conguaglio delle spese ordinarie e straordinarie 2019, 2020 ,2021 e 2022, sul capitolo SC10.4416/2024 -CdR 00.00.01.44 (quote condominiali).

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n°33/2013.

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio
Dr. Paolo Loddo

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

DF-88-84-28-2D-A8-FB-CD-59-7F-9A-F0-63-38-33-81-DC-66-A8-79

CAdES 1 di 1 del 24/05/2024 12:46:10

Soggetto: Paolo Loddo

S.N. Certificato: C6D7D2C3

Validità certificato dal 18/02/2022 01:12:20 al 28/12/2024 09:12:20

Rilasciato da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
